

# REHABILITATION

## Fiches de prix

- Immeubles collectifs
- Logements individuels

# ***L'Agence Nationale pour l'Amélioration de l'Habitat***

**L'ANAH est un établissement public national créé en 1971.**

**Elle a pour objet d'aider à l'amélioration des logements  
appartenant à des propriétaires privés.**

**A cet effet, l'ANAH reçoit une dotation du budget de l'Etat et attribue  
des subventions aux propriétaires privés qui réalisent  
des travaux d'amélioration dans les logements locatifs.**

**Ce document a été réalisé à partir  
d'une étude confiée à l'UNTEC  
(Union Nationale des Economistes de  
la Construction et des Coordonnateurs)  
8 avenue Percier - 75008 Paris  
<http://www.untec.com>**



# SOMMAIRE GENERAL

<b>PRESENTATION</b>	5
<b>AVERTISSEMENT</b>	5
<b>QUELQUES CONSEILS UTILES</b>	6
<b>RECOMMANDATIONS</b>	7
<b>GLOSSAIRE</b>	8
<b>IMMEUBLES COLLECTIFS</b>	15
<b>LOGEMENTS INDIVIDUELS</b>	51



## PRESENTATION

Vous voulez améliorer votre logement ou votre immeuble ; vous envisagez de faire faire des travaux.

Une opération de réhabilitation, lorsqu'elle concerne un logement ou un immeuble, est l'occasion unique de traiter de l'ensemble des besoins de confort et de qualité ; vous devez veiller notamment aux aspects thermiques, acoustiques et de ventilation de votre logement ou immeuble.

Vous trouverez dans ce document des fiches de description de travaux et d'évaluation indicative de ces travaux élaborées par l'UNTEC (Union nationale des économistes de la construction et des coordonnateurs).

## AVERTISSEMENT

Les prix peuvent varier selon :

- la localisation en province ou en Ile-de-France ;
- les conditions d'accès et de stockage sur le chantier ;
- l'importance des travaux ;
- les fournitures choisies, leurs marques, leurs qualités ;
- les remises éventuelles et la conjoncture des entreprises du bâtiment.

La durée moyenne des travaux indiquée est un ordre de grandeur du délai du chantier et non un décompte des heures de chaque ouvrier.

Elle peut varier selon :

- la taille de l'entreprise ;
- le nombre d'ouvriers ;
- la coordination des opérations faisant appel à plusieurs corps d'état.

Ce document est destiné à vous aider à apprécier le budget nécessaire à vos travaux et à examiner les devis des entrepreneurs sans en faire une base stricte de référence. Les travaux peuvent donner lieu à des taxes liées aux chantiers, à des aides de l'Etat, de l'ANAH, des collectivités locales, etc.

Tous les travaux décrits dans ces fiches ne sont pas tous subventionnés par l'ANAH. Il conviendra de se référer au guide "Conditions d'attribution des subventions", document d'information diffusé par l'ANAH, ou bien de vous renseigner auprès de la délégation locale de l'ANAH.

Les évaluations indicatives ont été établies sous la responsabilité de l'UNTEC, les coûts annoncés sont en valeur 2003.

## QUELQUES CONSEILS UTILES

- N'hésitez pas à vous entourer du conseil et de l'assistance d'un architecte, d'un maître d'œuvre et d'un économiste.
- Soyez très précis dans la description du travail demandé à l'entreprise notamment dans la définition des limites du travail de chacune lorsqu'elles sont plusieurs.
- Consultez deux ou trois entreprises pour le même travail.
- Demandez des devis précis détaillant les quantités de matériaux et les prix unitaires.
- Renseignez-vous sur le contenu des prix des travaux.
- Le prix est-il ferme et définitif, actualisable ou révisable ? Selon quelles modalités ? Que se passe-t-il s'il est nécessaire de faire des travaux supplémentaires ?
- Faites préciser le calendrier des interventions, de réalisation des travaux et des pénalités de retard.
- Prévoyez de manière claire le calendrier d'étalement des paiements correspondants aux phases du chantier.
- N'oubliez pas que le devis signé par vous vaut engagement de votre part et de la part de l'entrepreneur.
- Prenez une assurance dommages ouvrage (en vérifiant au préalable les conditions d'application).

Vous pouvez obtenir de meilleurs prix lorsque les circonstances sont favorables : en général les prix sont moindres dans les petites villes et les villages si l'entreprise n'a pas à prévoir de déplacements importants ou si elle n'a pas de difficultés de stationnement et d'approvisionnement.

Si vous confiez à la même entreprise plusieurs travaux en même temps, il peut y avoir un rabais sur la totalité des prix.

A l'inverse, les prix se situeront vers le haut de la fourchette et pourront même en sortir si les conditions d'accès sont difficiles ou si l'état du local nécessite des travaux plus importants que ceux qui sont décrits dans les fiches ou si vous choisissez des produits « haut de gamme ».

# RECOMMANDATIONS

## Notion de coût global

Le coût des travaux n'est pas forcément le seul critère à prendre en compte. Les coûts d'entretien, le coût de l'utilisation (pour le chauffage par exemple), la durée de vie des équipements sont aussi à retenir. Vous avez d'autant plus intérêt à sélectionner une technique plus chère en investissement que la durée d'utilisation que vous prévoyez est longue. D'une manière générale il est préférable d'estimer l'ensemble des coûts de la construction, des équipements et de leur exploitation si vous souhaitez une réalisation de qualité durable.

## Choix des équipements et des techniques

Il existe des normes rédigées par l'AFNOR. Il est recommandé de choisir des matériels estampillés de ces normes.

## Importance de la sécurité

Trop d'accidents surviennent parce que les règles de l'art n'ont pas été respectées. La sécurité est assurée dès lors que les installations sont bien conçues, bien réalisées, bien entretenues et que l'on fait appel à des professionnels.

## Diagnostic

Pour des travaux de réhabilitation importants ou très techniques (concernant, notamment, les structures, l'humidité, la thermique et l'acoustique) il est utile et parfois nécessaire de faire réaliser un diagnostic préalable à la définition des travaux, de préférence par un professionnel indépendant des entreprises susceptibles de faire les travaux.

# GLOSSAIRE\*

## ACROTERE

éléments d'une façade situés au-dessus du niveau de la toiture ou de la terrasse, à leur périphérie et qui constituent des rebords ou des garde-corps, pleins ou à claire-voie.

## ACRYLIQUE (peinture)

les peintures acryliques sont des résines obtenues à partir de méthacrylate de méthyle. Elles sont relativement plus chères que les vinyliques. Elles sont plus souples à l'emploi et offrent une très bonne résistance à la saponification.

## ALLEGE

élément mural situé entre le niveau d'un plancher et l'appui d'une baie ; l'allège a la même largeur que la baie.

## ARÊTIER

ligne saillante rampante formée par l'intersection de deux versants d'une toiture.

## BARDAGE

le terme de bardage s'applique à tout revêtement de façade mis en place par fixation mécanique en avant de la maçonnerie, avec une lame d'air et/ou un isolant thermique intermédiaire.

## BAVETTE

bande ou feuille fine de métal rapportée sur un ouvrage ou une jonction d'ouvrages, pour les abriter des eaux de pluie et protéger les parois verticales du ruissellement de ces eaux.

## CALORIFUGE

désigne et qualifie divers isolants thermiques, en particulier ceux utilisés pour éviter les déperditions calorifiques des équipements de chauffage, canalisations et gaines.

## CALORIFUGEAGE

mise en place de matériaux calorifuges et ouvrage ainsi réalisé.

## CHANFREIN

petite pièce longiligne, en pan coupé étroit, au bord d'un ouvrage de maçonnerie, de menuiserie ou de serrurerie.

## CHÂSSIS

cadre rectangulaire mobile ou fixe, vitré ou non, qui compose le vantail d'une croisée, d'une porte, d'une trappe, etc.

Le châssis de toiture est à la fois l'encadrement fixe ou le coffre des lanterneaux, trappes de désenfumage, tabatières etc., et leur élément ouvrant.

\* Ce glossaire ne prend en compte que les mots suivis d'un \* dans les fiches ci-après

## **CHATIERE**

petite ouverture ménagée dans une toiture pour l'aération des combles et des greniers.

## **CHENEAU**

petit canal situé à la base des combles, en égout, en encaissement ou à la jonction de deux versants, pour recueillir l'eau de pluie et la diriger vers un tuyau de descente.

## **CHEVÊTRE**

pièce de bois ou barre de métal qui relie entre elles les solives latérales d'une enchevêtrure ou d'une trémie de cheminée, d'escalier ou de trappe et qui supporte les solives boiteuses intermédiaires.

## **CONSUEL**

Comité National pour la Sécurité des Usagers de l'Electricité, délivre une attestation pour le branchement électrique par EDF.

## **COUPE-FEU**

qualifie une paroi, telle que cloison, mur, plancher, plafond, ou un élément inséré dans une paroi, tel qu'une porte, un fourreau de passage de canalisations ou un clapet de gaine, lorsqu'ils sont à la fois stables au feu (stabilité mécanique), isolants thermiques, pare-flammes (étanches aux flammes et non-émetteurs de gaz inflammables).

La classement coupe-feu des équipements répondant à ces critères est fonction du délai nécessaire à une source de flamme normalisée pour les traverser.

## **COUVERTINE**

bavette de protection et d'étanchéité des rives latérales d'une toiture, en recouvrement de pignon.

## **CROISEE**

ensemble constitué par les vantaux d'une fenêtre ou d'une porte-fenêtre et de leur bâti dormant.

## **DAUPHIN**

élément tubulaire en fonte, constituant la partie inférieure d'une descente d'eaux pluviales.

## **DETALONNAGE**

détalonner une porte : couper sa partie inférieure afin d'assurer un passage d'air suffisant à la ventilation générale et permanente du logement.

## **DORMANT**

châssis fixe, scellé à la maçonnerie, d'une porte, d'une croisée, d'une fenêtre de toit ou d'une trappe ; sur le dormant s'articulent un ou plusieurs vantaux.

## **FAÎTAGE**

ligne de jonction supérieure de deux pans de toiture inclinés suivant des pentes opposées : le faitage constitue la ligne de partage des eaux pluviales.

## **FLOCAGE**

procédé de réalisation de revêtements par application ou projection de courtes fibres textiles, sur une surface préalablement enduite d'une substance adhésive .

## **GLYCEROPHTALIQUE (peinture)**

Peinture « Alkydes » est le nom générique des résines de la famille des polyesters. Les résines sont des esters résultant de la réaction d'un acide sur un alcool. Elles constituent la base de nombreux vernis et peintures dont les plus connus sont les glycérophthaliques dans lesquelles l'alcool est du glycérol et l'acide de l'acide phtalique. Les alkydes sont généralement en solution.

## **GOND**

pièce de serrurerie qui sert à la fois de pivot et de support à un vantail de croisées, portes ou volets à ouverture latérale.

## **GOUTTIERE**

canal profilé soit en métal (acier, aluminium laqué, cuivre, zinc) soit en matière plastique (PVC rigide) ; la gouttière est établie sous l'égout d'un toit, ou à la base d'un pan de toiture, pour recueillir les eaux pluviales et les diriger vers un tuyau de descente ou une gargouille.

## **JOUEE**

paroi qui compose le remplissage vertical et latéral d'une lucarne.

## **LAMBOURDAGE**

ensemble des lambourdes d'un plancher.

## **LAMBOURDE**

pièce de bois horizontale, disposée le long d'un mur ou accolée contre une poutre pour supporter les extrémités des solives.

## **LASURE**

traitement de protection par imprégnation des ouvrages extérieurs en bois.

## **LISSE DE REHAUSSE**

la lisse de rehausse est une pièce de bois rapportée sur une panne faîtière pour servir de support des tuiles faîtières.

## **LITEAU**

latte étroite, tasseau de bois de section carrée (env. 25 x 25 mm) ou rectangulaire (18 x 35 à 30 x 40 mm).

Les liteaux servent surtout à accrocher les tuiles et les ardoises.

## **LITONNAGE**

mise en place des liteaux ou ensemble des liteaux d'une couverture.

## **MODENATURE**

proportions et disposition de l'ensemble des moulures et parties d'architecture qui caractérisent une façade.

## **NF**

normes françaises.

## **OUVRANT**

qualifie la partie mobile d'un châssis de croisée, d'un bloc-porte, d'une trappe.

## **PANNEAU COMPOSITE**

les panneaux composites peuvent désigner les complexes isolants pour cloisons intérieures et les doublages à parement(s) de plaques de plâtre.

## **PARE-FLAMME (PF)**

qualifie un composant qui, soumis à des conditions d'incendie normalisées, satisfait aux critères de résistance mécanique, d'étanchéité à la flamme et d'absence d'émission de gaz inflammables.

## **PARE-VAPEUR**

Il est destiné à empêcher la présence d'humidité due à la condensation dans l'isolant, il est placé côté intérieur du logement.

## **PERSIENNE**

dispositif de fermeture externe d'une baie, composé de panneaux repliables de part et d'autre de l'ouverture, contre chaque tableau, par rotations successives.

## **PLATELAGE**

ensemble de planches ou de madriers assemblés bord à bord.

## **PLENUM**

espace entre le faux plafond et le plafond proprement dit.

## **POLYANE**

ce nom désigne souvent de façon générique, sur chantier, les films plastiques (surtout polyéthylène) utilisés comme bâches et protections diverses, ou comme pare-vapeur ou barrières d'étanchéité.

## **POLYCARBONATE**

matériau à base de matière plastique, translucide, utilisé notamment pour le remplacement du verre (vérandas...).

## **PORTE TIERCEE**

porte composée d'un vantail normal et d'un second vantail beaucoup plus étroit.

## **PVC**

polychlorure de vinyle, ou chlorure de polyvinyle.

## **RAMPANT**

peut qualifier tout élément ou partie d'architecture dont l'axe principal est oblique, ou en pente : limon rampant, linteau rampant, faîtage rampant, etc. (mais le mot ne s'applique pas à des pentes très faibles comme celles des gouttières ou des chéneaux).

## **REGULATION**

ajustement, correction automatique d'un phénomène physique (pression, débit, température, taux d'humidité, vitesse de rotation, tension électrique,...) dès qu'il tend à s'écarter de la valeur fixée (dite valeur de consigne).

## **RIVE**

bord latéral d'une planche, d'une latte, d'une lame de parquet, d'une tôle, d'une vitre, etc.

Couverture : extrémité latérale d'un pan de toiture, autre que le faitage ou les égouts (droits ou biais).

## **SOLIN**

de façon générale, ouvrage longiforme de garnissage ou de calfeutrement, en mortier ou en plâtre. Couvert : façon de garnissage des rives ou des pénétrations d'une toiture. Etanchéité : une bande de solin est une façon de bavette en zinc engravée dans un mur pour protéger un relevé d'étanchéité le long d'une pénétration.

## **SOLIVE**

longue pièce de bois équarri ou profilé métallique dont les extrémités prennent appui sur les murs porteurs ou sur une poutre pour composer l'ossature rigide d'un plancher.

## **SUBJECTILE**

synonyme de support ou de fond, en particulier lorsqu'ils sont destinés à recevoir une peinture, un vernis, ou un revêtement mince.

## **TABLEAU**

maçonnerie : retour des jambages latéraux d'une ouverture, d'une baie : surface verticale de maçonnerie comprise entre le bâti dormant de la menuiserie (croisée, porte,..) et le nu du parement de la façade ; le plan du tableau est en général perpendiculaire à la façade.

électricité : châssis carrossé ou petite armoire qui contient, porte et protège un ensemble de connexions et dispositifs de commande des circuits électriques d'une installation.

## **TASSEAU**

charpente : pièce de section carrée clouée sur les retombées des solives d'un plancher de bois, pour porter les bardeaux de bois sur lesquels on coule l'aire du plancher.

couverture : triangle de bois de section trapézoïdale.

maçonnerie : petit massif de calage du pied des perches d'échafaudages, fait de fragments de moellons scellés au plâtre.

menuiserie : barre de bois de section carrée qui forme cale ou support de tablettes, d'étagères, etc.

serrurerie : très petite enclume que l'on fixe sur un établi ou entre les mors d'un étau.

## **TUILE**

plaquette rigide de petite ou moyenne dimension, constituée d'une matière manufacturée par moulage ou pressage et généralement cuite. Elle peut être plane, cintrée, nervurée ou ondulée.

### **Tuile-béton ou tuile en béton**

fabriquée sous les diverses formes et dimensions des tuiles en terre-cuite.

### **Tuile canal ou tuile creuse aussi dite tuile ronde, romaine, tige de botte**

en forme de gouttière légèrement tronconique. Bien adaptée aux faibles pentes.

### **Tuile mécanique ou tuile à emboîtement**

l'emboîtement se fait par des nervures et cannelures simples ou doubles, qui permettent de réduire les recouvrements à une faible portion de la surface des tuiles.

### **Tuile plate**

simple rectangle plan muni à une extrémité de talons ou nez d'accrochage, et de trous pour fixation par clouage.

### **VÊTURE**

revêtement des murs extérieurs des bâtiments, sous forme de panneaux ou plaques manufacturés solidaires d'un isolant thermique (en général du polystyrène expansé) ; la peau formant le parement peut être constituée des matériaux rigides les plus divers, métal laqué, aluminium, plaques céramiques, ardoise, fibre-ciment coloré, PVC, polyester, pierre naturelle ou reconstituée, au dos duquel est contrecollé un matériau isolant. Les éléments sont posés soit par fixation mécanique soit, plus rarement, par collage.

### **VOLIGE**

planche légère de sapin ou de peuplier utilisée en couverture pour composer des platelages jointifs : les voliges, clouées horizontalement sur les chevrons, servent à fixer les couvertures en ardoise, bardeau, feuilles métalliques, etc.

### **VOLIGEAGE**

ensemble des voliges qui composent un platelage destiné à recevoir un matériau de couverture.

**Définitions extraites du DICOBAT,  
dictionnaire général du Bâtiment  
Editions ARCATURE  
91 130 Ris-Orangis  
<http://www.arcature.fr>**



# IMMEUBLES COLLECTIFS

## TOITURE

C1.1.1	Remplacement d'une couverture en tuiles	17
C1.1.2	Remplacement d'une couverture en ardoises naturelles	18
C1.1.3	Remplacement d'une couverture en zinc	19
C1.1.4	Remaniage d'une couverture en tuiles mécaniques	20
C1.1.5	Réfection de l'étanchéité d'une terrasse inaccessible	21
C1.1.6	Remplacement des gouttières et des descentes d'eau pluviale	22
C1.1.7	Création d'une trappe de désenfumage	23
C1.1.8	Réfection de couverture sur lucarne	24

## MENUISERIE-VITRERIE

C1.2.1	Remplacement des ouvrants des fenêtres d'un appartement	25
C1.2.2	Remplacement d'une porte d'entrée vitrée en bois	26
C1.2.3	Remplacement de portes palières blindées	27
C1.2.4	Installation d'une porte coupe-feu	28

## FAÇADES

C1.3.1	Ravalement des murs de façades : nettoyage haute pression	29
C1.3.2	Ravalement des murs de façades : peinture	30
C1.3.3	Ravalement des murs de façades : enduit traditionnel	31
C1.3.4	Traitement de façade anti-graffiti	32

## ELECTRICITÉ

C2.1.1	Révision de l'installation électrique	33
C2.1.2	Installation de distribution TV et FM	34
C2.1.3	Installation d'une minuterie en apparent	35
C2.1.4	Installation d'un interphone	36
C2.1.5	Installation d'un digicode	37

## CHAUFFAGE VENTILATION

C2.2.1	Changement d'une chaudière gaz naturel pour chauffage collectif avec eau chaude sanitaire	38
C2.2.2	Raccordement au chauffage urbain	39
C2.2.3	Installation d'une ventilation mécanique contrôlée à simple flux	40
C2.2.4	Tubage de conduit de fumée	41

## RÉSEAUX

C2.3.1	Remplacement du réseau d'alimentation en eau froide	42
C2.3.2	Remplacement du réseau d'évacuation	43

### **ISOLATION THERMIQUE**

C3.1.1	Réalisation d'une isolation thermique extérieure par un enduit sur isolant	44
C3.1.2	Réalisation d'une isolation thermique sous un plancher donnant sur l'extérieur	45
C3.1.3	Réalisation d'une isolation thermique d'un plancher d'un comble perdu	46

### **PEINTURE**

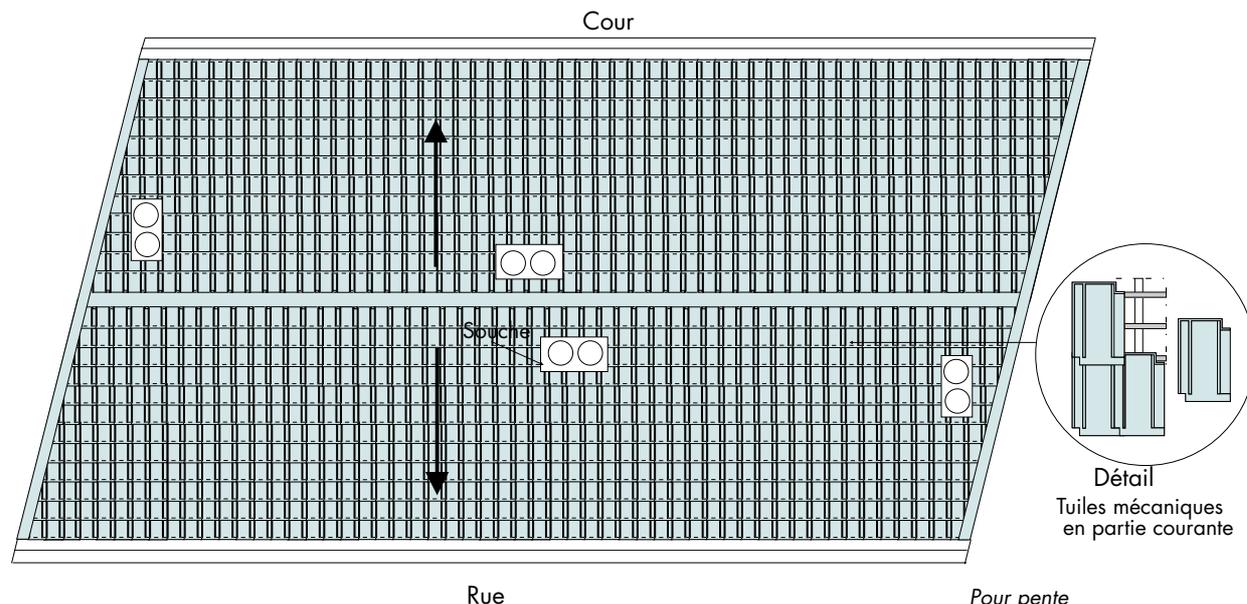
C3.2.1	Peinture des menuiseries dans les parties communes	47
C3.2.2	Peintures des parties communes	48

### **SOLS**

C3.3.1	Pavage du sol d'un porche	49
--------	---------------------------	----

### **ASCENSEUR**

C3.4.1	Création et installation d'ascenseur	50
--------	--------------------------------------	----



Vue schématique en plan de la couverture

**Coût de la réalisation : de 16 000 à 19 800 € HT**  
**Durée moyenne des travaux : 3 à 4 semaines**

Valeur 2003

## Nature des travaux

- ▣ Couverture existante en tuiles\*, liteaux\* à remplacer
- ▣ Deux pentes à 45 %
- ▣ Surface traitée 330 m<sup>2</sup>
- ▣ Dépose et évacuation de l'ancienne couverture et des liteaux\*
- ▣ Fourniture et pose de tuiles mécaniques béton et litonnage
- ▣ Entourage des souches de cheminées et des sorties de ventilation

## Conditions d'exécution

- ▣ Immeuble R + 5
- ▣ Charpente en bon état et ne nécessitant pas de reprise
- ▣ Stockage matériaux et installation monte matériaux sur cour
- ▣ Echafaudage de toiture en éventail
- ▣ Bâchage

## Les travaux ne comprennent pas

- ▣ Fourniture et pose de gouttières\* et de descentes d'eau pluviale

## Principales fournitures

- ▣ 350 m<sup>2</sup> de tuiles mécaniques béton\*
- ▣ 18 ml de faîtage\*
- ▣ 8 châtières
- ▣ 2 200 ml de liteaux\*

## Prix public de ces fournitures

- ▣ 5 400 € HT

## Variantes

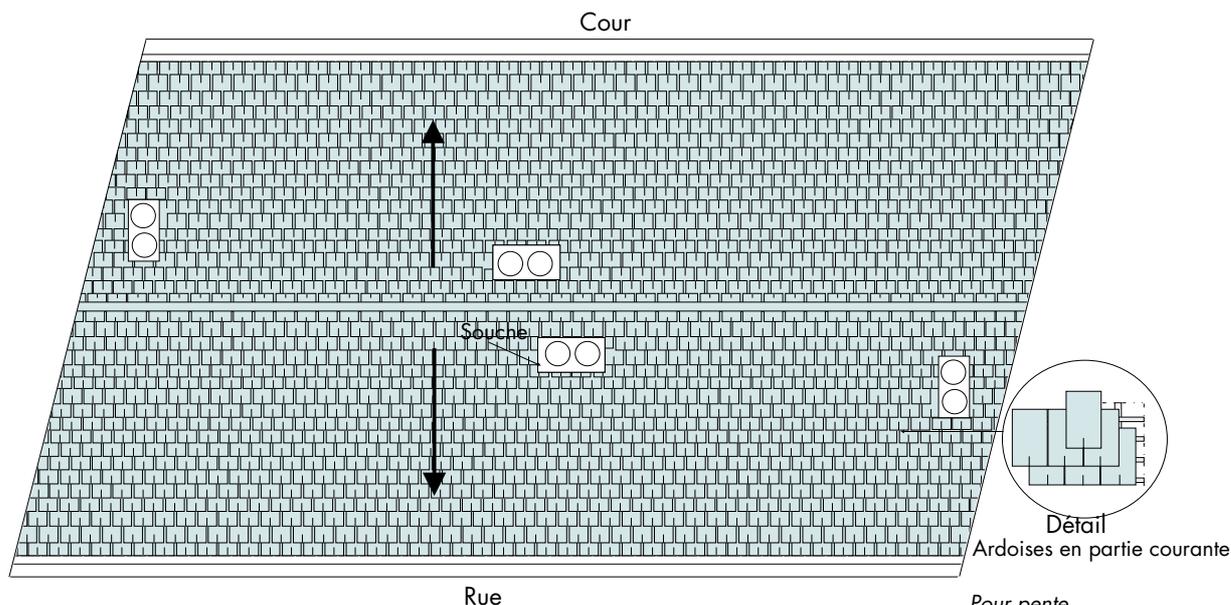
- ▣ Tuiles plates\* en terre cuite : plus value 5 400 € HT
- ▣ Tuiles canal\* en terre cuite : plus value 2 745 € HT

## ATTENTION : Le prix des travaux peut varier en fonction des critères suivants :

- ▣ Conditions techniques rencontrées (charpente dégradée, nombre d'ouvertures, pente...)
- ▣ Type de couverture utilisée
- ▣ Travaux annexes (traitement de la charpente, fumisterie, isolation thermique, création d'ouvertures, évacuation des eaux)
- ▣ Bâchage éventuel en cours de travaux
- ▣ Type d'échafaudage utilisé (échafaudage de toiture, sur pied,...)

# Remplacement d'une couverture en ardoises naturelles

**ANAH**  
**C1.1.2**



Vue schématique en plan de la couverture

**Coût de la réalisation : de 33 500 à 40 300 € HT**  
**Durée moyenne des travaux : 3 à 4 semaines**

Valeur 2003

## Nature des travaux

- Couverture existante en ardoises, voliges\* de 15 mm d'épaisseur et liteaux\* à remplacer
- Deux pentes à 45 %
- Surface traitée 330 m<sup>2</sup>
- Dépose et évacuation de l'ancienne toiture et des voliges\*
- Fourniture et pose d'ardoises au crochet et litonnage\*
- Fourniture et pose de 8 chatières\* en zinc
- Entourage des souches de cheminées et des sorties de ventilation en zinc

## Conditions d'exécution

- Immeuble R + 5
- Charpente en bon état
- Stockage matériaux et installation monte matériaux sur cour
- Echafaudage de toiture en éventail
- Bâchage

## Les travaux ne comprennent pas

- Fourniture et pose de gouttières\* et de descentes d'eau pluviale

## Principales fournitures

- 350 m<sup>2</sup> d'ardoises naturelles rectangulaires 35 cm x 25 cm, 1<sup>er</sup> choix
- 2 200 ml de liteaux\*
- Zinc
- Crochets

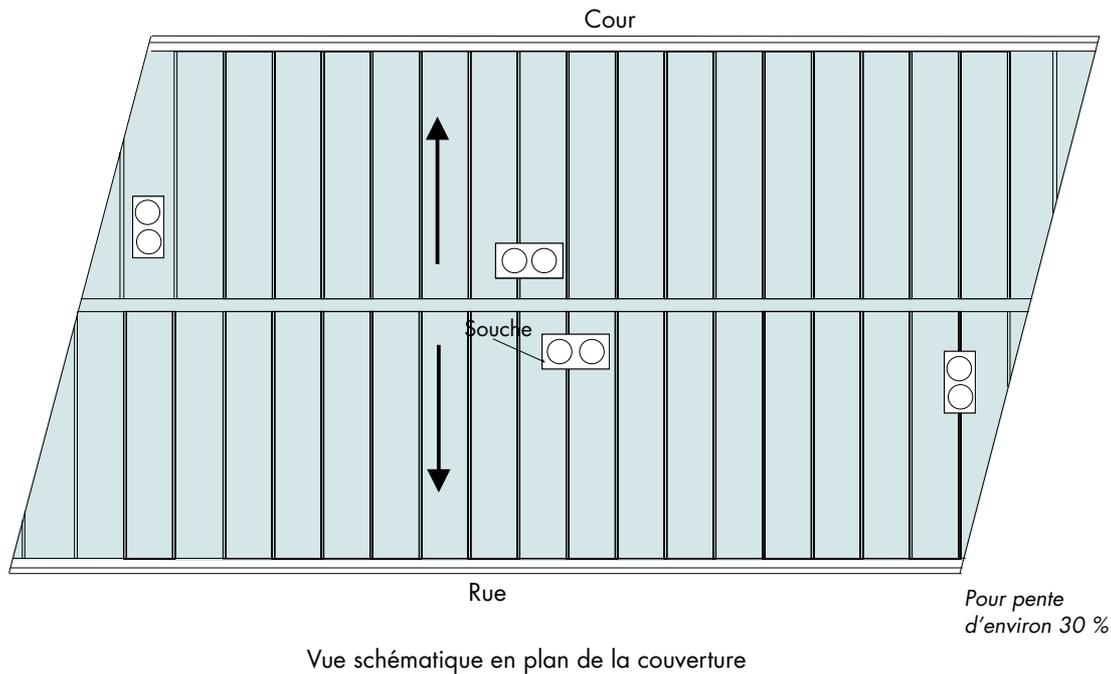
## Prix public de ces fournitures

- 16 300 € HT

## ATTENTION :

**Le prix des travaux peut varier en fonction des critères suivants :**

- Conditions techniques rencontrées (charpente dégradée, nombre d'ouvertures, pente...)
- Type de matériaux utilisés
- Travaux annexes (traitement de la charpente, fumisterie, isolation thermique, création d'ouvertures, évacuation des eaux)
- Bâchage éventuel en cours de travaux
- Type d'échafaudage utilisé (échafaudage de toiture, sur pied,...)



**Coût de la réalisation : de 29 950 à 33 900 € HT**  
**Durée moyenne des travaux : 3 à 4 semaines**

Valeur 2003

## Nature des travaux

- Toiture existante en zinc, voliges\* et tasseaux\* à remplacer
- Deux pentes à 30 %
- Surface traitée 312 m<sup>2</sup>
- Dépose et évacuation de l'ancienne toiture et des voliges\*
- Fourniture et pose de la couverture et de 8 chatières\* en zinc
- Solins\* en zinc au périmètre des cheminées
- Sorties de gaines de ventilation

## Conditions d'exécution

- Immeuble R + 5
- Charpente en bon état et ne nécessitant pas de reprise
- Stockage matériaux et installation monte matériaux sur cour
- Echafaudage de toiture en éventail
- Bâchage

## Les travaux ne comprennent pas

- Fourniture et pose de gouttières\* et de descentes d'eau pluviale

## Principales fournitures

- 330 m<sup>2</sup> de zinc 0,65 mm
- Tasseaux\*
- Voliges\*
- 18 ml de faîtage\* façonné

## Prix public de ces fournitures

- 15 200 € HT

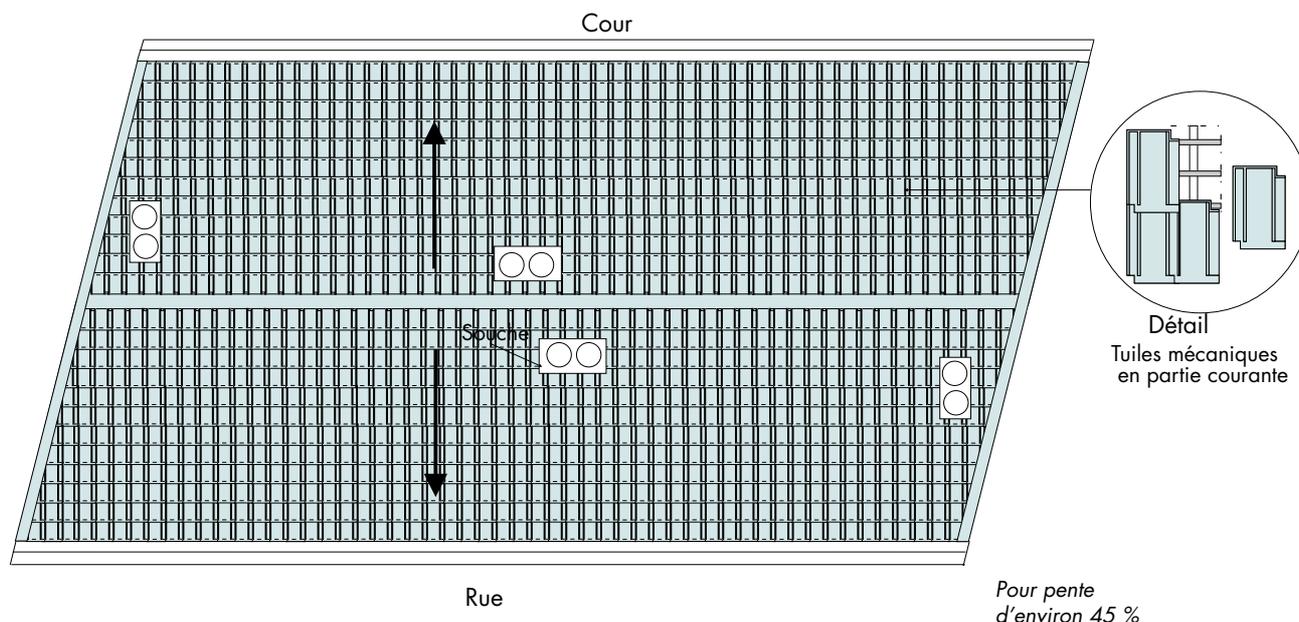
## ATTENTION :

**Le prix des travaux peut varier en fonction des critères suivants :**

- Conditions techniques rencontrées (charpente dégradée, nombre d'ouvertures, pente...)
- Type de couverture utilisée
- Travaux annexes (traitement de la charpente, fumisterie, isolation thermique, création d'ouvertures, évacuation des eaux)
- Bâchage éventuel en cours de travaux
- Type d'échafaudage utilisé (échafaudage de toiture, sur pied,...)

# Remaniage d'une couverture en tuiles mécaniques

ANAH  
C1.1.4



Vue schématique en plan de la couverture

**Coût de la réalisation : 3 000 € HT**  
**Durée moyenne des travaux : 1 semaine**

Valeur 2003

## Nature des travaux

- Couverture existante en bon état, éléments à remplacer
- Charpente et support de couverture en bon état
- Deux pentes à 45 %
- Surface traitée 20 m<sup>2</sup>
- Repose des accessoires divers (ventilation, etc.)
- Brossage et émoussage de la partie conservée
- Remplacement des ouvrages de coupe (rives\*, faîtages\*, arêtières\*, etc.)

## Conditions d'exécution

- Immeuble R + 5
- Stockage matériaux et installation monte matériaux sur cour
- Echafaudage de toiture en éventail
- Bâchage

## Les travaux ne comprennent pas

- Fourniture et pose de gouttières\* et de descentes d'eau pluviale

## Principales fournitures

- 20 m<sup>2</sup> de tuiles mécaniques\* à emboîtement simple en terre cuite

## Prix public de ces fournitures

- 380 € HT

## Variantes

- Tuiles mécaniques\* béton 10 au m<sup>2</sup> : prix identique
- Tuiles plates\* en terre cuite 16 au m<sup>2</sup> : plus value 180 € HT
- Tuiles canal terre cuite 12 au cm<sup>2</sup> : plus value 75 € HT

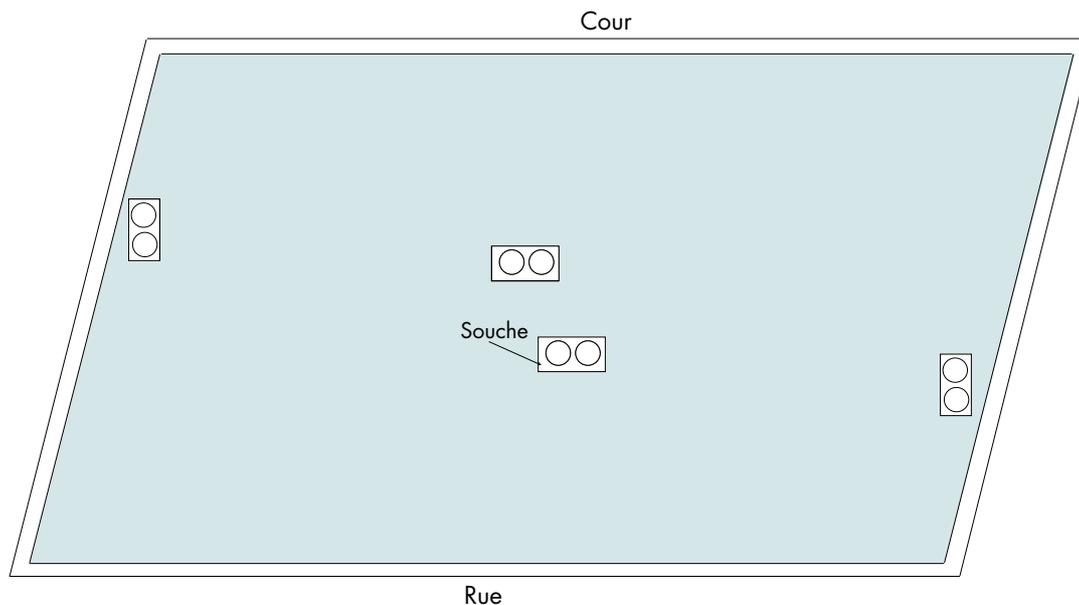
## ATTENTION :

**Le prix des travaux peut varier en fonction des critères suivants :**

- Conditions techniques rencontrées (charpente dégradée, nombre d'ouvertures, pente...)
- Type de couverture utilisée
- Travaux annexes (traitement de la charpente, fumisterie, isolation thermique, création d'ouvertures, évacuation des eaux)
- Bâchage éventuel en cours de travaux
- Type d'échafaudage utilisé (échafaudage de toiture, sur pied,...)

# Réfection de l'étanchéité d'une terrasse inaccessible

**ANAH**  
**C1.1.5**



Vue schématique en plan de la terrasse

**Coût de la réalisation : 22 900 à 25 800 € HT**  
**Durée moyenne des travaux : 2 semaines**

Valeur 2003

## Nature des travaux

- Etanchéité multicouche et travaux annexes
- Dépose des protections et anciens revêtements étanches
- Surface traitée 300 m<sup>2</sup>
- Réfection des chéneaux\*

## Conditions d'exécution

- Immeuble R + 5
- Support d'étanchéité en bon état
- Stockage matériaux et installation monte matériaux sur cour
- Garde-corps de protection

## Les travaux ne comprennent pas

- Fourniture et pose de descentes d'eau pluviale
- Isolation sous étanchéité

## Principales fournitures

- Multicouche 300 m<sup>2</sup>
- Etanchéité avec faces vues en aluminium gaufré pour relevés 15 m<sup>2</sup>
- Couvertine\* d'acrotère\* en zinc 0,20 m x 37 m
- Bavette\* en zinc 0,20 m x 10 m
- Bandes de solin\* 10 m
- Platine en plomb
- 10 m<sup>3</sup> de gravillons

## Prix public de ces fournitures

- 6 310 € HT

## Variante

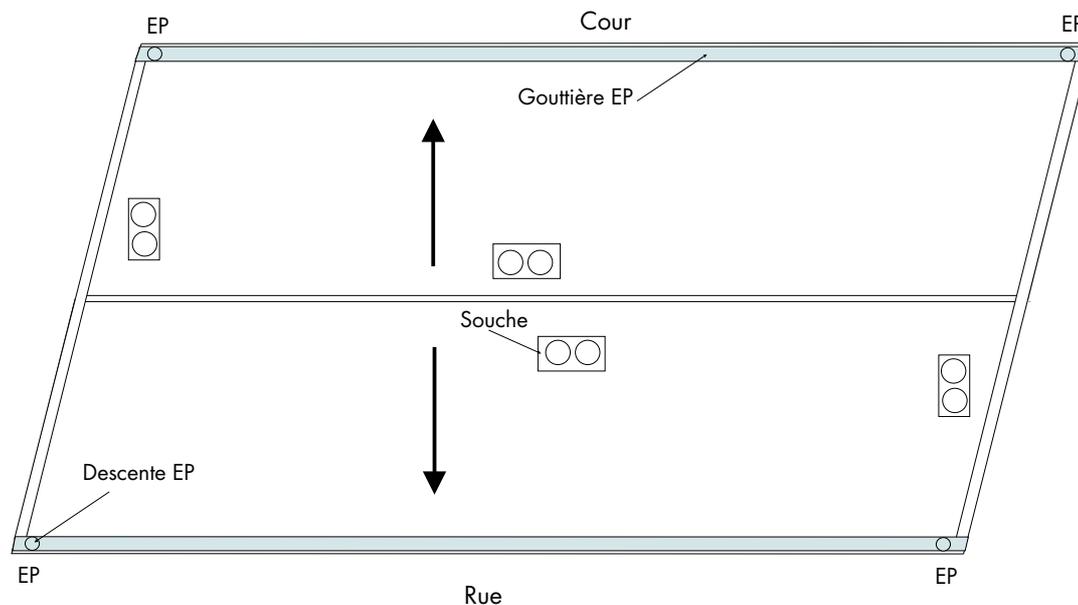
- Isolation thermique de 90 mm : plus value 3 700 € HT

## ATTENTION : Le prix des travaux peut varier en fonction des critères suivants :

- Conditions techniques rencontrées
- Forme de pentes dégradées, mauvais supports
- Raccordement aux immeubles voisins
- Ouvrages annexes (cheminée, sortie de ventilation, etc.)

# Remplacement des gouttières et des descentes d'eau pluviale

**ANAH**  
**C1.1.6**



EP : Eau pluviale

Vue schématique en plan de la couverture

**Coût de la réalisation : de 3 700 à 4 000 € HT**  
**Durée moyenne des travaux : 4 jours**

Valeur 2003

## Nature des travaux

- Dépose et évacuation des gouttières\* et descentes d'eau pluviale existantes
- Fourniture et pose des gouttières\* et des tuyaux de descente, pose par échafaudage adapté
- Dépose d'éléments de couverture en rives\* avec réemploi

## Conditions d'exécution

- Immeuble R + 5
- Raccordement des descentes sur dauphins\* existants

## Les travaux ne comprennent pas

- Remplacement des dauphins\*

## Principales fournitures

- 30 ml de gouttières\* pendantes en zinc
- 63 ml de descentes en zinc
- Crochets de sécurité, colliers et bagues
- Accessoires de raccordement

## Prix public de ces fournitures

- 910 € HT

## Variante

- Gouttières\* et descentes en PVC\* : moins value 510 € HT

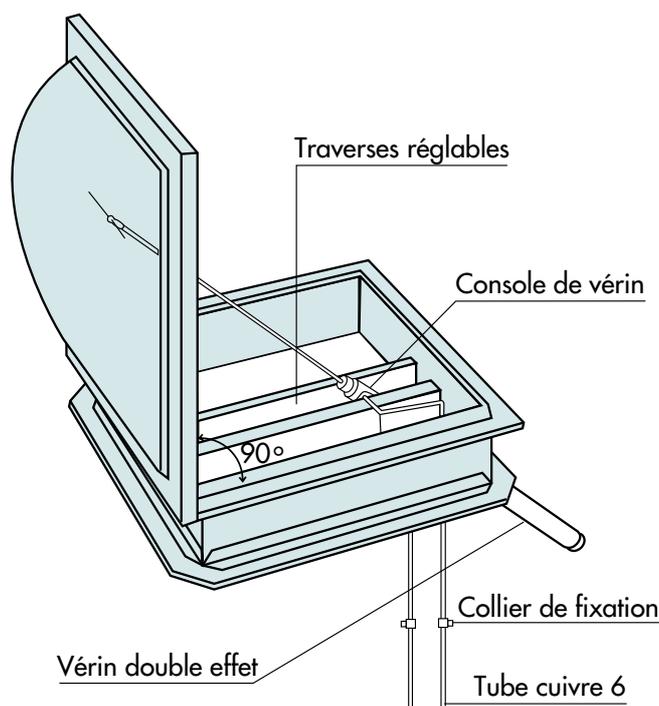
## ATTENTION :

**Le prix des travaux peut varier en fonction des critères suivants :**

- Conditions techniques rencontrées (nombre de retours d'angle, de talon droit, mode de raccordement au réseau d'eau pluviale)
- Type de gouttières\* (pendantes, havraises, à l'anglaises, chéneaux)\*
- Travaux réalisés seuls ou consécutivement à des travaux de couverture

# Création d'une trappe de désenfumage

**ANAH**  
**C1.1.7**



**Coût de la réalisation : 2 300 à 2 600 € HT**  
**Durée moyenne des travaux : 2 jours**

Valeur 2003

## Nature des travaux

- Création en toiture d'un système de désenfumage avec tirer-lâcher situé en bas de la cage d'escalier
- Création de 2 chevêtres\* et déposes diverses dans une charpente bois
- Fourniture et pose du châssis\*
- Raccords divers en toiture
- Habillage de la trémie verticale

## Conditions d'exécution

- Immeuble R + 5

## Les travaux ne comprennent pas

- Raccords de peinture
- Peinture de l'ossature

## Principales fournitures

- Cadre aluminium 1 m x 1 m
- Vitrage armé en polycarbonate\* ou similaire
- Commande tirer-lâcher
- Plaque de plâtre pour habillage

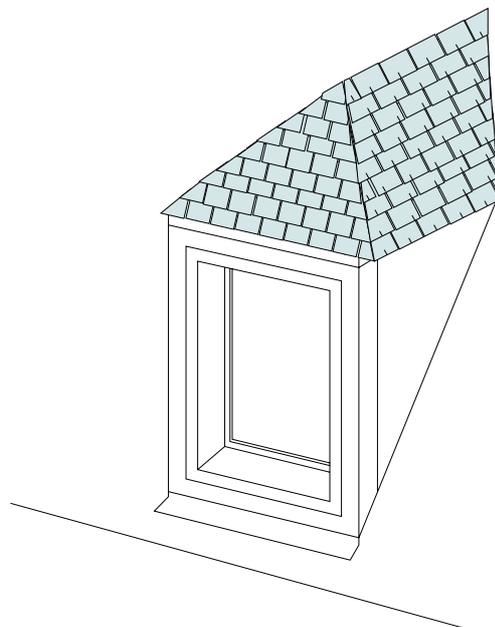
## Prix public de ces fournitures

- 1 050 € HT

## ATTENTION :

**Le prix des travaux peut varier en fonction des critères suivants :**

- Conditions techniques rencontrées : éléments de charpente
- Type de couverture
- Pose de la commande tirer-lâcher
- Respect de la réglementation



Réfection de couverture de lucarne (lucarne à croupe)

**Coût de la réalisation : de 1 220 à 1 370 € HT**  
**Durée moyenne des travaux : 4 jours**

Valeur 2003

## Nature des travaux

- Dépose et remplacement de l'ancienne couverture de la lucarne
- Dépose des ardoises, voliges\* et liteaux\*
- Raccords en zinc avec la toiture existante
- Nettoyage et réfection des peintures du châssis\* bois et de l'ossature
- Platelage\* de protection
- Dimensions de la fenêtre : 1,25 m x 0,80 m

## Conditions d'exécution

- Immeuble R + 5
- Echafaudage de protection et garde-corps

## Les travaux ne comprennent pas

- Réfection des jouées\* de la lucarne
- Remplacement de la fenêtre

## Principales fournitures

- Fourniture d'ardoises, crochets et zinguerie
- Fourniture de voliges\* et de liteaux\*

## Prix public de ces fournitures

- 390 € HT

## Variante

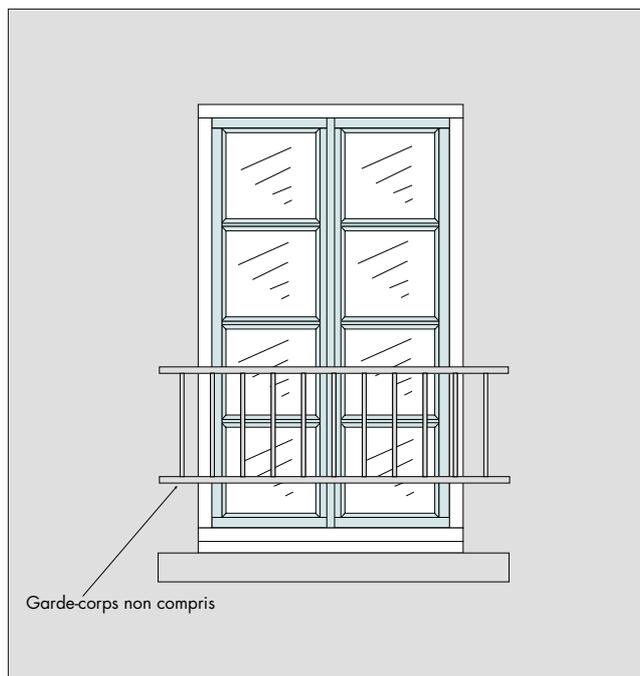
- Tuiles plates\* terre cuite : moins value 115 € HT
- Tuiles mécaniques\* béton : moins value 260 € HT

## ATTENTION : Le prix des travaux peut varier en fonction des critères suivants :

- Conditions techniques rencontrées : éléments de charpente
- Type de couverture
- Dimension de la lucarne
- Bâchage éventuel
- Type d'échafaudage utilisé

# Remplacement des ouvrants des fenêtres d'un appartement

**ANAH**  
**C1.2.1**



**Coût de la réalisation : de 3 400 à 3 900 € HT**  
**Durée moyenne des travaux : 2 jours**

Valeur 2003

## Nature des travaux

- Remplacement de 4 ouvrants\* en bois compris peinture
- Dépose des ouvrants\*
- Préparation des dormants\* existants
- Fourniture et pose des menuiseries neuves, calage, réglage et étanchéité
- Nettoyage en fin de travaux
- Fourniture et pose d'un joint d'étanchéité sur trois côtés des dormants\*
- Réfection des joints

## Conditions d'exécution

- Immeuble R + 5
- Accès facile
- Dormants\* sains, scellements en bon état, étanchéité assurée entre dormant\* existant et maçonnerie

## Les travaux ne comprennent pas

- Remplacement des garde-corps

## Principales fournitures

- 4 ouvrants\* type réhabilitation en bois pour baies de 1,00 m x 1,75 m équipées de doubles vitrages 4/6/4 compris peinture

## Prix public de ces fournitures

- environ 1 982 € HT

## Variantes

- Fourniture d'ouvrants\* PVC\* : moins value 850 € HT
- Vitrage acoustique 4/10/8 : plus value 440 € HT

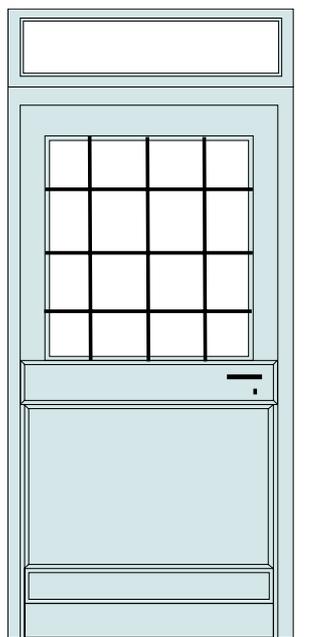
## ATTENTION :

**Le prix des travaux peut varier en fonction des critères suivants :**

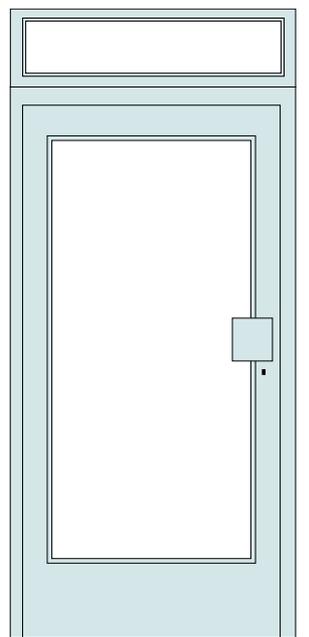
- Conditions techniques rencontrées
- Choix des matériaux
- Importance des travaux annexes (présence de fermeture, isolation)
- Caractère standard de la fenêtre
- Eléments décoratifs ou architecturaux

# Remplacement d'une porte d'entrée vitrée en bois

**ANAH**  
**C1.2.2**



Remplacement d'une porte d'entrée vitrée en bois



Variante porte d'entrée vitrée en aluminium

**Coût de la réalisation : de 2 600 à 2 900 € HT**  
**Durée moyenne des travaux : 1 jour**

Valeur 2003

## Nature des travaux

- Dépose et évacuation de l'ancienne porte y compris le bâti
- Percements et raccords pour la pose des pattes de scellement
- Mise en place de la nouvelle porte et réglages
- Gâche électrique
- Ferme porte
- Nettoyage du chantier après travaux
- Peinture ou lasure

## Condition d'exécution

- Accès courant

## Principales fournitures

- Fourniture et pose d'une porte de 0,80 m x 2,25 m en bois
- Vitrage feuilleté + tierce fixe de 0,40 m
- Gâche électrique
- Ferme porte

## Prix public de ces fournitures

- Environ 1 600 € HT

## Variante

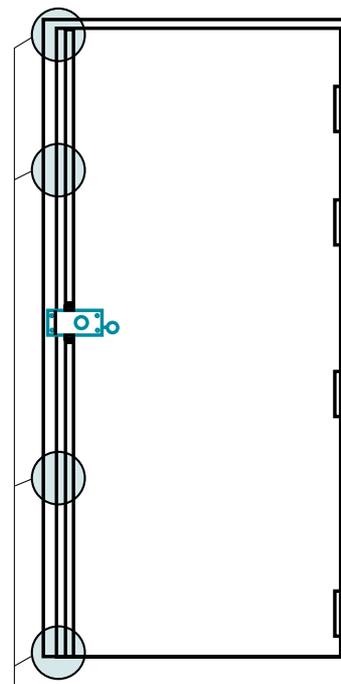
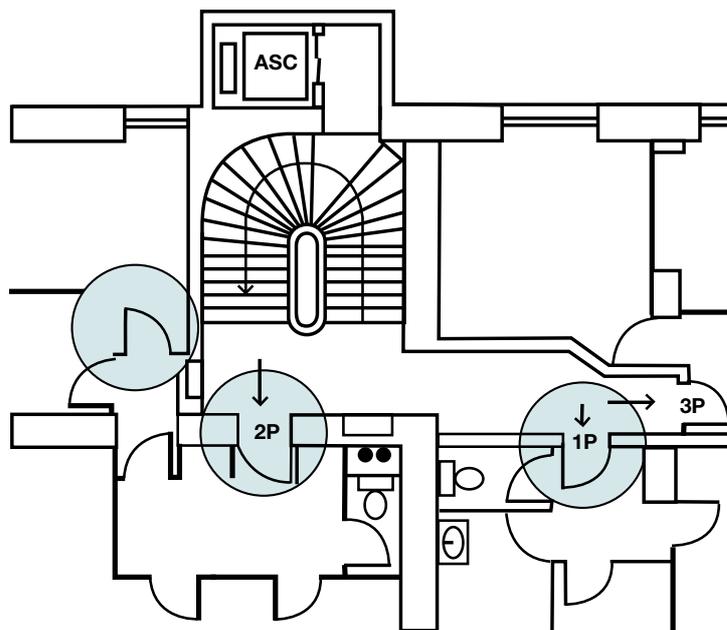
- Porte aluminium vitrée : moins value 500 € HT

**ATTENTION :**  
**Le prix des travaux peut varier en fonction des critères suivants :**

- Conditions techniques rencontrées
- Raccords d'enduit à l'identique

# Remplacement de portes palières blindées

**ANAH**  
**C1.2.3**



Points de fermeture de la serrure

**Coût de la réalisation : de 16 000 à 19 200 € HT**  
**Durée moyenne des travaux : 5 jours**

Valeur 2003

## Nature des travaux

- Dépose de 10 anciennes portes, mise en place des nouvelles portes dans les huisseries existantes adaptées
- Percements et raccords pour la pose des gonds\*
- Evacuation des anciennes portes
- Réglages
- Peinture

## Conditions d'exécution

- Accès courant
- Exécution groupée

## Principales fournitures

- 10 portes blindées, certifiées
- Huisseries
- Serrures 5 points

## Prix public de ces fournitures

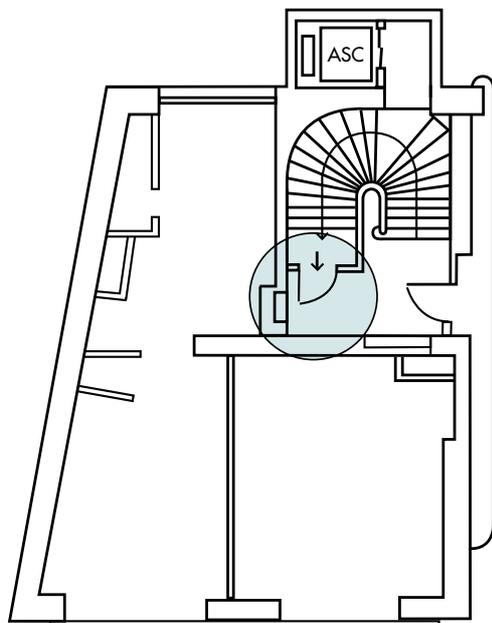
- 11 000 € HT

## Variante

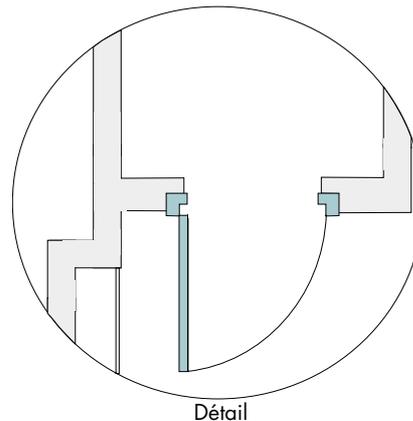
- Porte supplémentaire : plus value 1 600 € HT

## ATTENTION : Le prix des travaux peut varier en fonction des critères suivants :

- Conditions techniques rencontrées
- Raccords d'enduits à l'identique
- Dimensions différentes des portes pour chaque logement
- Choix des fournitures



Rez-de-chaussée



Détail

**Coût de la réalisation : de 900 à 980 € HT**  
**Durée moyenne des travaux : 1 jour**

Valeur 2003

## Nature des travaux

- Pose d'une porte coupe-feu\* d'accès au sous-sol
- Calfeutrement de l' huisserie

## Condition d'exécution

- Possibilité d'incorporer la nouvelle huisserie

## Les travaux ne comprennent pas

- Peinture

## Principales fournitures

- Huisserie
- Ferrage
- Vantail, 0,83 m x 2,04 m ht, âme pleine CF 1 h
- Serrure courante sans clé

## Prix public de ces fournitures

- 700 € HT

## Variantes

- Ferme porte : plus value 150 € HT
- Barre antipanique : plus value 250 € HT
- Degré CF 2 h (huisserie spéciale) : plus value 570 € HT

## ATTENTION :

**Le prix des travaux peut varier en fonction des critères suivants :**

- Conditions techniques rencontrées
- Degré coupe-feu (CF)\* ou pare-flamme (PF)\*
- Porte anti-effraction

# Ravalement des murs de façades : lavage à l'eau sous pression

**ANAH**  
**C1.3.1**



**Coût de la réalisation : de 7 700 à 12 200 € HT**  
**Durée moyenne des travaux : 10 jours**

Valeur 2003

## Nature des travaux

- ▣ Lavage sous pression
- ▣ Peinture de menuiseries extérieures hors rez-de-chaussée
- ▣ Location échafaudage, protection et signalisation pendant travaux
- ▣ Polyane\* pour calfeutrement des ouvertures
- ▣ Surface traitée : 286 m<sup>2</sup> (1)

## Conditions d'exécution

- ▣ Immeuble R + 5
- ▣ Stationnement autorisé
- ▣ Fonds en bon état

## Les travaux ne comprennent pas

- ▣ Gros raccords de façade
- ▣ Peinture des volets et des ouvrages en serrurerie
- ▣ Taxes municipales

## Principales fournitures

- ▣ Polyane\* pour calfeutrement
- ▣ Peinture glycérophthalique\* pour menuiseries bois

## Prix public de ces fournitures

- ▣ 1 070 € HT

## Variantes

- ▣ Peinture sur volets : plus value 3 050 € HT
- ▣ Couche d'imperméabilisation : plus value 2 750 € HT

**ATTENTION :**  
**Le nettoyage haute pression ne peut concerner que les murs en pierre, briques... et ne sont pas adaptés à tous les supports**

- ▣ Voir les conditions locales

(1) Surface comptée en vide pour plein

# Ravalement des murs de façades : peinture

**ANAH**  
**C1.3.2**



**Coût de la réalisation : de 12 500 à 15 500 € HT**  
**Durée moyenne des travaux : 2 à 3 semaines**

Valeur 2003

## Nature des travaux

- ▣ Fonds repris à l'identique
- ▣ Lavage sous pression avec traitement fongicide
- ▣ Pontage des fissures ou crevasses
- ▣ Couche d'accrochage et couches de finition en peinture minérale
- ▣ Peinture glycérophtalique\* des menuiseries
- ▣ Echafaudage
- ▣ Bâchage, protection et signalisation
- ▣ Surface traitée : 286 m<sup>2</sup> (1)

## Conditions d'exécution

- ▣ Immeuble R + 5
- ▣ Stationnement autorisé

## Les travaux ne comprennent pas

- ▣ Peinture des volets et des ouvrages de serrurerie
- ▣ Reprise des enduits et supports défectueux
- ▣ Taxes municipales

(1) Surface comptée en vide pour plein

## Principales fournitures

- ▣ Polyane\* pour calfeutrement
- ▣ Peinture minérale
- ▣ Peinture glycérophtalique\* pour menuiseries bois

## Prix public de ces fournitures

- ▣ 3 800 € HT

## Variantes

- ▣ Peinture sur volets : plus value 3 050 € HT

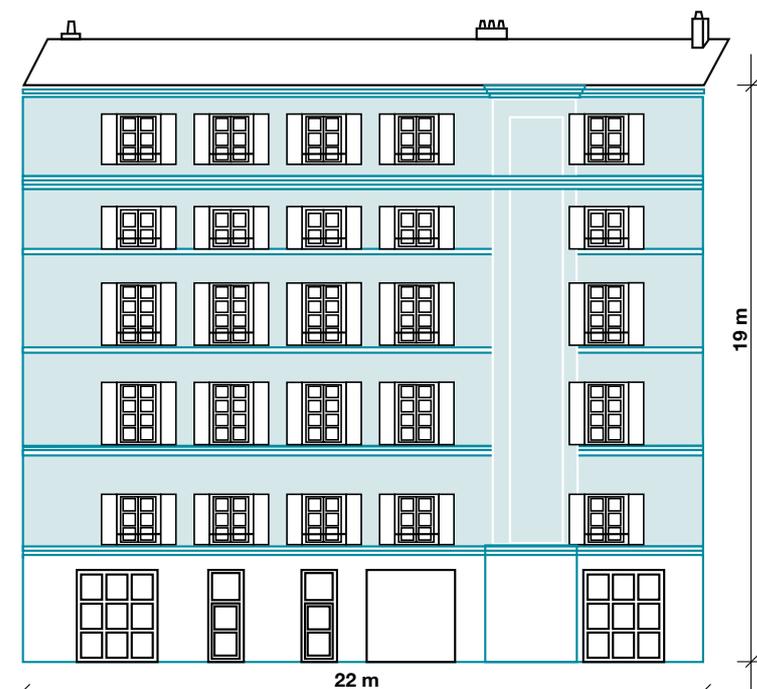
## ATTENTION :

**Le prix des travaux peut varier en fonction des critères suivants :**

- ▣ Conditions techniques rencontrées
- ▣ Technique de nettoyage
- ▣ Etat des supports existants
- ▣ Présence de fissures
- ▣ Reprises d'enduits et de supports défectueux

# Ravalement des murs de façades : enduit traditionnel

**ANAH**  
**C1.3.3**



**Coût de la réalisation : de 17 500 à 35 000 € HT**  
**Durée moyenne des travaux : 5 semaines**

Valeur 2003

## Nature des travaux

- Piochement d'enduits et enlèvement à la décharge des gravois
- Projection d'enduit prêt à l'emploi à la machine
- Réfection des enduits sur voussures, tableaux\* compris arêtes et calfeutrement
- Reprise d'appui
- Peinture des menuiseries extérieures hors rez-de-chaussée
- Echafaudage fixe
- Bâchage, protection et signalisation
- Surface traitée : 286 m<sup>2</sup> (1)

## Conditions d'exécution

- Immeuble R + 5
- Stationnement autorisé
- Enduit existant au mortier bâtard en mauvais état
- Matériaux et matériels stockés sur le trottoir

(1) Surface comptée en vide pour plein

## Les travaux ne comprennent pas

- Dépose, repose des volets
- Peinture des volets
- Taxes municipales

## Principales fournitures

- Enduit prêt à l'emploi
- Peinture glycérophtalique\* pour menuiseries bois
- Bâches plastiques

## Prix public de ces fournitures

- 5 400 € HT

## ATTENTION :

**Le prix des travaux peut varier en fonction des critères suivants :**

- Conditions techniques rencontrées
- Présence de modénatures\* (bandeaux, corniches, cordons, angles, etc.) en ciment et en pierre
- Importance des travaux annexes (appuis, gonds\*, etc.)
- Nature et état des supports existants



**Coût de la réalisation : de 2 400 à 2 900 € HT**  
**Durée moyenne des travaux : 1 jour**

Valeur 2003

## Nature des travaux

- Traitement du rez-de-chaussée
- Surface traitée 75 m<sup>2</sup>
- Nettoyage du support
- Application du vernis
- Échafaudage

## Condition d'exécution

- Support permettant chimiquement le traitement

## Les travaux ne comprennent pas

- Traitement curatif avant application
- Taxes municipales

## Principales fournitures

- 75 m<sup>2</sup> vernis anti-graffiti

## Prix public de ces fournitures

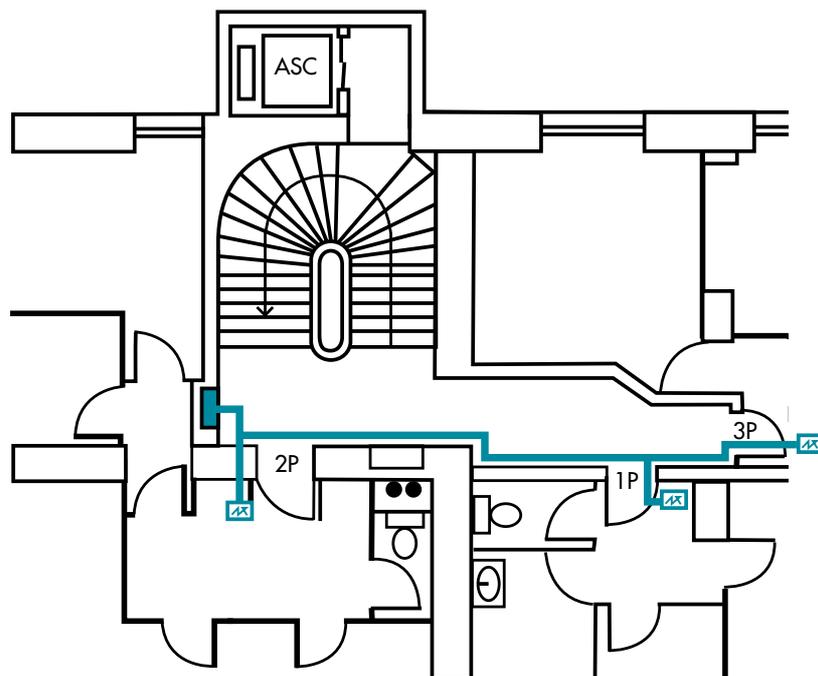
- 190 € HT

## Variante

- Traitement curatif : plus value 1 300 € HT

## ATTENTION : Le prix des travaux peut varier en fonction des critères suivants :

- Conditions techniques rencontrées
- Nombre et type de couches suivant support
- Nombre de cycles de nettoyage supportés par le traitement



Etage courant

**Coût de la réalisation : de 11 000 à 13 500 € HT**  
**Durée moyenne des travaux : 2 semaines**

Valeur 2003

## Nature des travaux

- Révision de la mise à la terre
- Installation de colonnes montantes sur 6 niveaux pour 16 abonnés
- Dérivation d'abonnés
- Raccordements

## Conditions d'exécution

- Immeuble R + 5
- Disjoncteurs généraux sur paliers
- Respect du label Promotélec confort sécurité

## Les travaux ne comprennent pas

- Coffres et gaines techniques menuisés
- Aménagement du local technique
- Mise à la terre si elle n'existe pas
- Tous les percements de maçonnerie

## Principales fournitures

- Câbles
- Armoires et coffrets

## Prix public de ces fournitures

- environ 4 400 € HT

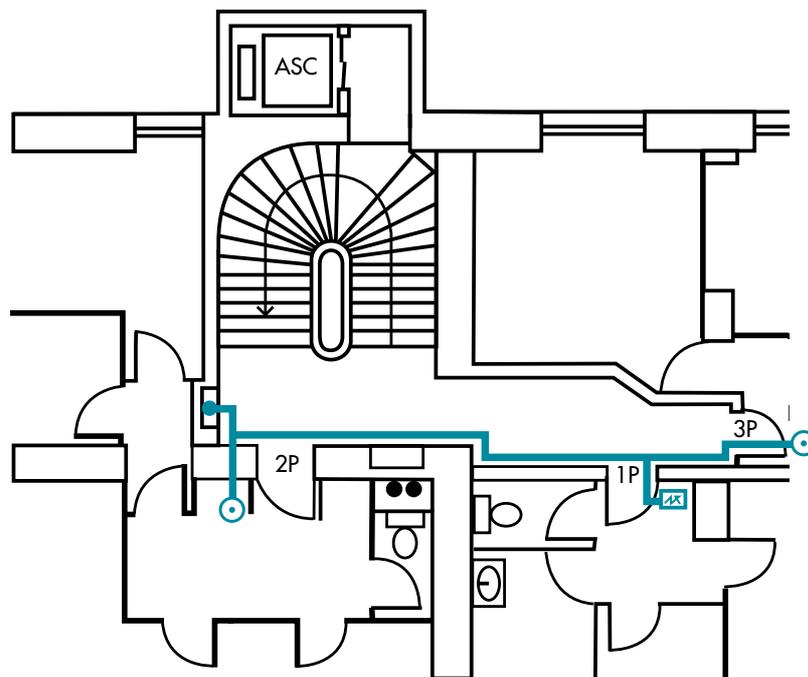
## Variante

- Coffre et gaine menuisés : plus value 4 500 € HT

## ATTENTION :

**Le prix des travaux peut varier en fonction des critères suivants :**

- Conditions techniques rencontrées
- Emplacement des compteurs et disjoncteurs
- Frais de Consuel\*



Etage courant

**Coût de la réalisation : de 2 750 à 3 000 € HT**  
**Durée moyenne des travaux : 2 jours**

Valeur 2003

## Nature des travaux

- Branchement groupé pour TV et FM
- Raccordements d'une prise dans chaque appartement (5ml)
- Colonnes montantes
- Amplificateur
- Dérivation d'abonnés
- Pose d'une antenne hertzienne et raccordements

## Conditions d'exécution

- Immeuble R + 5
- 16 abonnés
- Accès aisé à la toiture

## Les travaux ne comprennent pas

- Coffres et gaines techniques

## Principales fournitures

- Câbles
- Armoires et coffres
- Antenne hertzienne
- Amplificateur

## Prix public de ces fournitures

- Environ 1 700 € HT

## Variante

- Câble et satellite : à étudier en fonction des conditions locales

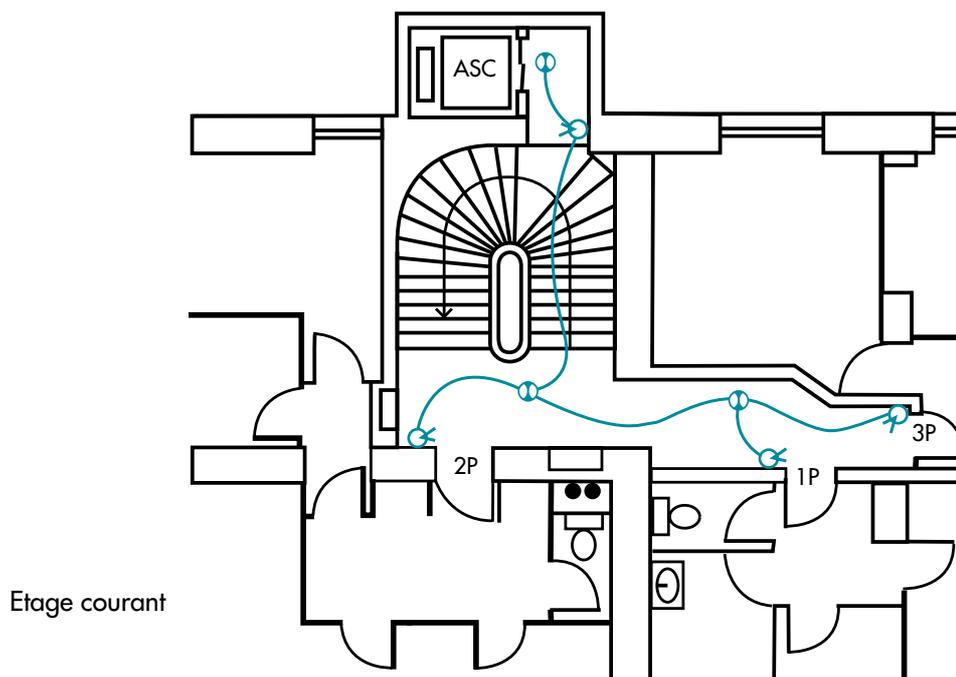
## ATTENTION :

**Le prix des travaux peut varier en fonction des critères suivants :**

- Conditions techniques rencontrées
- Hauteur d'antenne
- Câble urbain
- Parabole commune

# Installation d'une minuterie en apparent

**ANAH**  
**C2.1.3**



**Coût de la réalisation : de 2 500 à 2 700 € HT**  
**Durée moyenne des travaux : 1 semaine**

Valeur 2003

## Nature des travaux

- Création d'alimentation de 2 points lumineux aux 6 niveaux
- Mise en place des interrupteurs « poussoir » à chaque niveau et d'une minuterie
- Installation réalisée sous moulure PVC\*

## Conditions d'exécution

- Immeuble R + 5
- Travaux de plâterie déjà effectués

## Les travaux ne comprennent pas

- Liaison complète disjoncteur/compteur
- Frais éventuels : Bureau d'études, Consuel\*
- Réfection des revêtements
- Luminaires

## Principales fournitures

- Câbles, fourreaux PVC\*
- Minuterie
- Interrupteurs « poussoir »
- Tableau avec coupe-circuit
- Disjoncteur 30 mA

## Prix public de ces fournitures

- 650 € HT

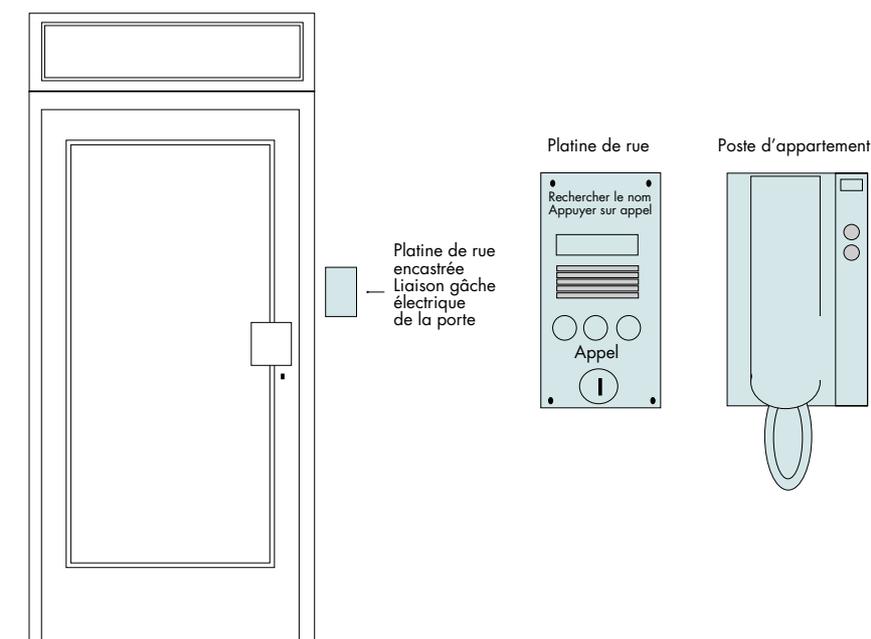
## Variante

- Installation par étage supplémentaire : plus value 160 € HT
- Installation encastrée : plus value 1 220 € HT

## ATTENTION :

**Le prix des travaux peut varier en fonction des critères suivants :**

- Conditions techniques rencontrées
- Nature et qualité des équipements



**Coût de la réalisation : de 5 300 à 5 600 € HT**  
**Durée moyenne des travaux : 3 jours**

Valeur 2003

## Nature des travaux

- Fourniture et pose de 16 combinés et du portier
- Câblage
- Raccordements

## Conditions d'exécution

- Immeuble R + 5
- Logements dans une seule cage d'escalier

## Les travaux ne comprennent pas

- Coffres
- Raccords de peinture

## Principales fournitures

- 1 portier
- 16 combinés d'appartements
- 1 gâche électrique sur porte
- Câblages et accessoires
- Transformateur

## Prix public de ces fournitures

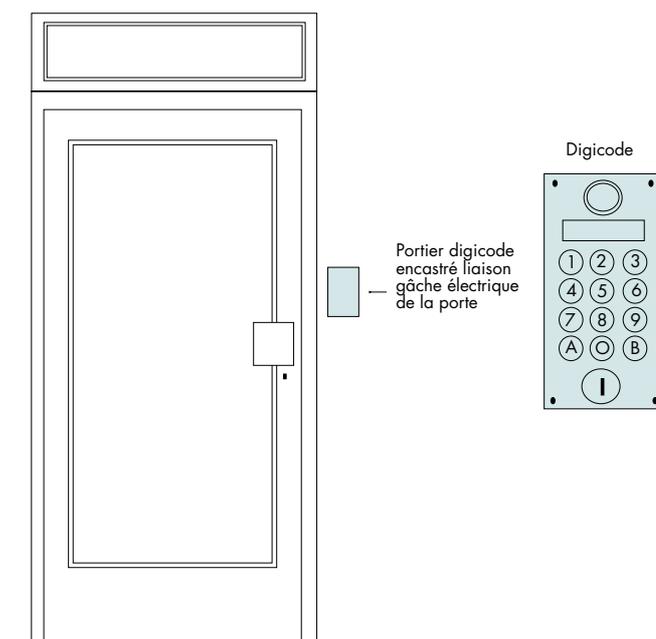
- 2 900 € HT

## Variante

- Portier vidéo noir et blanc : plus value 5 700 € HT

**ATTENTION :**  
**Le prix des travaux peut varier en fonction des critères suivants :**

- Conditions techniques rencontrées
- Nombre d'appartements
- Localisation du portier dans un sas ou à l'extérieur



**Coût de la réalisation : de 960 à 1 200 € HT**  
**Durée moyenne des travaux : 1 jour**

Valeur 2003

## Nature des travaux

- Encastrement du portier à l'extérieur en tableau
- Gâche de porte électrique

## Conditions d'exécution

- Immeuble R + 5
- Tableau\* en pierre tendre

## Les travaux ne comprennent pas

- Les raccords de peinture

## Principales fournitures

- Portier
- Gâche électrique
- Câblage
- Transformateur
- Clé PTT/EDF

## Prix public de ces fournitures

- 600 € HT

## Variante

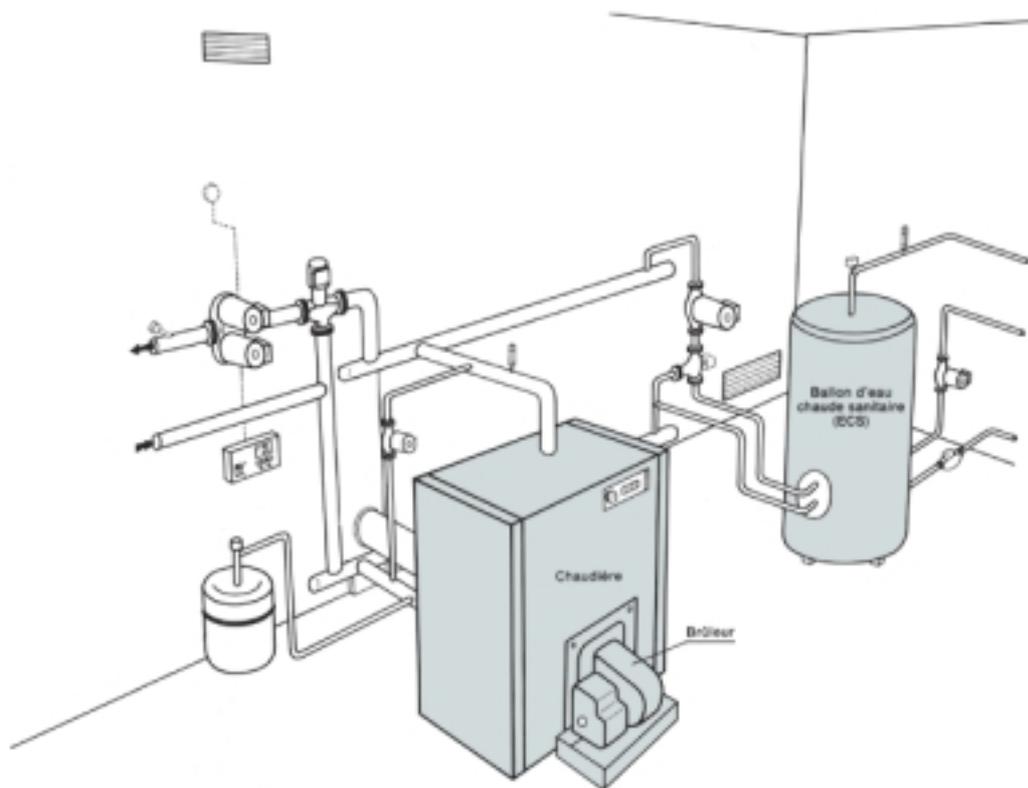
- Portier anti-vandalisme : plus value 435 € HT

**ATTENTION :**  
**Le prix des travaux peut varier en fonction des critères suivants :**

- Conditions techniques rencontrées

# Changement d'une chaudière gaz naturel pour chauffage collectif et eau chaude sanitaire

**ANAH**  
**C2.2.1**



**Coût de la réalisation : de 19 600 à 25 000 € HT**  
**Durée moyenne des travaux : 5 jours**

Valeur 2003

## Nature des travaux

- Changement d'une chaudière à gaz naturel pour chauffage collectif avec production d'eau chaude sanitaire pour 16 logements
- Fourniture et pose de canalisations de raccordement
- Fourniture et pose de robinetteries et de vannes 3 voies
- Tubage en aluminium (125 mm) du conduit de fumée

## Conditions d'exécution

- Immeuble R + 5
- Gaz naturel disponible à l'intérieur de la chaufferie

## Les travaux ne comprennent pas

- Mise aux normes de la chaufferie

## Principales fournitures

- Chaudière acier (chauffage + eau chaude), fonctionnant au gaz naturel
- Régulation et vase d'expansion

## Prix public de ces fournitures

- 15 000 € HT

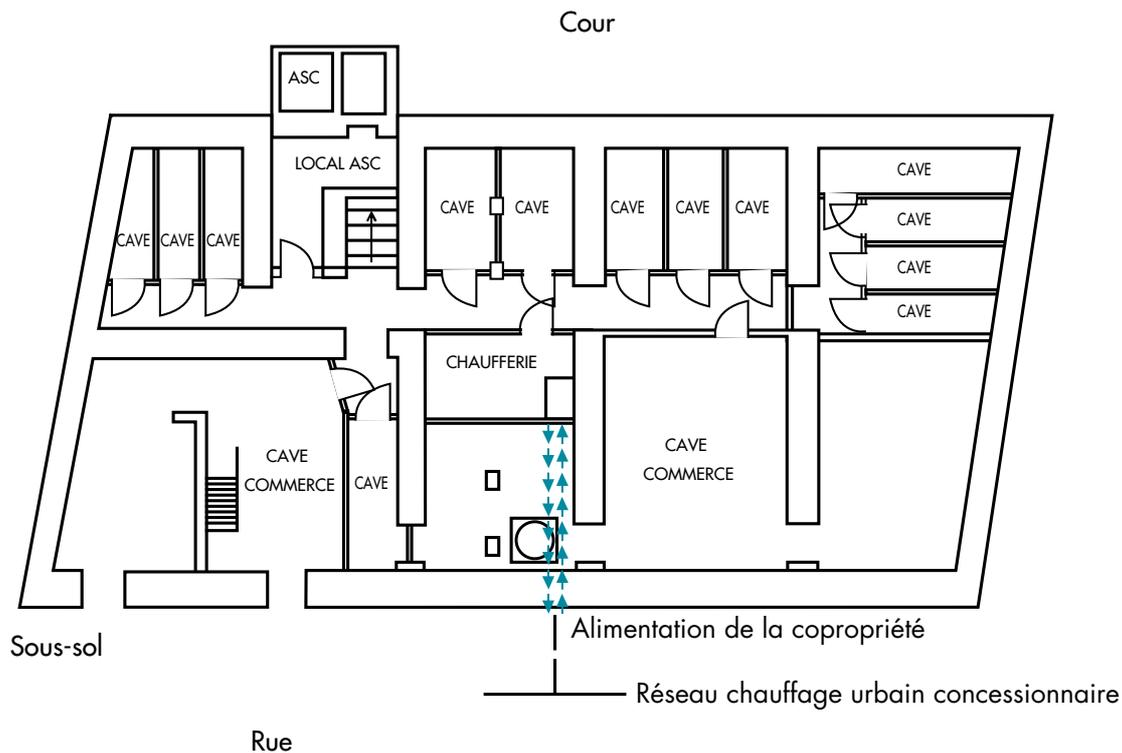
## Variante

- Chaudière fuel (cuve non comprise) : plus-value 950 € HT

## ATTENTION :

**Le prix des travaux peut varier en fonction des critères suivants :**

- Conditions techniques rencontrées
- Type de chaudière (simple ou double service pour production d'eau chaude sanitaire, raccordée à un circuit étanche)
- Puissance de la chaudière
- Mode de distribution (en parapluie, bitube, mono-tube, etc.) et choix des canalisations (en cuivre, en acier)
- Ventilation de la chaufferie
- Branchement de gaz et ventilation sont considérés conformes aux normes
- Ventilations en bon état
- Accès aisé à la chaufferie



**Coût de la réalisation : de 4 400 à 4 800 € HT**  
**Durée moyenne des travaux : 3 jours**

Valeur 2003

## Nature des travaux

- ▣ Reprise des canalisations et des robinetteries
- ▣ Fourniture et pose d'un échangeur secondaire
- ▣ Régulation

## Conditions d'exécution

- ▣ Immeuble R + 5
- ▣ Organes de sécurité (vapeur HP)
- ▣ Ventilation permanente

## Les travaux ne comprennent pas

- ▣ Frais de raccordement au réseau
- ▣ Compteur de débit avec filtre
- ▣ Echangeur primaire
- ▣ Dépose de l'ancienne installation

## Principales fournitures

- ▣ Canalisation
- ▣ Régulation
- ▣ Robinetterie
- ▣ Calorifugeage\*
- ▣ Echangeur secondaire

## Prix public de ces fournitures

- ▣ 3 100 € HT

## ATTENTION :

**Le prix des travaux peut varier en fonction des critères suivants :**

- ▣ Conditions techniques rencontrées
- ▣ Disponibilité du réseau existant (proche ou éloigné)
- ▣ Débit de l'eau chaude sanitaire
- ▣ Sous station à proximité de la voie publique

## Avantages :

- ▣ Entretien par la compagnie concessionnaire
- ▣ Pas de chaufferie



## Le tubage flexible

Des conduits par tuyau flexible agréé C.S.T.B., à simple paroi pour combustibles liquides ou gazeux, à double paroi pour combustible solides.

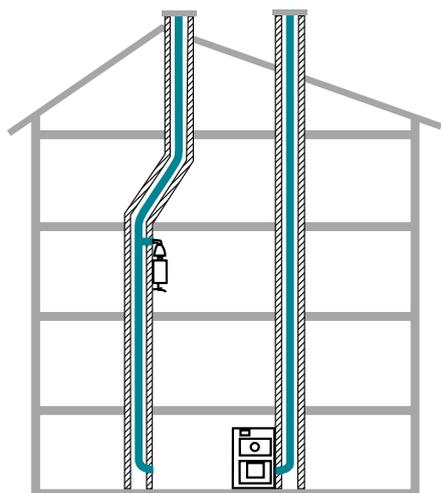
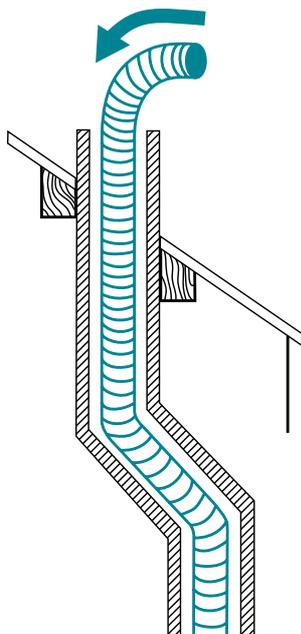
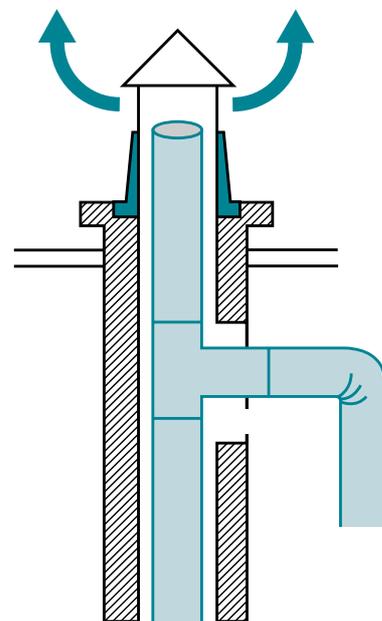


Schéma de principe



Tubage souple



Tubage rigide  
Ventilation de l'espace annulaire

**Coût de la réalisation : de 1 200 à 1 500 € HT**  
**Durée moyenne des travaux : 4 jours**

Valeur 2003

### Nature des travaux

- ▣ Mise en sécurité et plateforme en toiture conformément à la législation en vigueur
- ▣ Protection des appartements
- ▣ Percement pour accès au conduit
- ▣ Ramonage du conduit
- ▣ Mise en place de tube métallique flexible en inox (ou rigide pour un conduit parfaitement vertical)
- ▣ Aménagement du culot de la gaine dans les logements avec cuvette de rétention et petite purge
- ▣ Trappe de ramonage et manchette
- ▣ Ventilation annulaire entre conduit et tubage
- ▣ Ventilation haute et basse
- ▣ Plaque signalétique
- ▣ Aspirateur statique de gaz sur souche

### Conditions d'exécution

- ▣ Immeuble R+5
- ▣ Nettoyage chantier et évacuation déblais

### Principales fournitures

- ▣ Tuyauterie inox de 20 mètres diamètre 125 pour chaudière n'excédant pas 23 KW.
- ▣ Tés de raccordement

### Prix public de ces fournitures

- ▣ Environ 250 à 300 € HT

### Plus-value pour tubage rigide

- ▣ +10 %

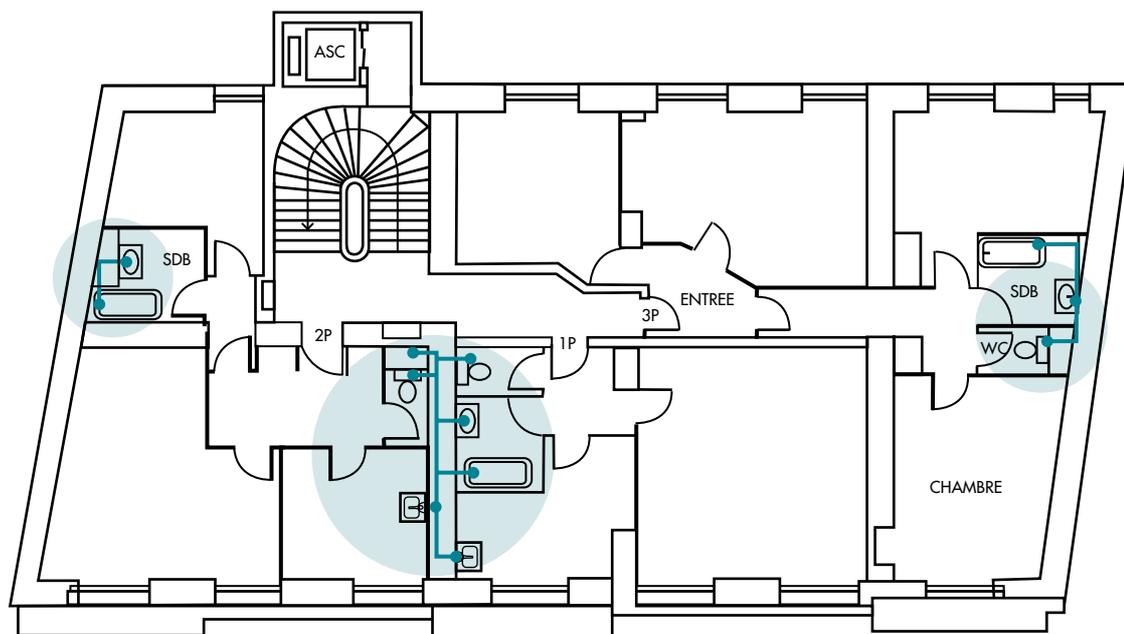
### Les travaux ne comprennent pas

- ▣ Reprise de peinture dans les appartements
- ▣ Raccords cloisons ou plâtre

### ATTENTION :

**Le prix des travaux peut varier en fonction des critères suivants :**

- ▣ Conditions techniques rencontrées
- ▣ Accessibilité des combles
- ▣ Accès aux appartements



Etage courant

**Coût de la réalisation : de 9 000 à 10 550 € HT**  
**Durée moyenne des travaux : 1 semaine**

Valeur 2003

## Nature des travaux

- Dépose des anciennes canalisations
- Installation à l'intérieur des appartements des colonnes montantes dans les gaines

## Conditions d'exécution

- Immeuble R + 5
- Accessibilité dans les appartements
- Réseau vertical limité à 48 m
- Réseau horizontal limité à 20 m par étage

## Les travaux ne comprennent pas

- Travaux de réfection dus aux percements et destruction de gaines verticales
- Installation de compteurs individuels

## Principales fournitures

- Canalisations et raccords en acier galvanisé
- Robinetterie
- 25 m de cuivre par étage

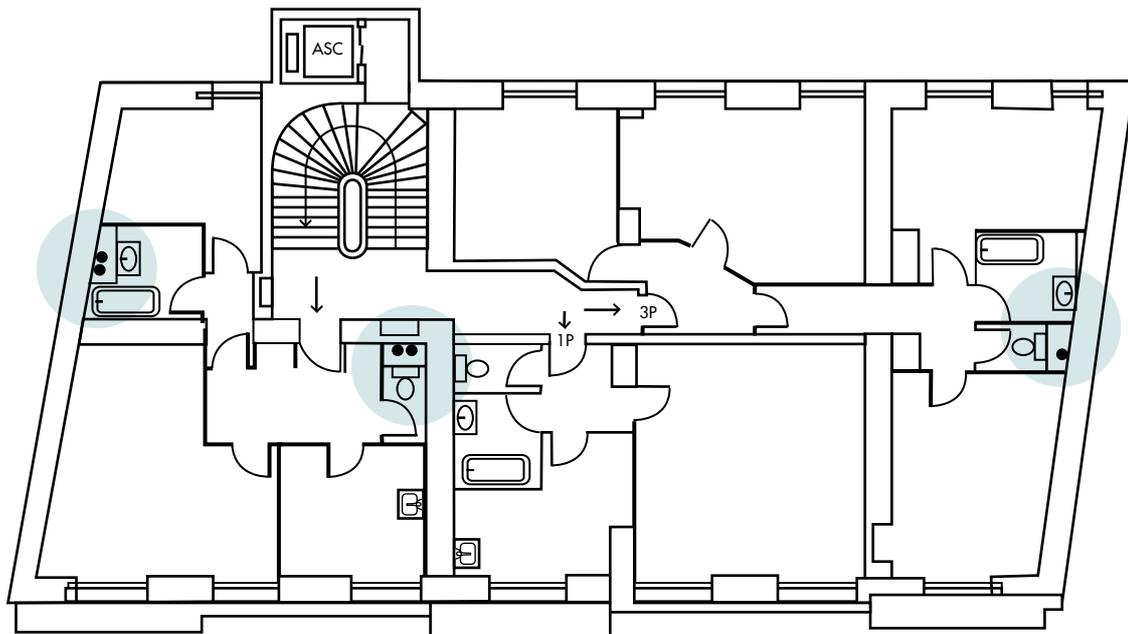
## Prix public de ces fournitures

- 2 800 € HT

## ATTENTION :

**Le prix des travaux peut varier en fonction des critères suivants :**

- Conditions techniques rencontrées
- Nombre de colonnes montantes



Etage courant

**Coût de la réalisation : de 10 000 à 10 700 € HT**  
**Durée moyenne des travaux : 1 semaine**

Valeur 2003

## Nature des travaux

- Remplacement du réseau d'évacuation des eaux vannes et des eaux usées dans l'immeuble et les logements
- Dépose des anciennes canalisations
- Ventilation des chutes

## Conditions d'exécution

- Immeuble R + 5
- Réseau vertical limité à 48 m
- Réseau horizontal limité à 20 m
- Accessibilité dans les logements

## Les travaux ne comprennent pas

- Travaux de réfection dus aux percements et destruction de gaines verticales existantes

## Principales fournitures

- Canalisations et raccords en PVC\*

## Prix public de ces fournitures

- 3 240 € HT

## Variante

- Canalisations fonte : plus value 2 500 € HT

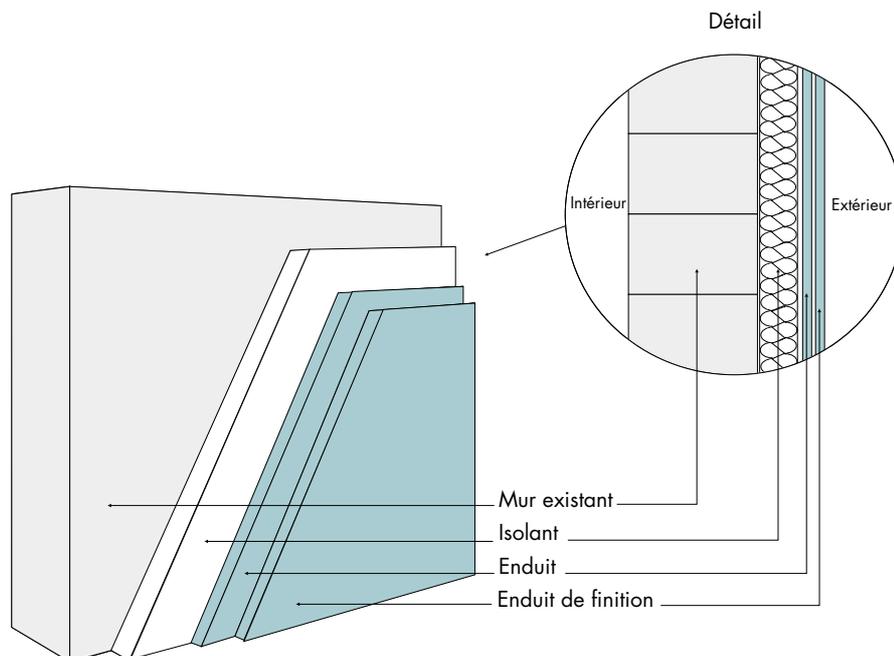
## ATTENTION :

**Le prix des travaux peut varier en fonction des critères suivants :**

- Conditions techniques rencontrées
- Nombre de chutes et d'appareils

# Réalisation d'une isolation thermique extérieure par un enduit sur isolant

**ANAH**  
**C3.1.1**



**Coût de la réalisation : de 68 602 à 74 700 € HT**  
**Durée moyenne des travaux : 3 semaines**

Valeur 2003

## Nature des travaux

- Surface traitée 800 m<sup>2</sup>
- Préparation du support
- Cornières de renfort
- Enduit épais à liant hydraulique
- Isolant en polystyrène expansé par collage
- Echafaudage

## Conditions d'exécution

- Immeuble R + 5 situé en centre ville
- Stationnement autorisé

## Les travaux ne comprennent pas

- Isolant sur les tableaux\* et voissures
- Amélioration thermique des menuiseries extérieures
- La reprise des appuis des fenêtres

## Principales fournitures

- Enduit
- Armature simple
- Profilés d'angles
- Isolant en polystyrène expansé 60 mm

## Prix public de ces fournitures

- 27 136 € HT

## Variantes

- Vêtures\* : plus value 19 818 € HT
- Bardage\* : plus value 22 867 € HT

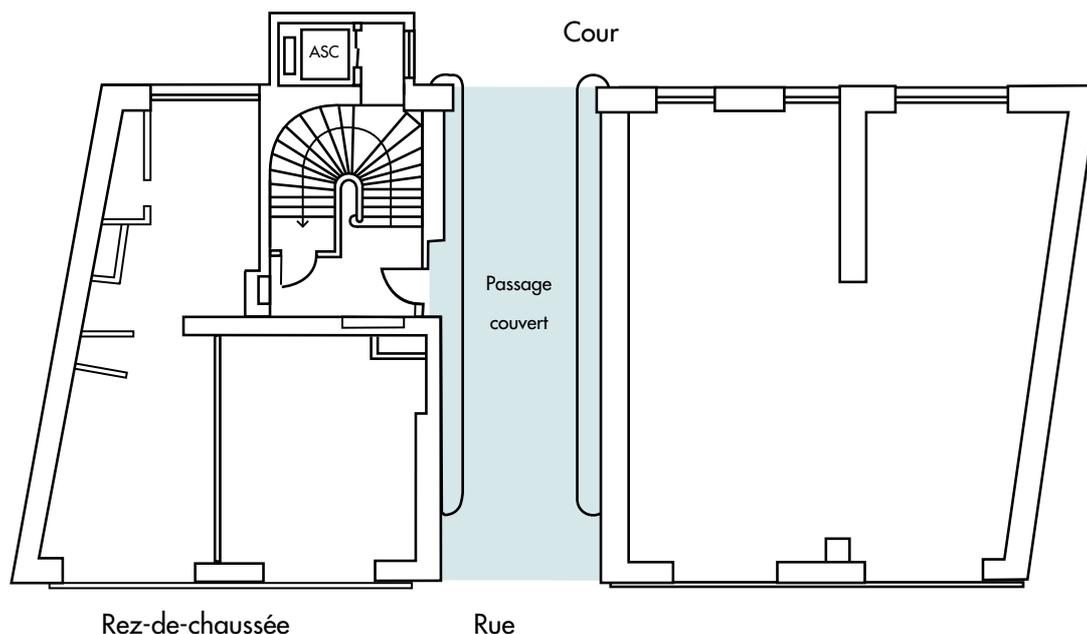
## ATTENTION :

**Le prix des travaux peut varier en fonction des critères suivants :**

- Conditions techniques rencontrées
- Enduit mince ou épais
- Epaisseur, nature de l'isolant et mode de fixation
- Nombre de joints

# Réalisation d'une isolation thermique sous un plancher donnant sur l'extérieur

En vert : Isolation thermique sous plancher



**Coût de la réalisation : de 7 622 à 8 080 € HT**  
**Durée moyenne des travaux : 3 jours**

Valeur 2003

## Nature des travaux

- Pose de panneaux composites\* 100 mm d'épaisseur
- Protection par un enduit ciment

## Conditions d'exécution

- Immeuble R + 5
- Plafond exempt de moulures ou autres obstacles

## Les travaux ne comprennent pas

- Travaux de peinture
- Déplacement de tuyauteries
- Reprise sur luminaires

## Principales fournitures

- Lisses de pose
- Panneaux composites\* : 80 m<sup>2</sup>
- Enduit par liant hydraulique

## Prix public de ces fournitures

- 3 201 € HT

## Variante

- Flocage\* en fibres de roche non recouvert : moins value 2 744 € HT

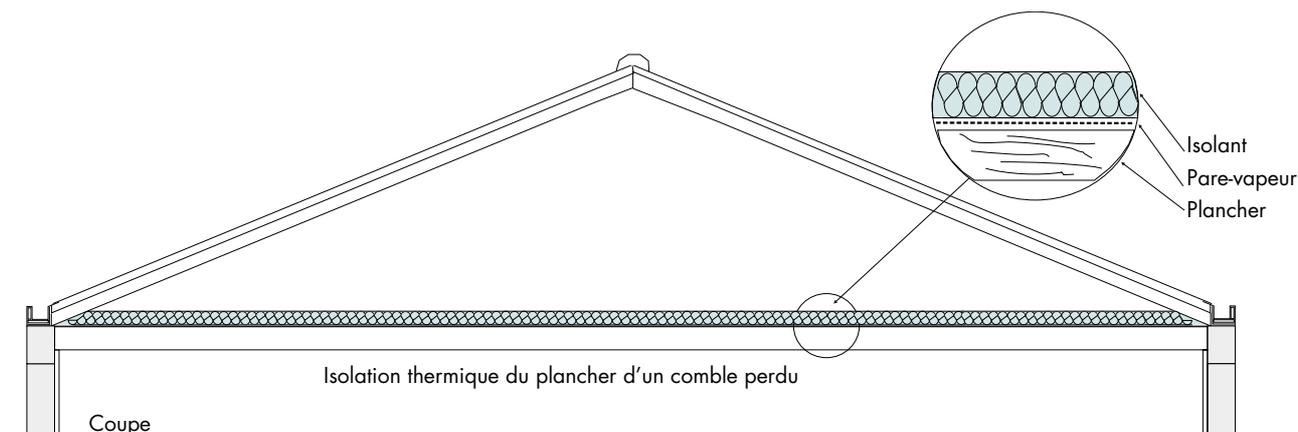
## ATTENTION :

**Le prix des travaux peut varier en fonction des critères suivants :**

- Conditions techniques rencontrées
- Habillage des panneaux
- Epaisseur des panneaux
- Accessoires de finition

# Réalisation d'une isolation thermique du plancher d'un comble perdu

**ANAH**  
**C3.1.3**



**Coût de la réalisation : de 2 100 à 2 500 € HT**  
**Durée moyenne des travaux : 2 jours**

Valeur 2003

## Nature des travaux

- Surface traitée 180 m<sup>2</sup>
- Nettoyage du plancher du comble
- Fourniture et pose de laine de verre en une couche avec pare-vapeur\* face inférieure

## Conditions d'exécution

- Immeuble R + 5
- Comble vide accessible
- Accès par échelle et trappe

## Principales fournitures

- 180 m<sup>2</sup> de rouleaux de laine de verre de 100 mm d'épaisseur avec pare-vapeur\* aluminium

## Prix public de ces fournitures

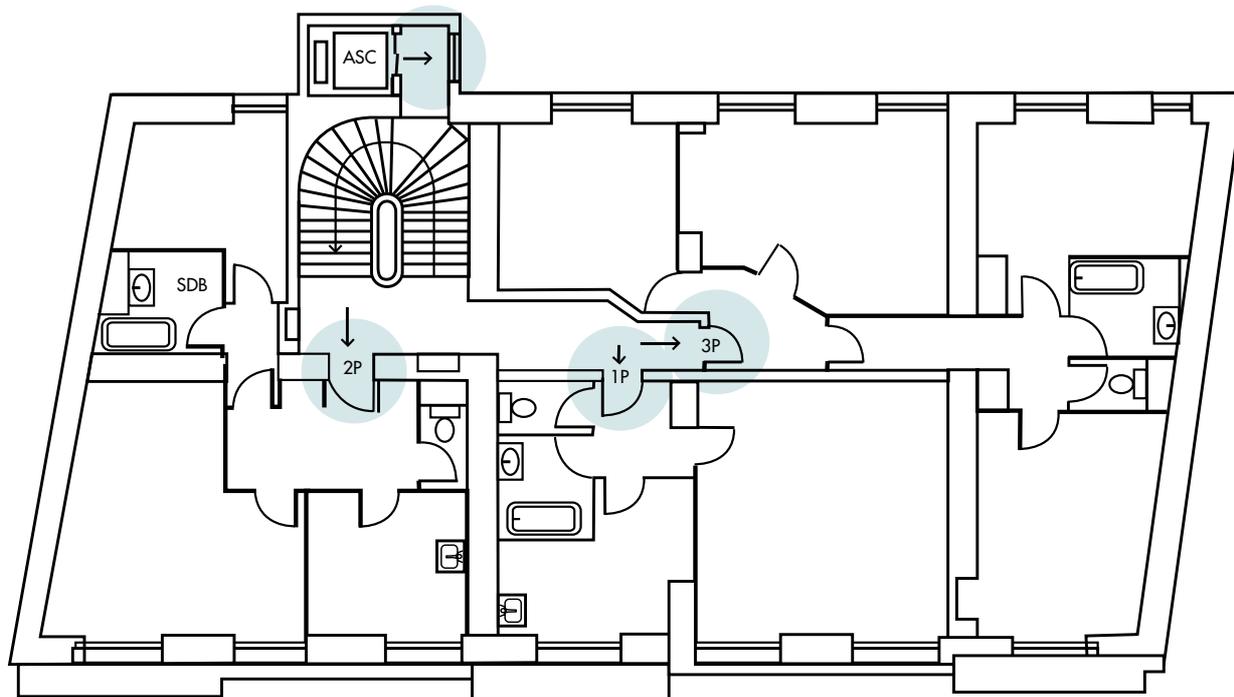
- 800 € HT

## Variante

- Fourniture et pose d'une couche supplémentaire de laine de verre de 100 mm sans pare-vapeur\* : plus value 1 400 € HT

**ATTENTION :**  
**Le prix des travaux peut varier en fonction des critères suivants :**

- Conditions techniques rencontrées (hauteur sous charpente)
- Travaux annexes (traitement des bois)



**Coût de la réalisation : de 3 000 à 3 350 € HT**  
**Durée moyenne des travaux : 4 jours**

Valeur 2003

## Nature des travaux

- ▣ Ponçage et préparation complète
- ▣ Peinture :
  - 6 fenêtres
  - 16 portes palières
  - 4 portes de service

## Conditions d'exécution

- ▣ Immeuble R + 5
- ▣ Cage d'escalier

## Les travaux ne comprennent pas

- ▣ Réfection des menuiseries
- ▣ Faces intérieures des portes palières

## Principales fournitures

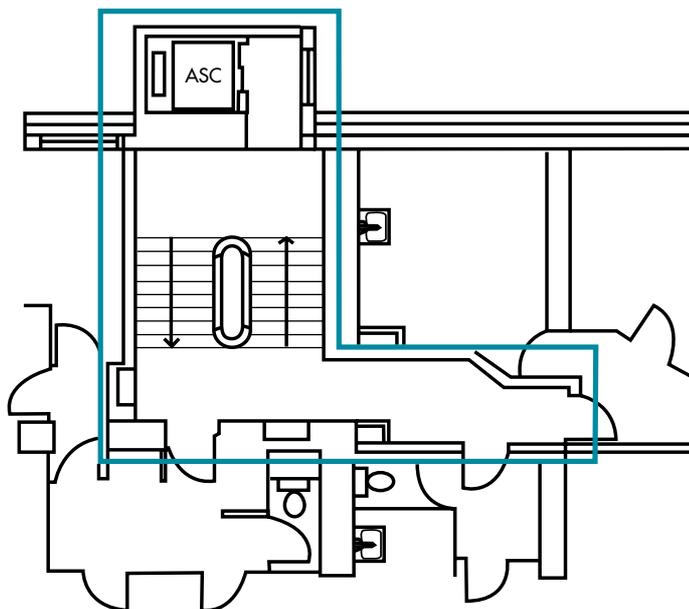
- ▣ Enduit de préparation
- ▣ Peinture type glycérophthalique\*

## Prix public de ces fournitures

- ▣ 750 € HT

## ATTENTION : Le prix des travaux peut varier en fonction des critères suivants :

- ▣ Conditions techniques rencontrées
- ▣ Etat des supports
- ▣ Nombre de couches et nature des peintures



**Coût de la réalisation : de 6 770 à 7 700 € HT**  
**Durée moyenne des travaux : 1 semaine**

Valeur 2003

## Nature des travaux

- Peinture sur toile de verre en plafond et murs du hall, des paliers et de l'escalier
- Peinture sur rampe d'escalier

## Conditions d'exécution

- Immeuble R + 5
- Une cage d'escalier
- Surface du hall 30 m<sup>2</sup>

## Principales fournitures

- Peinture glycérophthalique\* satinée
- Toile de verre

## Prix public de ces fournitures

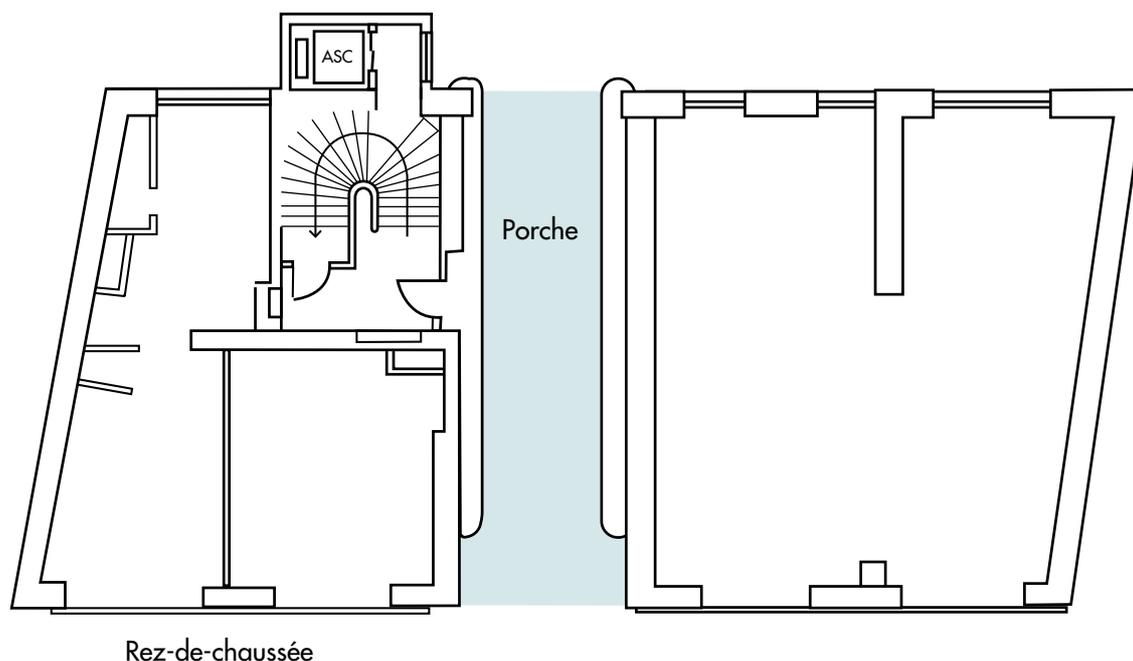
- 2 000 € HT

## Variante

- Sans toile de verre sur support en bon état : moins value 1 050 € HT

**ATTENTION :**  
**Le prix des travaux peut varier en fonction des critères suivants :**

- Conditions techniques rencontrées
- Etat des supports
- Nature des peintures



**Coût de la réalisation : de 5 000 à 5 500 € HT**  
**Durée moyenne des travaux : 4 jours**

Valeur 2003

## Nature des travaux

- ▣ Surface 40 m<sup>2</sup>
- ▣ Fourniture et pose de pavés
- ▣ Liant et accessoires

## Condition d'exécution

- ▣ Immeuble R + 5

## Les travaux ne comprennent pas

- ▣ Etanchéité du support
- ▣ Evacuation des eaux de ruissellement

## Principales fournitures

- ▣ Pavés granit 10 cm x 10 cm

## Prix public de ces fournitures

- ▣ 1 850 € HT

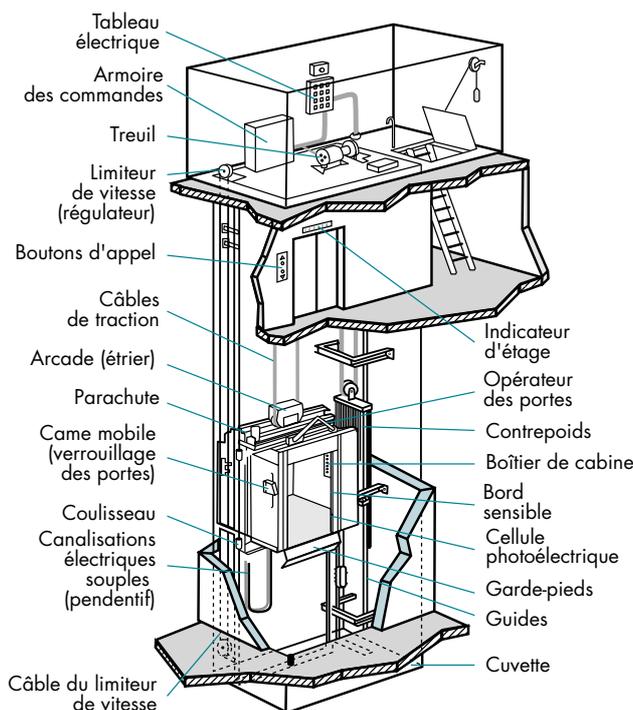
## Variante

- ▣ Etanchéité du support : 2 700 € HT

## ATTENTION : Le prix des travaux peut varier en fonction des critères suivants :

- ▣ Conditions techniques rencontrées
- ▣ Etat et étanchéité du support
- ▣ Exécution sur terre plein ou sur sous-sol
- ▣ Type de pavés

Schéma de principe



**Coût de la réalisation : de 90 000 à 140 000 € HT**  
**Durée moyenne des travaux : 12 à 15 semaines**

Valeur 2003

### Nature des travaux

- Découpe partielle de l'escalier en maçonnerie
- Fourniture et pose d'un pylône métallique vitré une face toute hauteur avec local de machinerie intégré
- Création d'une cuvette en partie basse
- Appareil conforme à la Directive Européenne 95/16/CE
- Installation de ligne force en machinerie
- Installation de ligne téléphonique
- Peinture définitive du pylône

### Caractéristiques de l'appareil

- Charge 225kg 2 à 3 personnes
- Vitesse 0,63 m /s
- Course 20 m environ
- Manœuvre : blocage
- Niveaux desservis : R+5
- soit 6 niveaux
- Disposition : une face de service
- Portes palières : battantes
- Cabine : finition PVC\* collé
- Porte cabine : Pliante 4 vantaux
- Télésurveillance : oui

### Travaux divers

- Dépose garde-corps métallique, modification et repose après coup
- Reprise peinture sur garde-corps

### Prix estimatif de ces fournitures

- 38 000 € HT

### ATTENTION :

**Le prix des travaux peut varier en fonction des critères suivants :**

- Conditions techniques rencontrées
- Accessibilité, dimensions de la cage d'escalier
- Importance des modifications d'ouvrages existants
- Présence d'un sous-sol, entraînant un surcoût pour la cuvette d'ascenseur

# LOGEMENTS INDIVIDUELS

L1.1.1	Remplacement d'une couverture en tuiles	53
L1.1.2	Remplacement d'une couverture en ardoises naturelles	54
L1.1.3	Remaniage de toiture en tuiles mécaniques béton	55
L1.1.4	Remplacement de l'étanchéité d'une terrasse inaccessible	56
L1.1.5	Remplacement des gouttières et des descentes d'eau pluviale	57
L1.1.6	Création d'une fenêtre de toiture	58
L1.1.7	Création d'une lucarne	59
L1.1.8	Remplacement de couverture sur lucarne ou chien-assis	60

## MENUISERIE VITRERIE

L1.2.1	Installation de double vitrage sur fenêtres existantes	61
L1.2.2	Remplacement d'ouvrants de fenêtres extérieures en PVC	62
L1.2.3	Remplacement complet de fenêtres extérieures en bois	63
L1.2.4	Installation de volets pleins en bois	64
L1.2.5	Installation de volets roulants	65

## FAÇADES

L1.3.1	Ravalement des murs de façades : nettoyage sous pression	66
L1.3.2	Ravalement des murs de façades : peinture	67
L1.3.3	Ravalement des murs de façades : enduit monocouche	68
L1.3.4	Ravalement des murs de façades : enduit traditionnel	69

## INSTALLATIONS SANITAIRES

L2.1.1	Installation d'un évier en acier inoxydable avec meuble	70
L2.1.2	Installation d'une douche	71
L2.1.3	Installation d'une cuvette de WC	72
L2.1.4	Installation d'une baignoire encastrée en acier émaillé	73
L2.1.5	Installation d'un lavabo sur consoles	74
L2.1.6	Installation d'une salle-de-bains : lavabo/baignoire ou douche/WC	75

## ELECTRICITÉ

L2.2.1	Installation électrique en apparent	76
--------	-------------------------------------	----

## CHAUFFAGE VENTILATION

L2.3.1	Installation d'un chauffage central individuel au gaz avec production d'eau chaude sanitaire	77
L2.3.2	Installation d'un chauffage et d'une production d'eau chaude sanitaire électriques	78
L2.3.3	Installation d'une ventilation mécanique contrôlée à simple flux	79

## RÉSEAUX

L2.4.1	Assainissement individuel	80
L2.4.2	Branchement d'égout sur le réseau urbain	81
L2.4.3	Création d'un puits filtrant pour l'évacuation des eaux pluviales	82

## **ISOLATION THERMIQUE**

L3.1.1	Réalisation d'une isolation thermique par l'intérieur vissée sur ossature métallique	83
L3.1.2	Réalisation d'une isolation thermique intérieure collée	84
L3.1.3	Réalisation d'une isolation thermique sous rampants de comble perdu	85
L3.1.4	Réalisation d'une isolation thermique sous rampants de comble aménagé	86
L3.1.5	Réalisation d'une isolation thermique de plancher de comble perdu	87

## **CLOISONS - PLAFONDS**

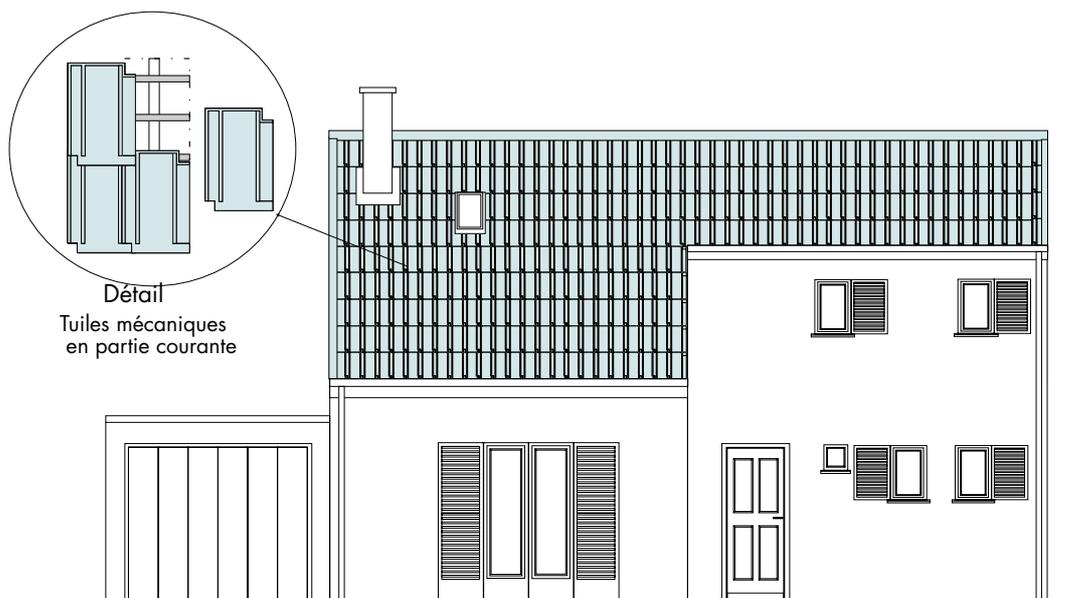
L3.2.1	Pose de cloisons en carreaux de plâtre	88
L3.2.2	Pose de cloisons en plaques de plâtre sur ossature métallique	89
L3.2.3	Pose de cloison alvéolaire	90
L3.2.4	Doublage de plafond en plaques de plâtre sur ossature métallique avec isolation phonique	91

## **PEINTURE ET REVÊTEMENTS DE SOL**

L3.3.1	Peinture des menuiseries intérieures	92
L3.3.2	Peinture et revêtements muraux	93
L3.3.3	Réalisation d'un sol carrelé pour pièces humides	94
L3.3.4	Pose d'un revêtement souple sur parquet ancien	95
L3.3.5	Réalisation d'un parquet chêne sur lambourdes	96

# Remplacement d'une couverture en tuiles

**ANAH**  
**L1.1.1**



**Coût de la réalisation : de 6 100 à 7 600 € HT**  
**Durée moyenne des travaux : 2 semaines**

Valeur 2003

## Nature des travaux

- Remplacement d'une couverture 2 pentes à 35 ° en tuiles mécaniques\* béton (16 au m<sup>2</sup>)
- Surface traitée : 130 m<sup>2</sup>
- Remplacement des liteaux\*
- Fourniture et pose de chatières\*
- Entourage de cheminées et sorties de ventilation
- Dépose et évacuation de l'ancienne couverture et des liteaux

## Conditions d'exécution

- Charpente en bon état et ne nécessitant pas de reprise
- Echafaudage
- Bâchage

## Les travaux ne comprennent pas

- Fourniture et pose de gouttières\* et de descentes d'eau pluviale
- Isolation thermique

## Principales fournitures

- 150 m<sup>2</sup> de tuiles béton (16 au m<sup>2</sup>)
- 17 ml de faîtage\*
- 8 chatières\*

## Prix public de ces fournitures

- 2 400 € HT

## Variantes

- Polyane\* sous tuiles avec double litonnage\* : plus value 1 300 € HT

## ATTENTION : Le prix des travaux peut varier en fonction des critères suivants :

- Conditions techniques rencontrées
- Type de tuiles\* utilisées selon pente, région
- Travaux annexes (traitement de la charpente, fumisterie, isolation thermique, création d'ouvertures, évacuation des eaux...)
- Type d'échafaudage (de toiture, sur pied...)

# Remplacement d'une couverture en ardoises naturelles

**ANAH**  
**L1.1.2**



**Coût de la réalisation : de 13 000 à 14 000 € HT**  
**Durée moyenne des travaux : 2 semaines**

Valeur 2003

## Nature des travaux

- Remplacement d'une couverture 2 pentes à 35 % en ardoises naturelles rectangulaires
- Surface traitée 130 m<sup>2</sup>
- Dépose et évacuation de l'ancienne couverture et des voliges\*
- Fourniture et pose d'un litonnage\* sapin et voligeage\* d'égout
- Fourniture et pose de 8 chatières\* en zinc
- Réalisation des ouvrages d'étanchéité en zinc

## Conditions d'exécution

- Charpente en bon état et ne nécessitant pas de reprise
- Echafaudage de toiture
- Bâchage

## Les travaux ne comprennent pas

- Fourniture et pose de gouttières\* et de descentes d'eau pluviale
- Isolation thermique

## Principales fournitures

- 144 m<sup>2</sup> d'ardoises naturelles rectangulaires 27 cm x 18 cm, 1<sup>er</sup> choix
- 990 ml de liteaux\*
- 8 chatières\*
- Crochets

## Prix public de ces fournitures

- 6 100 € HT

## Variante

- Polyane\* sous tuiles\* avec double litonnage\* : plus value 1 300 € HT

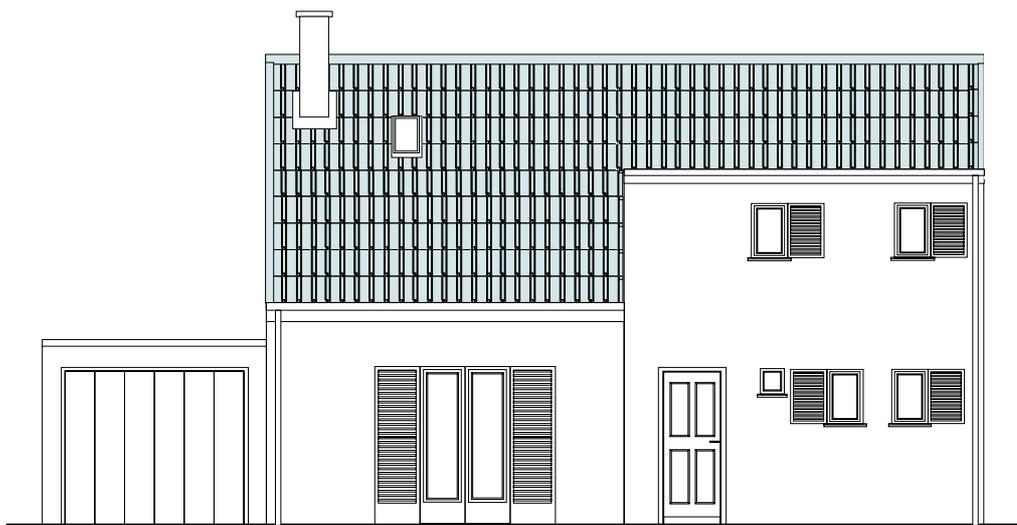
## ATTENTION :

**Le prix des travaux peut varier en fonction des critères suivants :**

- Conditions techniques rencontrées (charpente dégradée, nombre d'ouvertures, ...)
- Type d'ardoises utilisées
- Travaux annexes (traitement de la charpente, fumisterie, isolation thermique, création d'ouvertures, évacuation des eaux)
- Bâchage éventuel en cours de travaux
- Pente de la toiture
- Type d'échafaudage utilisé

# Remaniage de toiture en tuiles mécaniques béton

**ANAH**  
**L1.1.3**



**Coût de la réalisation : de 2 300 à 2 600 € HT**  
**Durée moyenne des travaux : 1 semaine**

Valeur 2003

## Nature des travaux

- Remaniage d'une couverture en tuiles mécaniques\* 2 pentes à 35 %
- Surface traitée 130 m<sup>2</sup>
- Dépose et repose des éléments de toiture avec changement des fixations (crochets) et accessoires divers (ventilation,...)
- Remplacement d'accessoires (rives\*, faîtages\*,...)
- Brossage et émoussage de la couverture conservée
- Remplacement 20 m<sup>2</sup> de tuiles béton

## Conditions d'exécution

- Charpente et support de couverture en bon état
- Bâchage

## Les travaux ne comprennent pas

- Gouttières\* et descentes d'eau pluviale

## Principales fournitures

- 8 chatières\*

## Prix public de ces fournitures

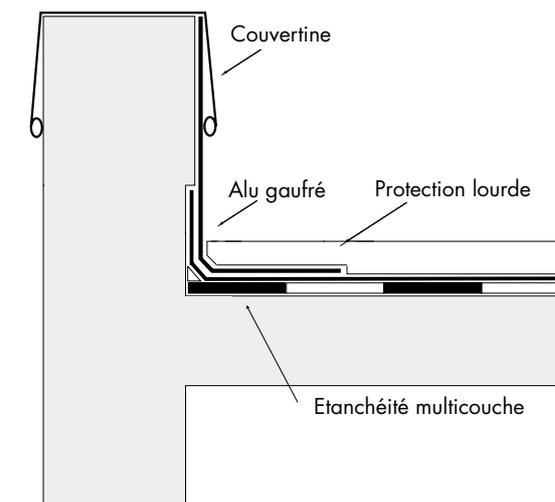
- 320 € HT

## ATTENTION : Le prix des travaux peut varier en fonction des critères suivants :

- Conditions techniques rencontrées (charpente dégradée, nombre d'ouvertures, pente...)
- Travaux annexes (traitement de la charpente, fumisterie, isolation thermique, création d'ouvertures, évacuation des eaux)
- Bâchage éventuel en cours de travaux
- Type d'échafaudage utilisé (échafaudage de toiture ou sur pied,...)

# Remplacement de l'étanchéité d'une terrasse inaccessible

**ANAH**  
**L1.1.4**



Coupe schématique sur terrasse inaccessible

**Coût de la réalisation : de 2 600 à 3 300 € HT**  
**Durée moyenne des travaux : 3 jours**

Valeur 2003

## Nature des travaux

- Remplacement de l'étanchéité sur la totalité de la surface : 34 m<sup>2</sup>
- Dépose de l'ancienne étanchéité
- Dépose des protections anciennes
- Fourniture et pose de la nouvelle étanchéité

## Conditions d'exécution

- Accès par l'extérieur

## Les travaux ne comprennent pas

- Fourniture et pose des descentes d'eau pluviale
- Isolation sous étanchéité
- La réfection des supports maçonnés

## Principales fournitures

- Multicouche 34 m<sup>2</sup>
- Etanchéité avec habillage en aluminium gaufré en relevé : 10 m<sup>2</sup>
- Couvertine\* d'acrotère\* en zinc
- Bavette\* en zinc 20 m x 9 m
- Bandes porte solin\* 9 m
- 2 platines en plomb
- 1,6 m<sup>3</sup> de gravillons

## Prix public de ces fournitures

- Environ 750 € HT

## Variante

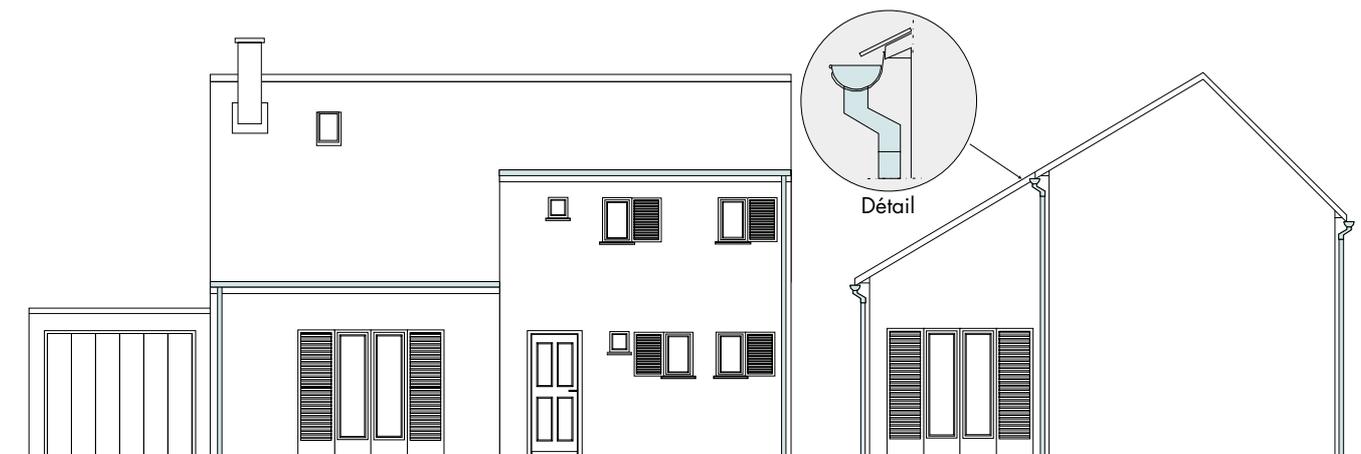
- Isolation thermique de 90 mm : plus value 750 € HT

## ATTENTION : Le prix des travaux peut varier en fonction des critères suivants :

- Conditions techniques rencontrées
- Forme de pentes dégradées, mauvais supports
- Ouvrages annexes (sortie de ventilation,...)

# Remplacement des gouttières et descentes d'eau pluviale

**ANAH**  
**L1.1.5**



**Coût de la réalisation : de 1 200 à 1 500 € HT**  
**Durée moyenne des travaux : 3 jours**

Valeur 2003

## Nature des travaux

- Dépose et évacuation des gouttières\* et descentes d'eau pluviale existantes
- Dépose et repose d'ardoises ou autres matériaux de rive\* (avec réemploi)
- Fourniture et pose des gouttières\* et descentes d'eau pluviale

## Condition d'exécution

- Echafaudage en échelle

## Les travaux ne comprennent pas

- Remplacement des dauphins

## Principales fournitures

- 20 m de gouttières\* pendantes en zinc
- Crochets de sécurité, colliers et bagues
- 10 m de descentes en zinc
- Accessoires de raccordement

## Prix public de ces fournitures

- 330 € HT

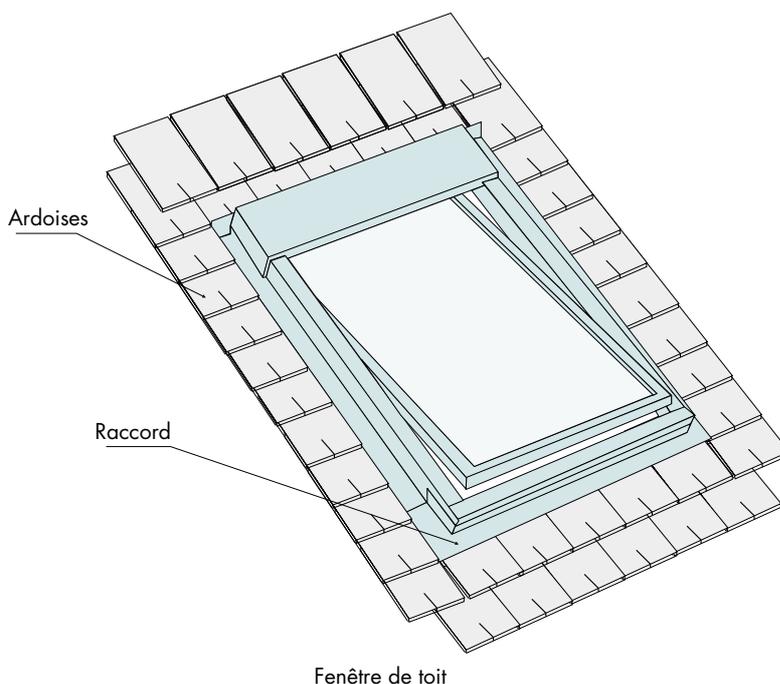
## Variante

- Gouttières\* et descentes en PVC\* : moins value 140 € HT

## ATTENTION :

**Le prix des travaux peut varier en fonction des critères suivants :**

- Conditions techniques rencontrées (nombre de retour d'angle, de talon droit, mode de raccordement au réseau d'eau pluviale)
- Type de gouttières\*
- Travaux réalisés seuls ou consécutivement à des travaux de couverture



**Coût de la réalisation : de 900 à 1 000 € HT**  
**Durée moyenne des travaux : 2 jours**

Valeur 2003

## Nature des travaux

- Fourniture et pose d'une fenêtre de toiture en sapin traité ouvrant par rotation avec vitrage isolant et système d'aération incorporé, entourage préfabriqué
- Déposes diverses et création de 2 chevêtres\*
- Raccords avec les matériaux de couverture
- Habillage de chevêtres\* et raccords plâtre ou plaque de plâtre

## Conditions d'exécution

- Toiture et charpente en bon état
- Ardoises posées aux crochets
- Sous-toiture en plaques de plâtre

## Les travaux ne comprennent pas

- Raccords de peinture
- Peinture de l'ossature bois du châssis\*

## Principales fournitures

- Châssis\* 78 cm x 98 cm et entourage préfabriqué (non encastré)
- Ardoises 35 cm x 25 cm pour raccord
- Chevrons pour chevêtres\*
- Plaque de plâtre 2,50 m x 1,20 m pour raccords divers
- Moulures d'angle

## Prix public de ces fournitures

- 375 € HT

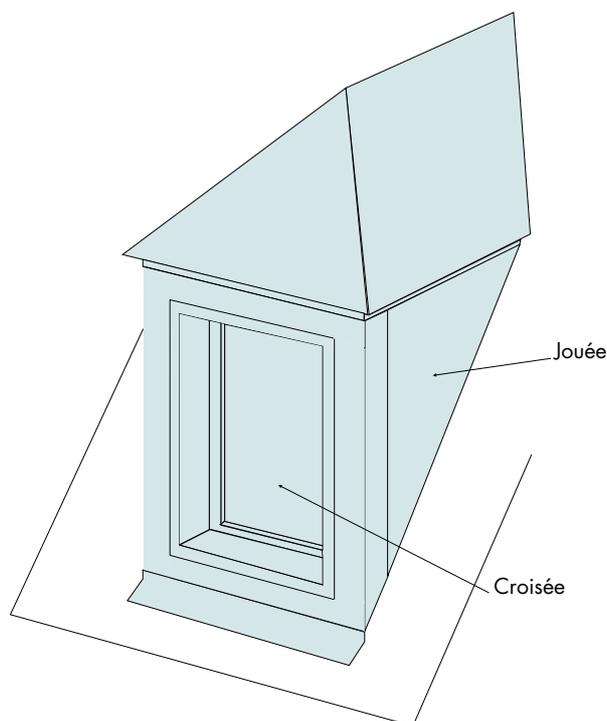
## Variante

- Pour châssis\* 114 cm x 118 cm  
110 € HT

## ATTENTION :

**Le prix des travaux peut varier en fonction des critères suivants :**

- Conditions techniques rencontrées (présence de pannes, ...)
- Dimensions et type du châssis\*
- Pente de toiture obligeant à prévoir un entourage spécial
- Type de couverture
- Bâchage éventuel
- Nature de la sous-face de toiture



Création d'une lucarne (type lucarne à croupe)

**Coût de la réalisation : de 2 100 à 2 500 € HT**  
**Durée moyenne des travaux : 4 jours**

Valeur 2003

## Nature des travaux

- Réalisation de chevêtres\*
- Déposes diverses
- Création de l'ossature de lucarne en sapin
- Litonnage\* et voligeage\*
- Couverture sur rampant\* :
- Jouées\* et raccords divers
- Habillage intérieur des jouées\* et du plafond en plaque de plâtre
- Isolation en laine de verre
- Croisée\* bois avec vitrage isolant
- Peinture des ouvrages en bois
- Isolation de 75 mm

## Conditions d'exécution

- Stockage des matériaux et installation du monte matériaux dans la cour
- Ossature et charpente existantes en bon état
- Rampant\* intérieur en plâtre
- Echafaudage de protection et garde-corps

## Les travaux ne comprennent pas

- Raccords de peinture intérieure

## Principales fournitures

- Plaque de plâtre de 13 mm cartonnée sur une face
- Laine rigide sous toiture 75 mm en jouée\*
- 1 fenêtre 1,25 m x 0,80 m
- 0,7 m<sup>3</sup> de bois de charpente
- Zinguerie, ardoises ou tuiles\*

## Prix public de ces fournitures

- 950 € HT

## Variante

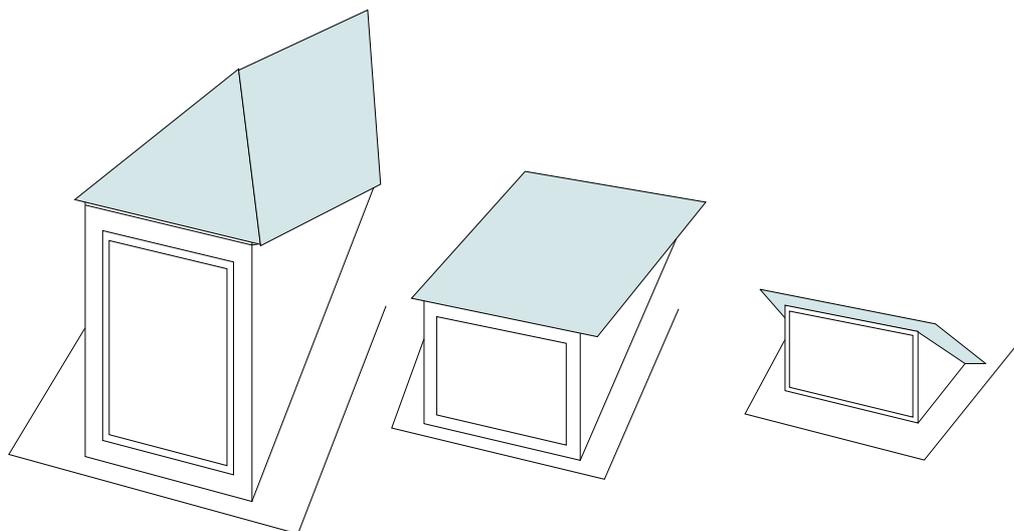
- Chien assis, lucarne trois pentes : plus value 500 € HT

## ATTENTION : Le prix des travaux peut varier en fonction des critères suivants :

- Conditions techniques rencontrées : éléments de charpente
- Type de couverture existante
- Dimension du châssis\* de la lucarne
- Pentes des rampants\*
- Bâchage éventuel
- Type d'échafaudage utilisé
- Forme de la lucarne

# Remplacement de couverture sur lucarne ou chien-assis

**ANAH**  
**L1.1.8**



Lucarne à croupe

Lucarne rampante

Chien-assis

**Coût de la réalisation : de 1 200 à 1 500 € HT**  
**Durée moyenne des travaux : 2 jours**

Valeur 2003

## Nature des travaux

- Remplacement de couverture en ardoises sur lucarne de 0,80 m x 1,25 m
- Dépose des ardoises et liteaux\*
- Raccords avec la couverture existante
- Réfection des ouvrages de zinguerie
- Platelage\* de protection
- Nettoyage et réfection des peintures du châssis\* bois et de l'ossature

## Condition d'exécution

- Echafaudage de protection et garde-corps

## Principales fournitures

- 6 m<sup>2</sup> d'ardoises
- Crochets et zinguerie

## Prix public de ces fournitures

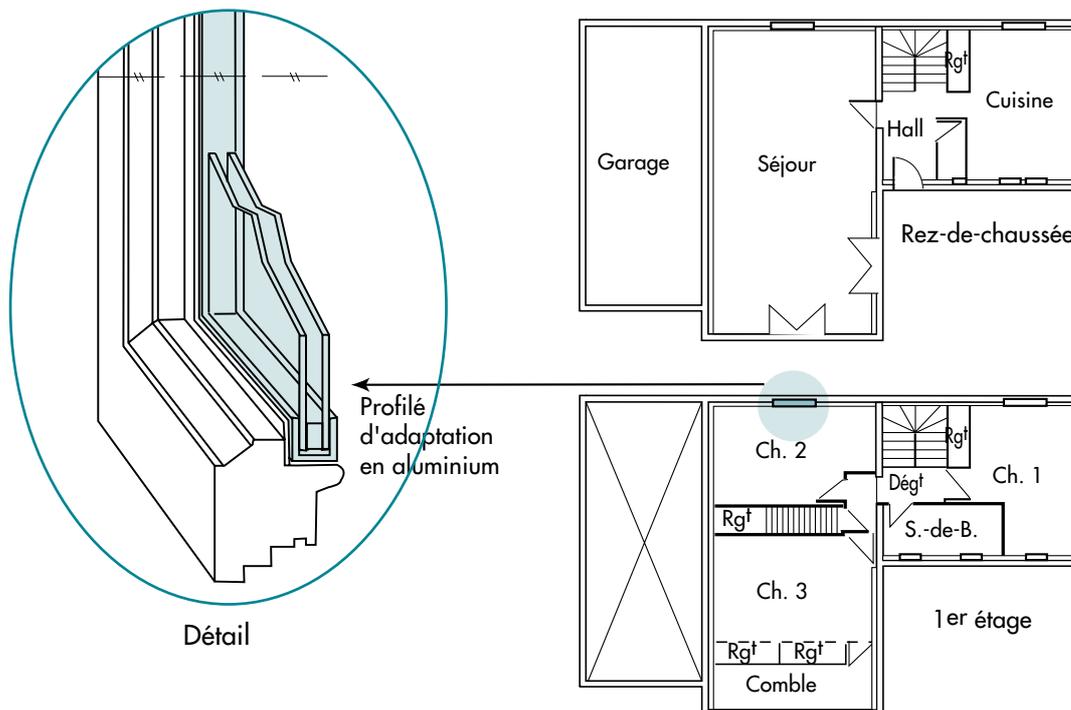
- 380 € HT

**ATTENTION :**  
**Le prix des travaux peut varier en fonction des critères suivants :**

- Conditions techniques rencontrées : éléments de charpente
- Type de couverture
- Pentes des rampants\*
- Bâchage éventuel
- Type d'échafaudage utilisé

# Installation de double vitrage sur fenêtres existantes

**ANAH**  
**L1.2.1**



**Coût de la réalisation : de 2 300 à 2 600 € HT**  
**Durée moyenne des travaux : 4 jours**

Valeur 2003

## Nature des travaux

- Fourniture et pose de double vitrage sur 12 fenêtres en bois
- Fourniture et pose d'un joint d'étanchéité sur trois côtés des dormant\*
- Réfection des joints
- Nettoyage en fin de travaux

## Conditions d'exécution

- Menuiseries en bon état
- Vantaux non voilés
- Peu de jeu entre ouvrants\* et dormant\*
- Surface intérieure des bois des vantaux exempte de tout accessoire
- Système de verrouillage des fenêtres compatible avec l'installation de doublage

## Les travaux ne comprennent pas

- Réfection de la peinture

## Principales fournitures

- Double vitrage 4/16/4 équipé d'un cadre aluminium
- 4 fenêtres 1,40 m x 1,45 m
- 4 fenêtres 0,60 m x 0,95 m
- 2 fenêtres 0,40 m x 0,45 m
- 2 portes fenêtres 1,80 m x 2,15 m
- Joints d'étanchéité

## Prix public de ces fournitures

- 1 300 € HT

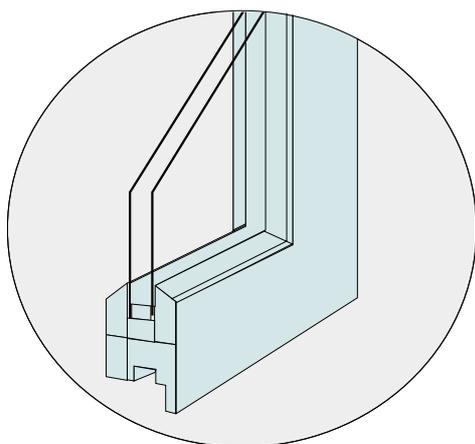
## ATTENTION :

**Le prix des travaux peut varier en fonction des critères suivants :**

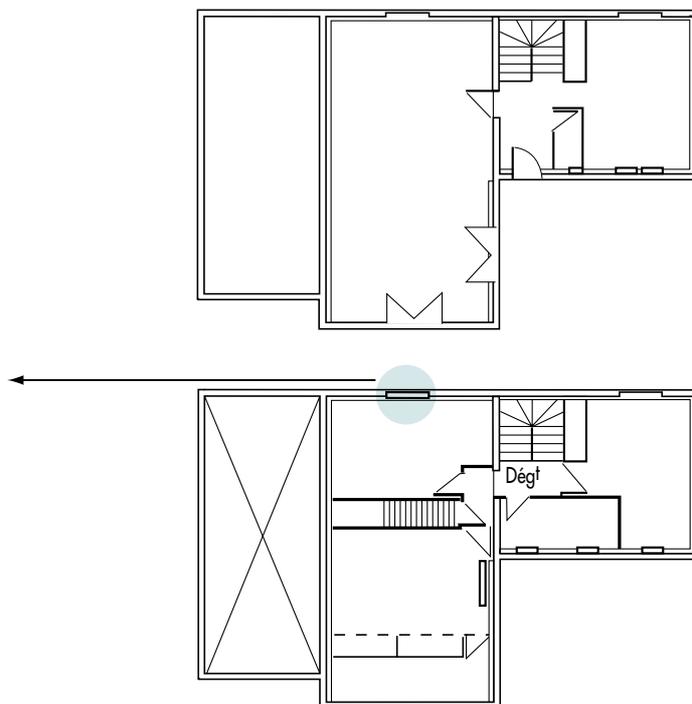
- Conditions techniques rencontrées
- Dimension et état de conservation des menuiseries
- Si le double vitrage est trop lourd il peut être nécessaire de renforcer les menuiseries
- Travaux annexes : peinture des menuiseries, etc.

# Remplacement d'ouvrants de fenêtres extérieures en PVC

**ANAH**  
**L.1.2.2**



Détail schématique



**Coût de la réalisation : de 5 300 à 6 300 € HT**  
**Durée moyenne des travaux : 5 jours**

Valeur 2003

## Nature des travaux

- Fourniture et pose de 12 ouvrants\* neufs, calage, réglage
- Préparation des dormants\* existants
- Dépose des ouvrants\*
- Etanchéité
- Nettoyage en fin de travaux

## Conditions d'exécution

- Dormants\* sains
- Scellements en bon état
- Etanchéité assurée entre dormants\* existants et maçonnerie

## Principales fournitures

- 12 menuiseries type réhabilitation en PVC\* équipées de double vitrage 4/6/4 pour :
  - 4 fenêtres 1,40 m x 1,45 m
  - 4 fenêtres 0,60 m x 0,95 m
  - 2 fenêtres 0,40 m x 0,45 m
  - 2 portes fenêtres 1,80 m x 2,15 m

## Prix public de ces fournitures

- Environ 3 800 € HT

## Variantes

- Vitrage acoustique 4/10/8 : plus value environ 1 200 € HT

## ATTENTION :

**Le prix des travaux peut varier en fonction des critères suivants :**

- Conditions techniques rencontrées
- Technique utilisée : conservation des dormants\*
- Importance des travaux annexes (fermeture, isolation)
- Caractère standard de la fenêtre
- Éléments décoratifs ou architecturaux

# Remplacement complet des fenêtres extérieures en bois

**ANAH**  
**L1.2.3**



**Coût de la réalisation : de 5 100 à 5 500 € HT**  
**Durée moyenne des travaux : 5 jours**

Valeur 2003

## Nature des travaux

- Remplacement de 8 fenêtres et 2 portes-fenêtres en bois
- Percements et raccords pour la pose des pattes à scellement

## Condition d'exécution

- Accès facile

## Les travaux ne comprennent pas

- Peinture des menuiseries

## Principales fournitures

- Menuiseries standardisées en bois exotique équipées de double vitrage 4/16/4 pour :
  - 4 fenêtres de 1,40 m x 1,45 m
  - 4 fenêtres de 0,60 m x 0,95 m
  - 2 portes-fenêtres de 1,80 m x 2,15 m

## Prix public de ces fournitures

- 3 800 € HT

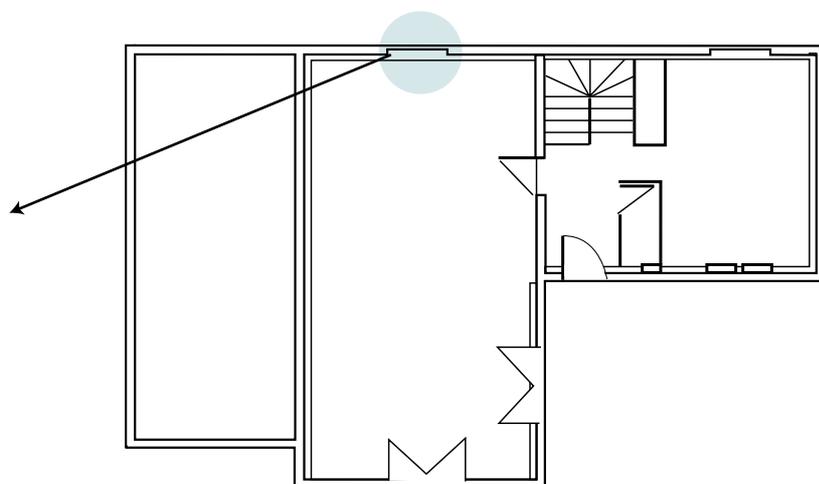
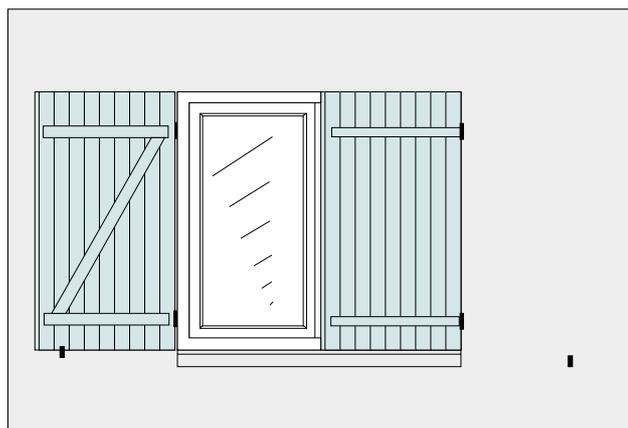
## Variantes

- Vitrage acoustique : plus value 990 € HT

## ATTENTION :

**Le prix des travaux peut varier en fonction des critères suivants :**

- Conditions techniques rencontrées
- Choix des matériaux
- Travaux d'enduit à l'identique
- Réfection des appuis



Rez-de-chaussée

**Coût de la réalisation : de 4 300 à 4 700 € HT**  
**Durée moyenne des travaux : 3 jours**

Valeur 2003

## Nature des travaux

- ▣ Perçements et raccords pour la pose des gonds\*
- ▣ Mise en place de 16 volets 120 x 135 cm en bois et ajustage
- ▣ Peinture des deux faces des volets

## Principales fournitures

- ▣ 16 volets pleins à barres et clés en sapin du Nord 28 mm avec espagnolettes plates, butées, arrêts, gonds\* et peinture glycéro satinée

## Prix public de ces fournitures

- ▣ 2 560 € HT

## Variants

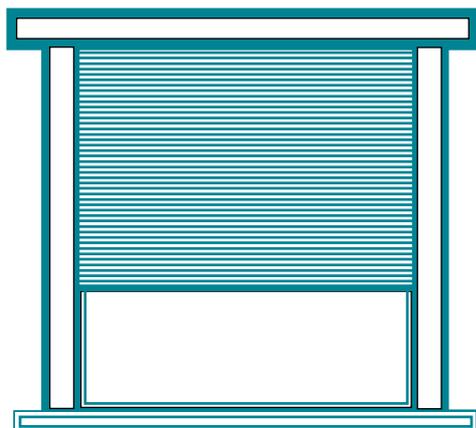
- ▣ Lasure\* : moins value 270 € HT

## ATTENTION :

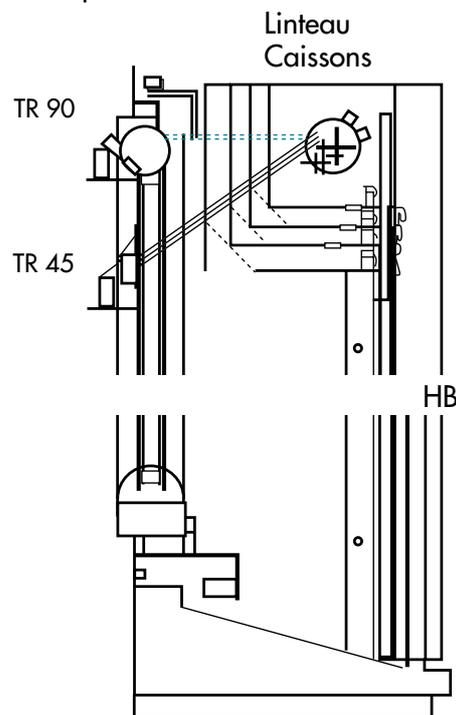
**Le prix des travaux peut varier en fonction des critères suivants :**

- ▣ Conditions techniques rencontrées
- ▣ Raccords d'enduit à l'identique, les raccords de gonds\* seront toujours apparents
- ▣ Nature de la peinture

Vue de l'extérieur



Coupes verticale et horizontale



**Coût de la réalisation : de 4 500 à 5 850 € HT**  
**Durée moyenne des travaux : 5 jours**

Valeur 2003

### Nature des travaux

- Fourniture et pose de 10 volets roulants de 1,40 x 1,80 m hauteur comprenant : caisson en aluminium avec trappe de visite comportant le mécanisme d'enroulement et toutes finitions. Tablier aluminium double paroi avec isolant y compris coulisses alu avec joint anti-bruit. Manœuvre par treuil

### Les travaux ne comprennent pas

- l'alimentation électrique dans le cas de motorisation
- les raccords de peinture

### Principales fournitures

- 10 volets roulants de 1,40 x 1,80 m de haut

### Prix public de ces fournitures

- 3 600 € HT environ

### Variante

- Tablier lame PVC\* : moins value 800 € HT environ
- Plus-value pour commande électrique y compris moteur 2 000 € HT environ
- Plus-value pour surface différente du tablier alu : 15 € HT environ

### ATTENTION :

**Le prix des travaux peut varier en fonction des critères suivants :**

- Conditions techniques rencontrées
- Maçonnerie, nature du support du caisson

# Ravalement des murs de façades : nettoyage sous pression

**ANAH**  
**L1.3.1**



**Coût de la réalisation : de 1 800 à 2 600 € HT**  
**Durée moyenne des travaux : 3 jours**

Valeur 2003

## Nature des travaux

- ▣ Surface traitée : 245 m<sup>2</sup>
- ▣ Polyane\* pour calfeutrement\* des ouvertures
- ▣ Lavage sous pression et décapant

## Conditions d'exécution

- ▣ Maison 5 pièces R + 1
- ▣ Cour accessible
- ▣ Echafaudage mobile

## Les travaux ne comprennent pas

- ▣ Gros raccords d'enduit
- ▣ Peinture des menuiseries extérieures

## Principales fournitures

- ▣ Polyane\* pour calfeutrement
- ▣ Peinture glycérophthalique\* pour raccords

## Prix public de ces fournitures

- ▣ 230 € HT

## Variante

- ▣ Nettoyage vapeur : plus value 610 € HT

## ATTENTION :

**Le nettoyage en pression ne peut concerner que les murs en parements : pierre, enduit... et n'est pas adapté à tous les supports**



**Coût de la réalisation : de 6 100 à 7 300 € HT**  
**Durée moyenne des travaux : 5 semaines**

Valeur 2003

## Nature des travaux

- ▣ Surface traitée 245 m<sup>2</sup>
- ▣ Polyane\* pour calfeutrement des ouvertures
- ▣ Lavage au jet et brossage
- ▣ Petits rebouchages
- ▣ Couche d'impression
- ▣ Couches de finition
- ▣ Peinture incolore ou pigmentée

## Conditions d'exécution

- ▣ Maison 5 pièces R + 1
- ▣ Cour accessible
- ▣ Fonds repris à l'identique
- ▣ Echafaudage mobile

## Les travaux ne comprennent pas

- ▣ Peintures de menuiseries extérieures
- ▣ Décapage de l'ancienne peinture
- ▣ Gros raccords d'enduit

## Principales fournitures

- ▣ Polyane\* pour calfeutrement des baies
- ▣ Peinture minérale

## Prix public de ces fournitures

- ▣ 1 350 € HT

## Variante

- ▣ Peinture acrylique\* : plus value 275 € HT

## ATTENTION :

**Le prix des travaux peut varier en fonction des critères suivants :**

- ▣ Conditions techniques rencontrées
- ▣ Etat des supports existants
- ▣ Présence de fissures
- ▣ Reprise d'enduits et supports défectueux

# Ravalement des murs de façades : enduit monocouche

**ANAH**  
**L1.3.3**



**Coût de la réalisation : de 6 700 à 7 700 € HT**  
**Durée moyenne des travaux : 1 semaine**

Valeur 2003

## Nature des travaux

- ▣ Surface traitée 245 m<sup>2</sup>
- ▣ Polyane\* pour calfeutrement des ouvertures
- ▣ Lavage au jet
- ▣ Enduit monocouche

## Conditions d'exécution

- ▣ Maison 5 pièces R + 1
- ▣ Cour accessible
- ▣ Fonds repris à l'identique
- ▣ Echafaudage fixe

## Les travaux ne comprennent pas

- ▣ Peinture des menuiseries extérieures
- ▣ Réfection du support existant
- ▣ Dépose et la repose des occultations

## Principales fournitures

- ▣ Polyane\* pour calfeutrement
- ▣ 2 kg par m<sup>2</sup> d'enduit monocouche

## Prix public de ces fournitures

- ▣ 2 750 € HT

## ATTENTION : Le prix des travaux peut varier en fonction des critères suivants :

- ▣ Conditions techniques rencontrées
- ▣ Importance des travaux annexes (appuis, gonds\*, persiennes,...)
- ▣ Nature et état du support existant
- ▣ Type d'enduit utilisé

# Ravalement des murs de façades : enduit traditionnel

**ANAH**  
**L1.3.4**



**Coût de la réalisation : de 10 200 à 12 500 € HT**  
**Durée moyenne des travaux : 1 semaine**

Valeur 2003

## Nature des travaux

- Réfection en enduit traditionnel
- Surface traitée 245 m<sup>2</sup>
- Piochement et réfection des enduits en finition recoupée au mortier bâtard
- Réfection des enduits des tableaux\* avec arêtes aux angles saillants
- Peinture des appuis

## Conditions d'exécution

- Maison 5 pièces R + 1
- Cour accessible
- Echafaudages, bâchages, protection et signalisation

## Les travaux ne comprennent pas

- Dépose, repose des persiennes et volets
- Peinture des menuiseries extérieures

## Principales fournitures

- Sable, chaux, ciment ou enduit prêt à l'emploi
- Peintures
- Bâches plastiques

## Prix public de ces fournitures

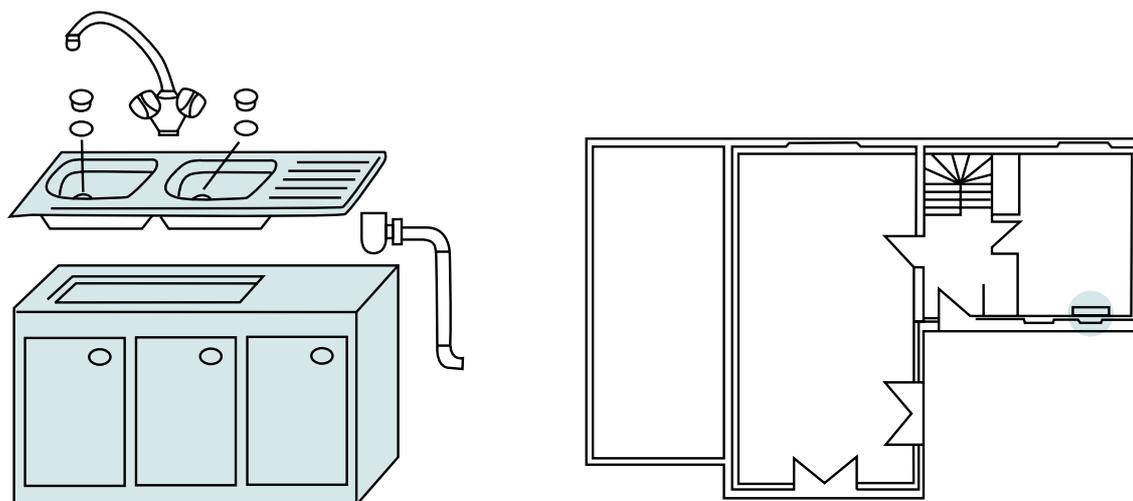
- 2 600 € HT

## ATTENTION : Le prix des travaux peut varier en fonction des critères suivants :

- Conditions techniques, supports existants
- Importance des travaux annexes (appuis, gonds\*, persiennes,...)
- Type d'enduit utilisé
- Présence de modénatures\*

# Installation d'un évier en acier inoxydable avec meuble

**ANAH**  
**L2.1.1**



**Coût de la réalisation : de 540 à 640 € HT**  
**Durée moyenne des travaux : 1 jour**

Valeur 2003

## Nature des travaux

- Branchement de l'évacuation (1,50 ml, diamètre 40 mm, en PVC\*) sur chute existante dans la même pièce
- Alimentation eau chaude eau froide avec raccordement sur canalisations existantes (5,5 ml, diamètre 10/12 en canalisation apparente)
- Percement d'une cloison

## Conditions d'exécution

- Pièce d'accès facile
- Alimentation et évacuation dans la pièce existante

## Principales fournitures

- Evier en acier inoxydable de 1,20 m x 0,60 m (2 cuves, 1 égouttoir)
- Robinetterie monotrou, bec orientable, croisillons métal chromé, avec brise jet
- Vidange en polypropylène, bouchon à chaînette

- Meuble sous évier en stratifié blanc de 1,20 m x 0,60 m
- Siphon en PVC\*

## Prix public de ces fournitures

- 350 € HT

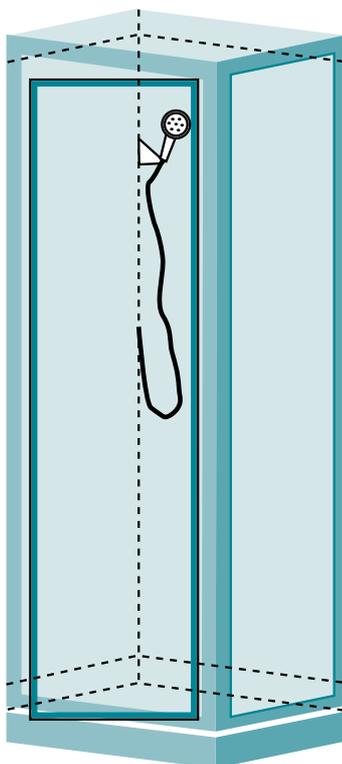
## Variantes

- Evier en grès 1,20 m x 0,60 m : plus value 145 € HT
- Evier en résine 1,20 m x 0,60 m : plus value 350 € HT
- Alimentation et vidage pour machine à laver : plus value 75 € HT, si installation effectuée en même temps

**ATTENTION :**  
**Le prix des travaux peut varier en fonction des critères suivants :**

- Conditions techniques rencontrées
- Choix des fournitures

Schéma de principe



**Coût de la réalisation : de 470 à 660 € HT**  
**Durée globale des travaux : 1 jour**

Valeur 2003

## Nature des travaux

- Branchement sur chute existante (3 m, diamètre 40 mm, en PVC\*)
- Alimentation eau chaude eau froide avec raccordement sur canalisations existantes (3 ml, diamètre 10/12 en canalisation apparente)
- Réalisation d'un sol étanche avec application de résine pour l'ensemble salle de bains

## Condition d'exécution

- Pièce d'accès facile

## Principales fournitures

- Receveur de douche en grès émaillé blanc 0,80 m x 0,80 m sur socle
- Mitigeur mural pour douche, accrochage par glissière
- Raccords apparents
- Poignées chromées
- Bonde siphonoïde à grille...

## Prix public de ces fournitures

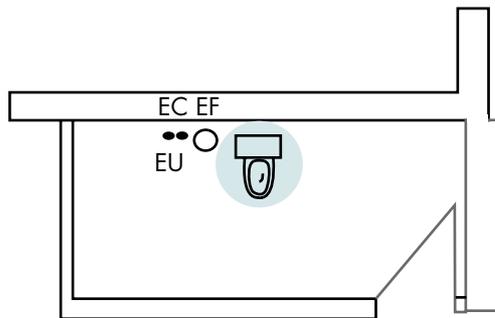
- 320 € HT

## Variante

- Pare-douche en vitrage résine cristal, profil en laqué : plus value 280 € HT

## ATTENTION : Le prix des travaux peut varier en fonction des critères suivants :

- Conditions techniques rencontrées
- Réalisation d'un sol étanche : indispensable
- Ventilation de la salle d'eau
- Surélévation du bac à douche au cas où la pente de l'évacuation est insuffisante
- Choix des fournitures



EC : eau chaude  
EF : eau froide  
EU : eau usées



Détail

**Coût de la réalisation : de 500 à 610 € HT**  
**Durée moyenne des travaux : 1 jour**

Valeur 2003

## Nature des travaux

- Branchement sur chute existante par culotte PVC\*
- Alimentation eau froide en tube cuivre apparent (3 ml, diamètre 8/10)

## Condition d'exécution

- Pièce d'accès facile

## Principales fournitures

- Ensemble cuvette réservoir, porcelaine blanche, à mécanisme silencieux : 10 litres
- Abattant double blanc

## Prix public de ces fournitures

- 210 € HT

## Variantes

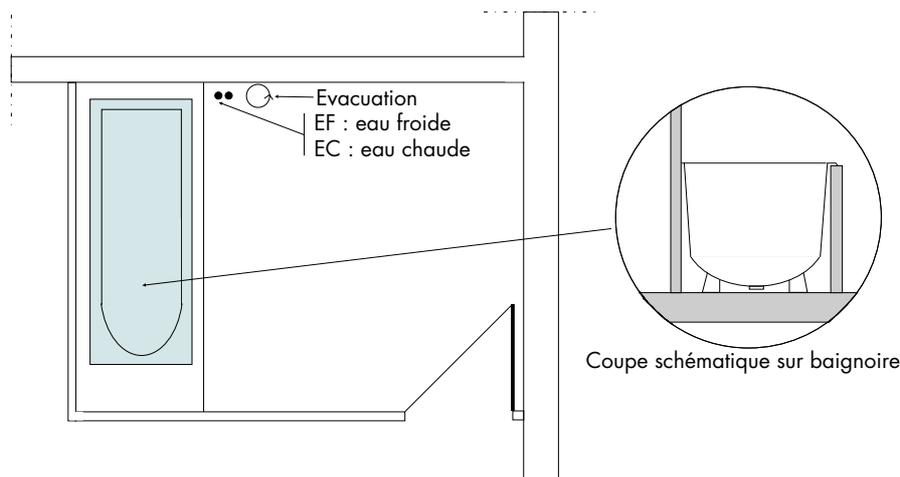
- Economiseur d'eau 6 à 9 litres réglable : plus value entre 15 et 25 € HT
- WC suspendu : plus value 280 € HT avec chasse d'eau incorporée dans la cloison

## ATTENTION : Le prix des travaux peut varier en fonction des critères suivants :

- Conditions techniques rencontrées
- Création de ventilations haute et basse obligatoire
- Problèmes de raccordement sur chute
- Choix des fournitures

# Installation d'une baignoire encastrée en acier émaillé

**ANAH**  
**L2.1.4**



**Coût de la réalisation : de 780 à 950 € HT**  
**Durée moyenne des travaux : 2 jours**

Valeur 2003

## Nature des travaux

- Branchement de l'évacuation sur chute existante (3 ml, diamètre 40 mm en PVC\*)
- Alimentation eau chaude et eau froide en canalisations apparentes (2,5 m, diamètre 10/12 mm)
- Encastrement de la baignoire en carreaux de plâtre et habillage faïence

## Condition d'exécution

- Pièce d'accès facile

## Principales fournitures

- 1 baignoire en acier émaillé blanche 1,70 m x 0,70 m
- Robinetterie chromée, sur gorge, à inverseur, bec fixe
- Ensemble douche avec support téléphone, flexible chromé
- Vidange par bonde à bouchon
- Siphon PVC\*
- Carreaux de plâtre et de faïence
- Trappe de visite

## Prix public de ces fournitures

- 490 € HT

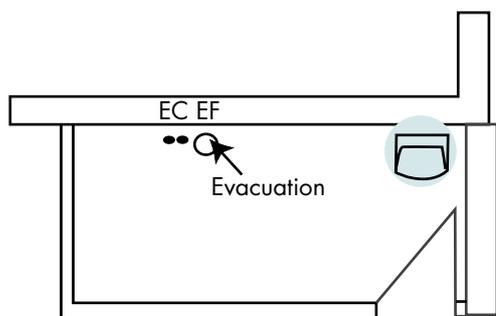
## Variantes

- Baignoire en acrylique\* : plus value 410 € HT
- Baignoire en fonte à habiller : plus value 685 € HT

## ATTENTION :

**Le prix des travaux peut varier en fonction des critères suivants :**

- Réalisation d'un sol étanche : indispensable
- Renforcement du plancher (vérifier la résistance du plancher par rapport au poids de la baignoire pleine d'eau)
- Ventilation de la salle-de-bains : obligatoire
- Choix des fournitures



EC : eau chaude  
EF : eau froide  
EU : eau usées



Détail

**Coût de la réalisation : de 410 à 470 € HT**  
**Durée moyenne des travaux : 1 jour**

Valeur 2003

## Nature des travaux

- Branchement sur chute existante (1,5 ml, diamètre 40 mm en PVC\*)
- Alimentation eau chaude et eau froide et raccordement sur canalisations existantes (6,5 ml tube apparent, diamètre 10/12 mm)

## Condition d'exécution

- Pièce d'accès facile

## Les travaux ne comprennent pas

- Ventilation de la salle-de-bains

## Principales fournitures

- 1 lavabo sur consoles en porcelaine vitrifiée 0,60 m x 0,50 m
- Robinetterie mélangeuse chromée, bec orientable y compris tige de commande et bonde

## Prix public de ces fournitures

- 190 € HT

## Variante

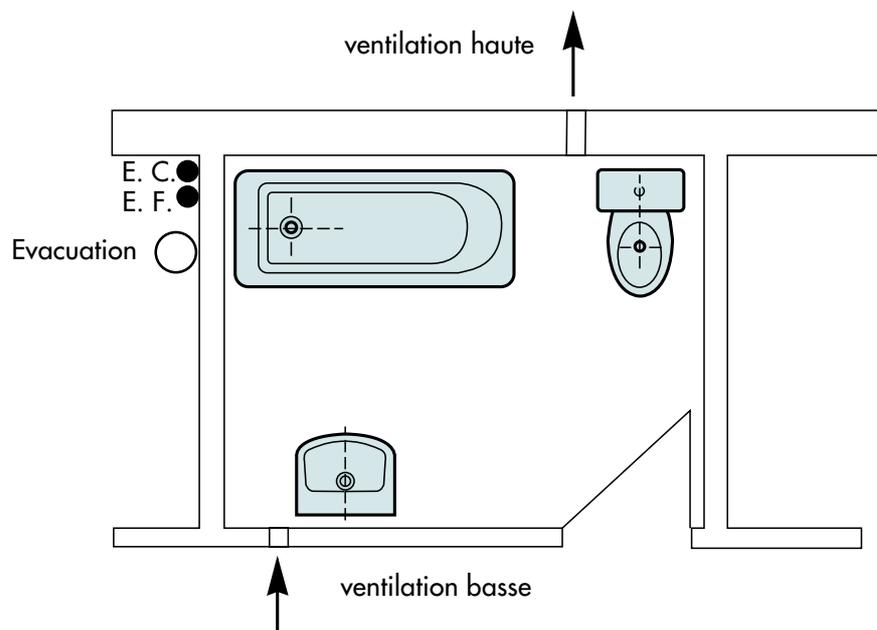
- Sur colonne : plus value 90 € HT

**ATTENTION :**  
**Le prix des travaux peut varier en fonction des critères suivants :**

- Choix des fournitures

# Installation d'une salle-de-bains : Lavabo/Baignoire ou douche/WC

**ANAH**  
**L2.1.6**



**Coût de la réalisation : de 1 850 à 2 200 € HT**  
**Durée moyenne des travaux : 3 jours**

Valeur 2003

## Nature des travaux

- Installation d'une salle-de-bains
- Branchement sur chute unique (branchement lavabo/baignoire séparé : diamètre 40 mm en PVC\* et pour le WC, 100 mm)
- Alimentation eau chaude et eau froide avec raccordement sur canalisations existantes
- Percements d'une cloison en briques plâtrières enduites

## Conditions d'exécution

- Accès facile
- Pièce vide

## Les travaux ne comprennent pas

- Carrelage
- Installation de la ventilation
- Renforcement du plancher
- Revêtements des sols et murs

## Principales fournitures

- Lavabo blanc en céramique 0,60 m x 0,43 m à poser sur deux consoles
- Vidange automatique à manette, bonde laiton
- Robinetterie mitigeur chromé
- Baignoire en acier émaillé blanche 1,70 m x 0,70 m
- Robinetterie chromée, sur gorge, à inverseur bec fixe
- Ensemble douchette avec support téléphone, flexible chromé
- Ensemble WC blanc cuvette à sortie orientable et réservoir porcelaine à mécanisme silencieux
- Tubulure spéciale d'évacuation en PVC\*
- Culotte spéciale chute unique en fonte

## Prix public de ces fournitures

- 860 € HT

## Variante

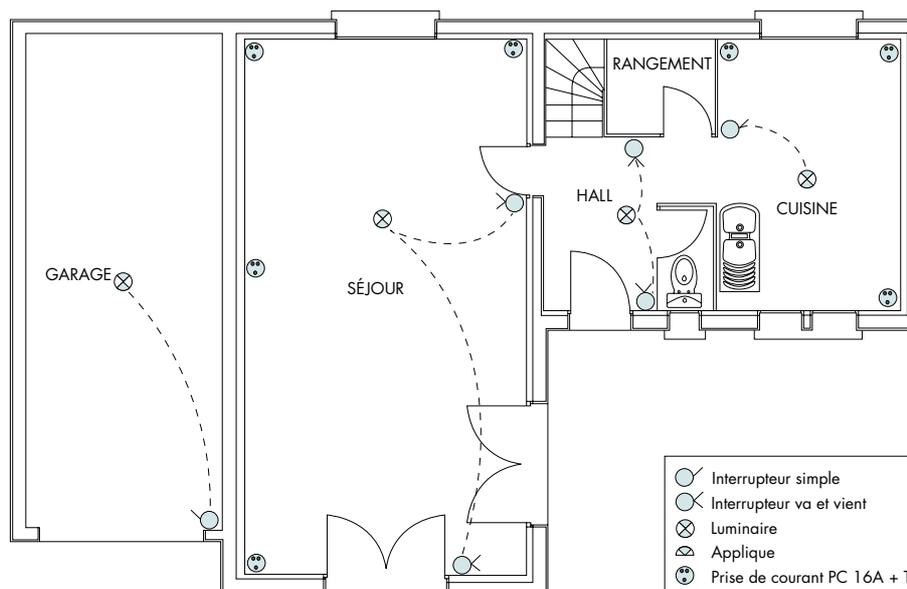
- Remplacement baignoire par douche : moins value 230 € HT

## ATTENTION : Le prix des travaux peut varier en fonction des critères suivants :

- Conditions techniques rencontrées
- Ventilation haute et basse de la salle-de-bains : obligatoire
- Choix des fournitures
- Type d'évacuation, branchement sur deux chutes permettant la séparation entre les eaux vannes et les eaux usées
- Renforcement du plancher
- Réalisation d'un sol étanche : obligatoire
- Branchement sur chute unique avec culotte classique et création d'une ventilation secondaire afin d'éviter le désiphonnage des appareils lorsque les WC fonctionnent

# Installation électrique en apparent (sans chauffage ni eau chaude sanitaire électriques)

**ANAH**  
**L2.2.1**



**Coût de la réalisation : de 5 000 à 6 000 € HT**  
**Durée moyenne des travaux : 1 semaine**

Valeur 2003

## Nature des travaux

- Tableau\* d'abonné et coupe-circuit avec fusibles à cartouches (6 circuits)
- Disjoncteur 30 Milli Ampères (MA)
- Appliques avec sécurité
- Installation réalisée sous moulure PVC\*

## Conditions d'exécution

- Maison 5 pièces R + 1
- Appliques et prises en salle d'eau répondent aux normes de sécurité NF\* C 15.100 et 15.101

## Les travaux ne comprennent pas

- Liaison complète disjoncteur/compteur
- Remplacement éventuel du compteur
- Frais de Consuel\* et de bureau d'études

## Variantes

- Installation encastrée : plus value 1 550 € HT

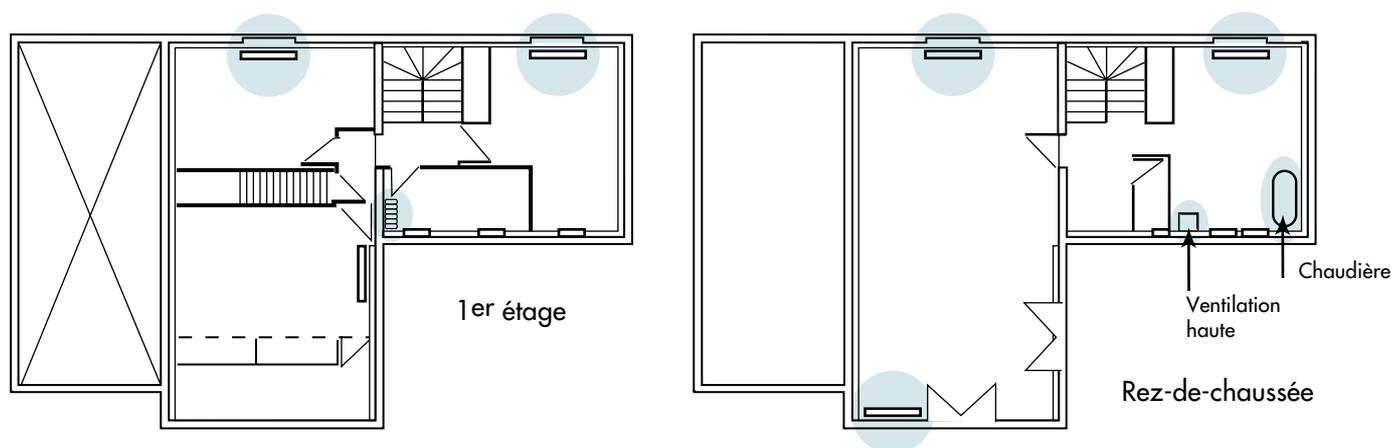
## ATTENTION : Le prix des travaux peut varier en fonction des critères suivants :

- Conditions techniques rencontrées
- Si la prise de terre est de bonne qualité, il est possible d'utiliser un dispositif différentiel moins sensible (colonne de terre vérifiée et prise de terre réalisée suivant les normes)

# Installation d'un chauffage central individuel au gaz avec production d'eau chaude sanitaire

ANAH

L2.3.1



**Coût de la réalisation : de 6 000 à 7 000 € HT**  
**Durée moyenne des travaux : 8 jours**

Valeur 2003

## Nature des travaux

- Pose de canalisations en tube cuivre apparent
- Tubage du conduit de fumée en aluminium diamètre 125 mm
- Fourniture et pose de 7 radiateurs en acier et de 6 robinets thermostatiques et d'un thermostat d'ambiance dans le séjour

## Conditions d'exécution

- Maison 5 pièces R + 1
- Gaz disponible à l'intérieur du bâti

## Les travaux ne comprennent pas

- Peintures y compris celle des radiateurs

## Principales fournitures

- Chaudière murale mixte (chauffage plus eau chaude) fonctionnant au gaz naturel : puissance 35 KW
- Thermostat avec horloge de programmation
- 6 robinets thermostatiques
- 7 radiateurs en acier
- 5 m de tubage en aluminium
- Tube de cuivre

## Prix public de ces fournitures

- Environ 4 300 € HT

## Variantes

- 7 radiateurs fonte d'aluminium : plus value 1 500 € HT

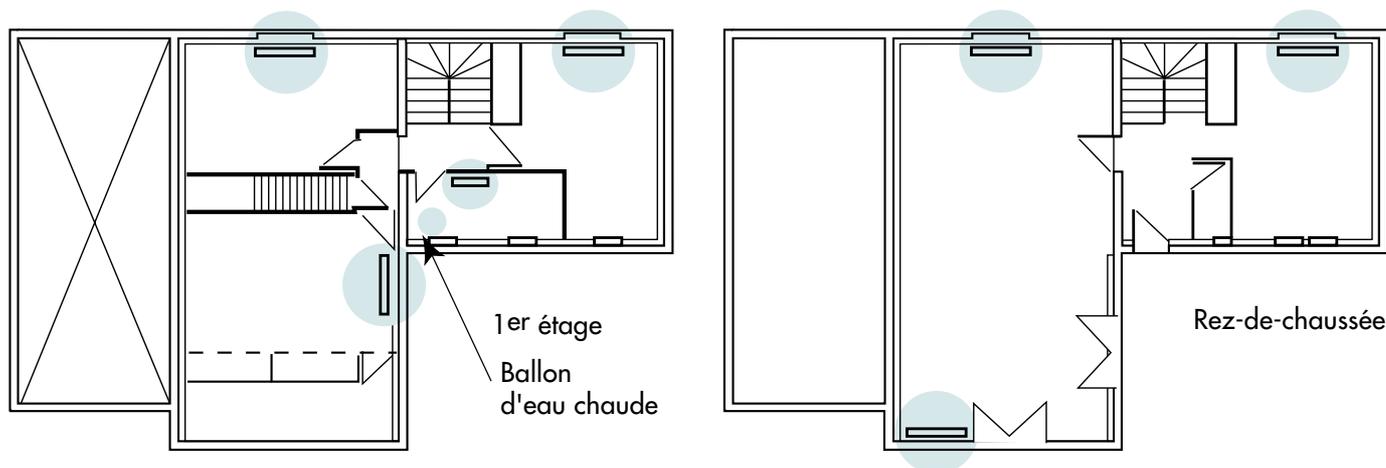
## ATTENTION :

**Le prix des travaux peut varier en fonction des critères suivants :**

- Conditions techniques rencontrées
- Type de chaudière (simple ou double), raccordée à un circuit étanche
- Puissance de la chaudière
- Nombre et type de radiateurs
- Mode de distribution (en parapluie, bitube, monotube,...)
- Ventilation haute et basse de la chaudière

# Installation d'un chauffage et d'une production d'eau chaude sanitaire électriques

**ANAH**  
**L2.3.2**



**Coût de la réalisation : de 3 500 à 4 000 € HT**  
**Durée moyenne des travaux : 5 jours**

Valeur 2003

## Nature des travaux

- Fourniture et pose de 7 convecteurs et d'un ballon d'eau chaude électriques
- Fourniture et pose d'un tableau\* de fusibles coupe-circuit
- Fourniture et pose d'un contacteur « heures creuses » pour le chauffe-eau
- Alimentations effectuées en apparent

## Conditions d'exécution

- Maison 5 pièces R + 1
- Compteur supposé installé avec alimentation suffisante
- Bonne isolation thermique du logement

## Principales fournitures

- Convecteurs électriques à thermostat électronique programmable :
  - 2 convecteurs classe I de 2 000 W
  - 2 convecteurs classe I de 1 500 W
  - 2 convecteurs classe I de 1 000 W
  - 1 convecteur classe II de 750 W
- Chauffe-eau 200 litres avec cuve inox ou émaillé
- Tableau\* de protection

## Prix public de ces fournitures

- Environ 1 440 € HT

## Variante

- Pour l'installation par pièce supplémentaire : plus value 240 € HT

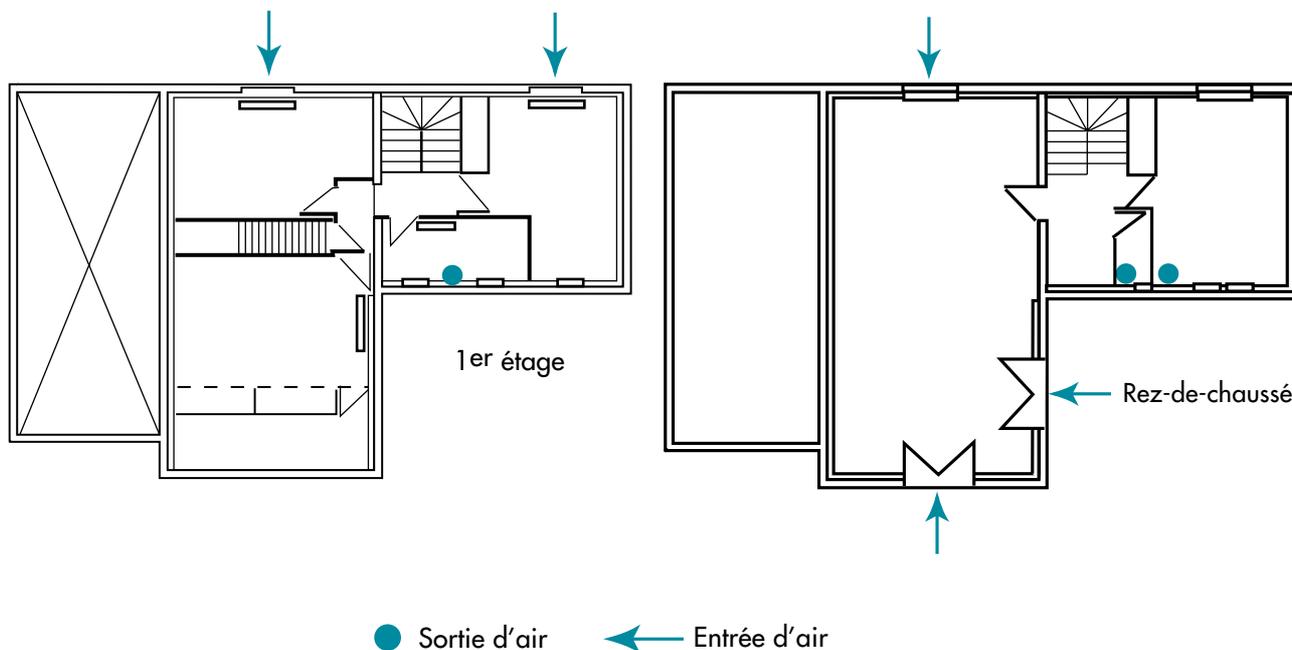
## ATTENTION :

**Le prix des travaux peut varier en fonction des critères suivants :**

- Conditions techniques rencontrées
- Puissance, nombre et type de convecteurs
- Qualité de l'installation électrique existante
- Type d'installation : encastrement total, partiel ou en apparent
- Installation d'un optimiseur pour le chauffe-eau
- Problème de sécurité : si la prise de terre est de bonne qualité on peut remplacer l'appareil de classe II en cuisine par un convecteur de classe I

# Installation d'une ventilation mécanique contrôlée à simple flux

**ANAH**  
**L2.3.3**



**Coût de la réalisation : de 750 à 1 000 € HT**  
**Durée moyenne des travaux : 2 jours**

Valeur 2003

## Nature des travaux

- Fourniture et pose des grilles d'entrée d'air sur les ouvrants\* extérieurs des chambres et du séjour
- Fourniture et pose des gaines en combles
- Fourniture et pose du groupe dans les combles et sa protection mécanique et acoustique
- Recoupe des parties basses des portes de distribution : détalonnage\*

## Condition d'exécution

- Maison 5 pièces R + 1

## Les travaux ne comprennent pas

- Raccords de peinture

## Principales fournitures

- Groupe de ventilation VMC à double vitesse
- Interrupteur à deux vitesses
- 5 entrées d'air de 15 m<sup>3</sup> heure
- 2 bouches d'extraction diamètre 0,80 m x 125 mm
- Gaines flexibles diamètre 40 cm
- Câble électrique 1,5 mm<sup>2</sup> et gaine

## Prix public de ces fournitures

- 305 € HT

## Variante

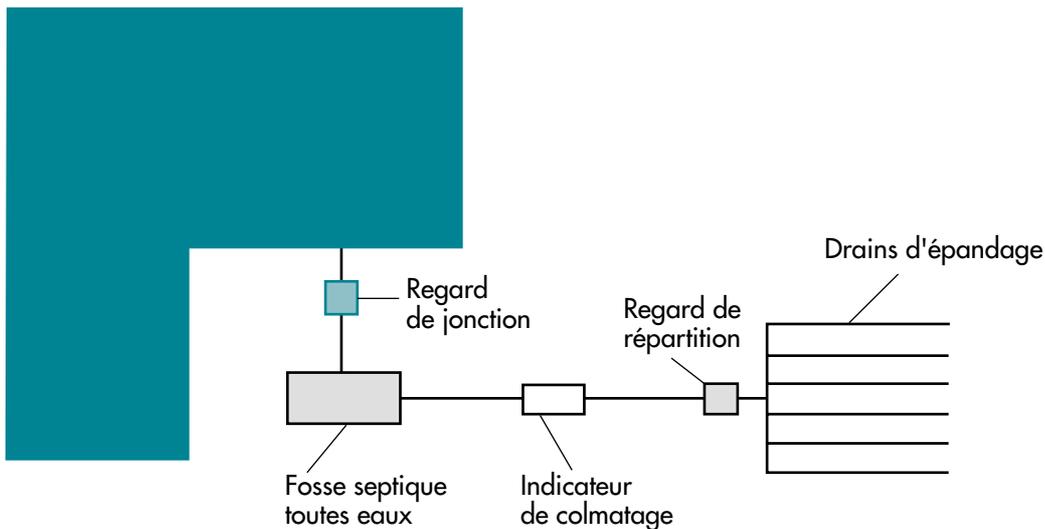
- Par pièce supplémentaire : entrée d'air : plus value 46 € HT

## ATTENTION :

**Le prix des travaux peut varier en fonction des critères suivants :**

- Conditions techniques rencontrées
- Eloignement des prises d'air
- Présence ou non d'un conduit ou d'un local pour placer le groupe d'extraction
- Présence ou non d'une gaine

Schéma de principe



**Coût de la réalisation : de 4 500 à 5 500 € HT**  
**Durée moyenne des travaux : 2 jours**

Valeur 2003

## Nature des travaux

- Tranchées et remblais
- Raccordements

## Conditions d'exécution

- Terre meuble pour la réalisation des tranchées
- Pente 2 à 5 %

## Les travaux ne comprennent pas

- Reprises d'espaces verts
- Regards aux sorties du bâtiment

## Principales fournitures

- Fosse septique 4/5 personnes toutes eaux
- Épandage souterrain
- Tampon de visite
- Drain d'épandage
- Accessoires de raccordement

## Variantes

- Bac séparateur de graisses : plus value 450 € HT

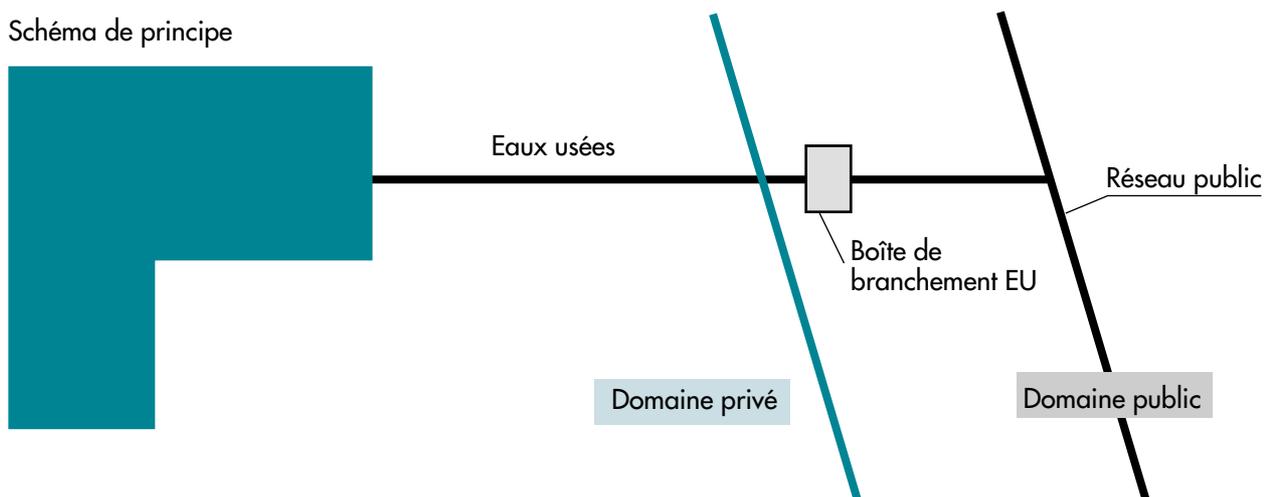
**ATTENTION :**  
**Le prix des travaux peut varier en fonction des critères suivants :**

- Conditions techniques rencontrées
- Niveau de la nappe phréatique
- Perméabilité du sol
- Nature du sol
- Réglementation

# Raccordement des eaux usées sur le réseau public d'assainissement

**ANAH**  
**L2.4.2**

Schéma de principe



**Coût de la réalisation : de 1 280 à 1 400 € HT environ**  
**Durée moyenne des travaux : 1 jour**

Valeur 2003

## Nature des travaux

- ▣ Tranchées et remblais
- ▣ Pose du regard
- ▣ Raccordement au regard

## Conditions d'exécution

- ▣ Terre meuble pour la réalisation des tranchées
- ▣ Pente environ 3 %
- ▣ Profondeur du fil d'eau : 1,5 m maximum

## Les travaux ne comprennent pas

- ▣ Reprises d'espaces verts
- ▣ Regards aux sorties du bâtiment
- ▣ Raccordement au réseau public

## Principales fournitures

- ▣ 15 ml de canalisation en PVC\* diamètre 125 mm
- ▣ Regards

## Prix public de ces fournitures

- ▣ Environ 350 € HT

## Variante

- ▣ Réseau séparatif : plus value 680 € HT

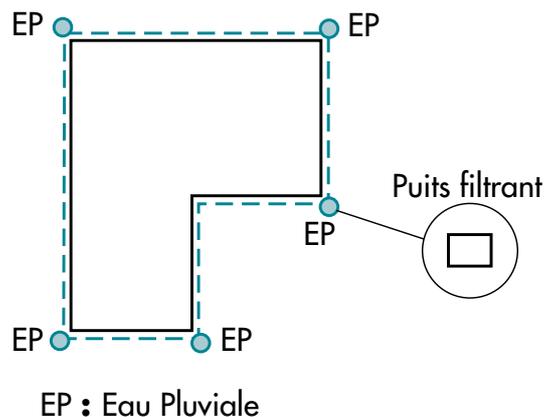
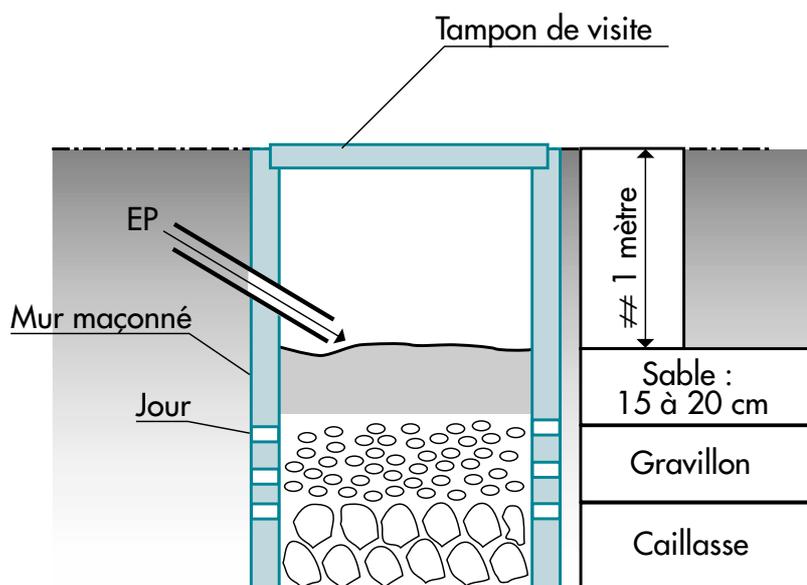
## ATTENTION :

**Le prix des travaux peut varier en fonction des critères suivants :**

- ▣ Conditions techniques rencontrées
- ▣ Distance au réseau urbain
- ▣ Déclaration au service concerné
- ▣ Attention à la profondeur du fil d'eau du réseau public

# Création d'un puits filtrant pour l'évacuation des eaux pluviales

**ANAH**  
**L2.4.3**



**Coût de la réalisation : de 2 500 à 2 950 € HT environ**  
**Durée moyenne des travaux : 6 jours**

Valeur 2003

## Nature des travaux

- Tranchées et remblais
- Fouille en puits diamètre 1,5m par hauteur 4m environ
- Muret claustra ou buses perforées avec protection extérieure par géotextile non tissé
- Remplissage en gros galets de rivière
- Dalle de couverture en béton avec tampon de visite en fonte série lourde
- Raccordement de la canalisation
- Evacuation des déblais à la décharge publique

## Conditions d'exécution

- Terrain de classe A

## Les travaux ne comprennent pas

- Réseau EP au droit du bâtiment
- Reprise d'espaces verts

## Principales fournitures

- 10 ml de canalisation diamètre 160 mm
- 19 m<sup>2</sup> de claustra
- 7m<sup>3</sup> de galets
- 1m<sup>3</sup> 600 de béton
- 1 plaque en fonte

## Prix public de ces fournitures

- 1 570 € HT

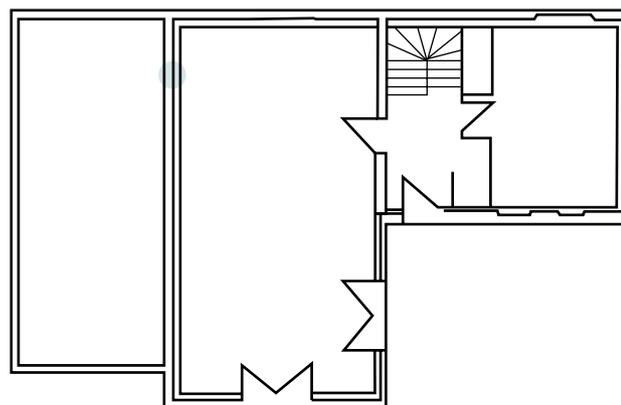
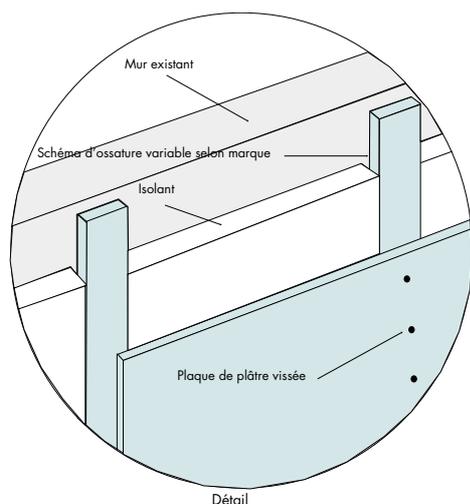
## ATTENTION :

**Le prix des travaux peut varier en fonction des critères suivants :**

- Conditions techniques rencontrées
- classe du terrain
- distance du lieu des travaux à la décharge publique

# Réalisation d'une isolation thermique par l'intérieur vissée sur ossature métallique

**ANAH**  
**L3.1.1**



Rez-de-chaussée

**Coût de la réalisation : de 3 200 à 4 150 € HT**  
**Durée moyenne des travaux : 4 jours**

Valeur 2003

## Nature des travaux

- Démontage et remontage des radiateurs après création de cloisons de doublage, compris modifications des canalisations
- Dépose des anciennes plinthes
- Pose de l'ossature, de la laine de verre et des plaques de plâtre
- Isolation des allèges\*, des tableaux\* et voussures
- Profilé plastique en pied de cloison dans les pièces humides
- Pose des plinthes en sapin
- Jointoiement des plaques
- Nettoyage

## Condition d'exécution

- Maison 5 pièces R + 1

## Les travaux ne comprennent pas

- Peinture des parois
- Reprise de l'installation électrique

## Principales fournitures

- 70 m<sup>2</sup> de panneaux rigides en laine de verre de 75 mm avec pare-vapeur\*
- 70 m<sup>2</sup> de plaques de plâtre ossature métallique 270 mm
- Accessoires de pose
- Plinthes sapin

## Prix public de ces fournitures

- 1 500 € HT

## Variante

- Pour isolant en laine de roche de 80 mm : plus value 420 € HT

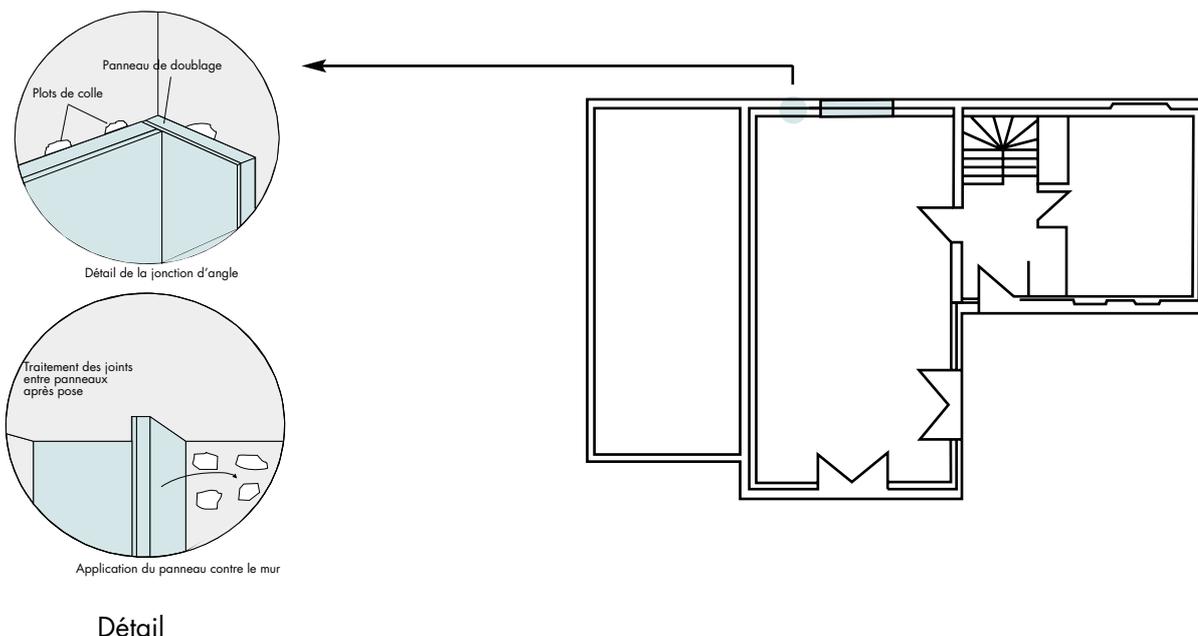
## ATTENTION :

**Le prix des travaux peut varier en fonction des critères suivants :**

- Conditions techniques rencontrées
- Etat des murs existants
- Epaisseur de l'isolation

# Réalisation d'une isolation thermique intérieure collée

**ANAH**  
**L3.1.2**



**Coût de la réalisation : de 5 100 à 5 400 € HT**  
**Durée moyenne des travaux : 4 jours**

Valeur 2003

## Nature des travaux

- Démontage et remontage des radiateurs après pose de l'isolation, compris modification des canalisations
- Dépose des anciennes plinthes
- Collage des cloisons avec isolation polystyrène expansé
- Isolation des allèges\*, des tableaux\* et voussures
- Profilé plastique en pied de cloison dans les pièces humides
- Pose des plinthes en sapin
- Jointoiement des panneaux
- Nettoyage

## Condition d'exécution

- Maison 5 pièces R + 1

## Les travaux ne comprennent pas

- Peinture des parois
- Reprise de l'installation électrique

## Principales fournitures

- 170 m<sup>2</sup> de plaques de plâtre + panneaux polystyrène expansé de 80 mm avec pare-vapeur\*
- Colle
- Plinthes sapin

## Prix public de ces fournitures

- 1 850 € HT

## Variante

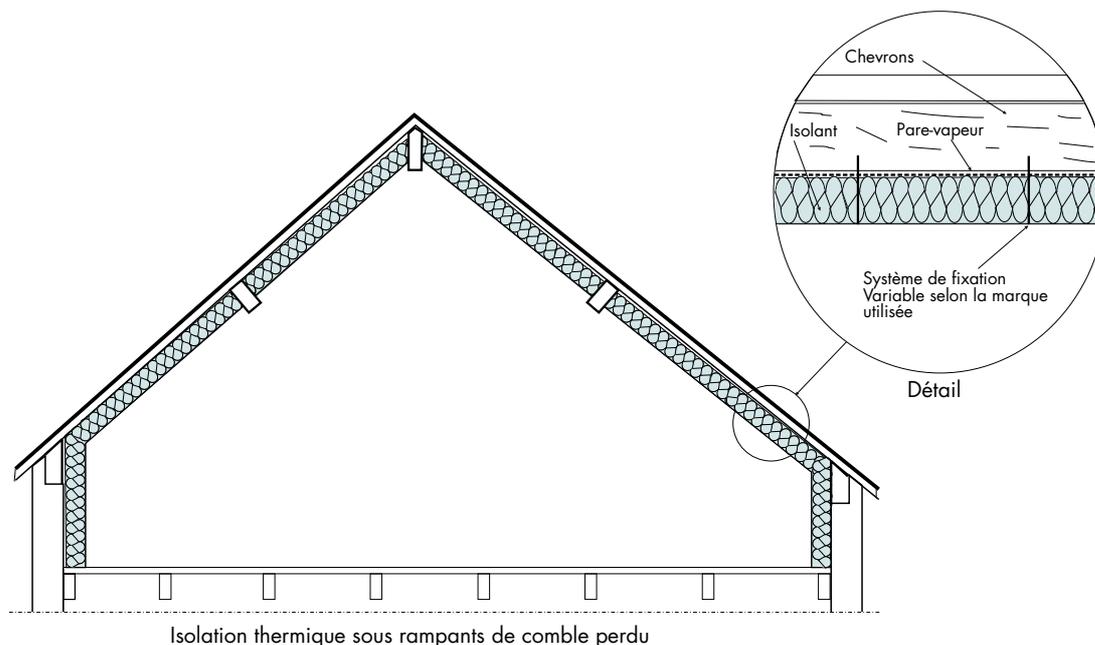
- Pour isolant de laine de roche de 80 mm : plus value 450 € HT

**ATTENTION :**  
**Le prix des travaux peut varier en fonction des critères suivants :**

- Conditions techniques rencontrées
- Etat des murs existants

# Réalisation d'une isolation thermique sous rampants de comble perdu

**ANAH**  
**L3.1.3**



**Coût de la réalisation : de 1 600 à 2 200 € HT**  
**Durée moyenne des travaux : 2 jours**

Valeur 2003

## Nature des travaux

- Nettoyage des chevrons
- Pose des panneaux isolants perpendiculairement aux chevrons
- Pose des pattes de fixation

## Conditions d'exécution

- Maison 5 pièces R + 1
- Comble vide accessible
- Surface traitée 100 m<sup>2</sup> de rampant
- Charpente et couverture en bon état
- Chevrons espacés d'environ 60 cm

## Principales fournitures

- 104 m<sup>2</sup> de laine de verre en panneaux, épaisseur 150 mm (avec pare-vapeur\*)
- Accessoires de fixation

## Prix public de ces fournitures

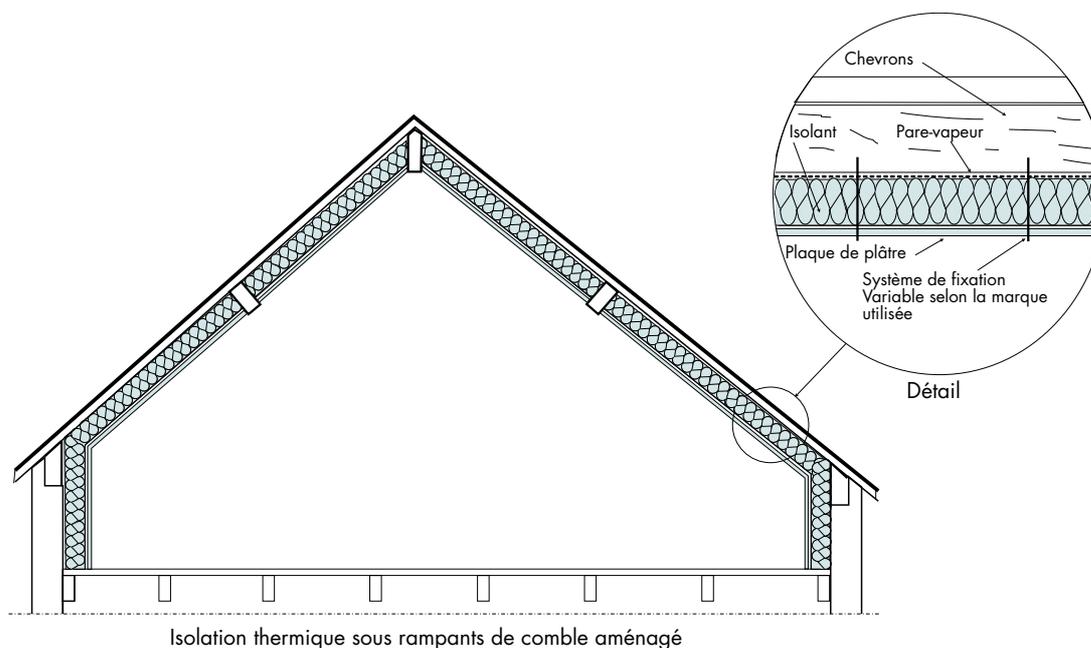
- 990 € HT

**ATTENTION :**  
**Le prix des travaux peut varier en fonction des critères suivants :**

- Conditions techniques rencontrées
- Isolation des murs dans la hauteur du comble
- Travaux annexes
- Accessibilité du comble

# Réalisation d'une isolation thermique sous rampants de comble aménagé

**ANAH**  
**L3.1.4**



**Coût de la réalisation : de 4 100 à 4 850 € HT**  
**Durée moyenne des travaux : 1 semaine**

Valeur 2003

## Nature des travaux

- Fourniture et pose de laine de verre de 180 mm d'épaisseur posée sur chevrons
- Plafond de plaques de plâtre de 13 mm d'épaisseur vissées sur ossature galvanisée, fixées aux chevrons par suspente de 0,25 m de longueur
- Réalisation des joints entre plaques

## Conditions d'exécution

- Maison 5 pièces R + 1
- Comble vide accessible
- Surface traitée 100 m<sup>2</sup> de rampant
- Charpente et couverture en bon état
- Chevrons espacés d'environ 60 cm
- Accidents de toiture : une lucarne et une cheminée

## Les travaux ne comprennent pas

- Travaux d'aménagement : électricité, peinture, etc.

## Principales fournitures

- 108 m<sup>2</sup> de panneaux de doublage plâtre de 13 mm avec laine de verre rigide 100 mm + 80 mm, la couche inférieure de laine de verre comportera obligatoirement un pare-vapeur\*
- Accessoires de fixation

## Prix public de ces fournitures

- 1 970 € HT

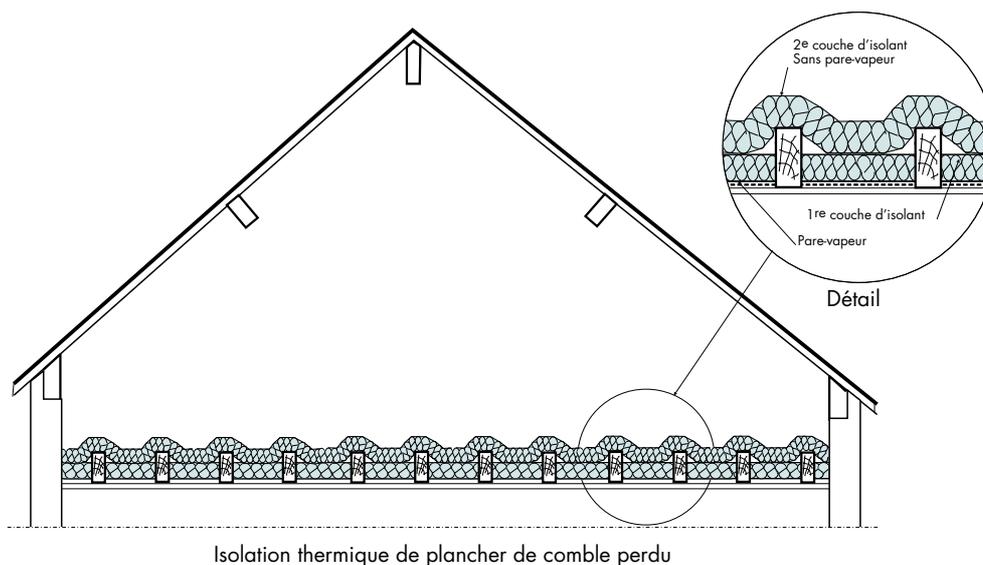
## ATTENTION :

**Le prix des travaux peut varier en fonction des critères suivants :**

- Conditions techniques rencontrées
- Isolation des murs dans la hauteur des combles
- Travaux annexes
- Accessibilité du comble

# Réalisation d'isolation thermique de plancher de comble perdu

**ANAH**  
**L3.1.5**



**Coût de la réalisation : de 800 à 1 100 € HT**  
**Durée moyenne des travaux : 1 jour**

Valeur 2003

## Nature des travaux

- Surface traitée 62 m<sup>2</sup>
- Nettoyage du plancher de comble
- Fourniture et pose de laine de verre épaisseur 100 mm

## Conditions d'exécution

- Maison 5 pièces R + 1
- Comble vide
- Accès par escalier et trappe (1 m x 0,80 m)

## Principales fournitures

- 64 m<sup>2</sup> de rouleaux de laine de verre de 100 mm d'épaisseur avec pare-vapeur\* en face inférieure

## Prix public de ces fournitures

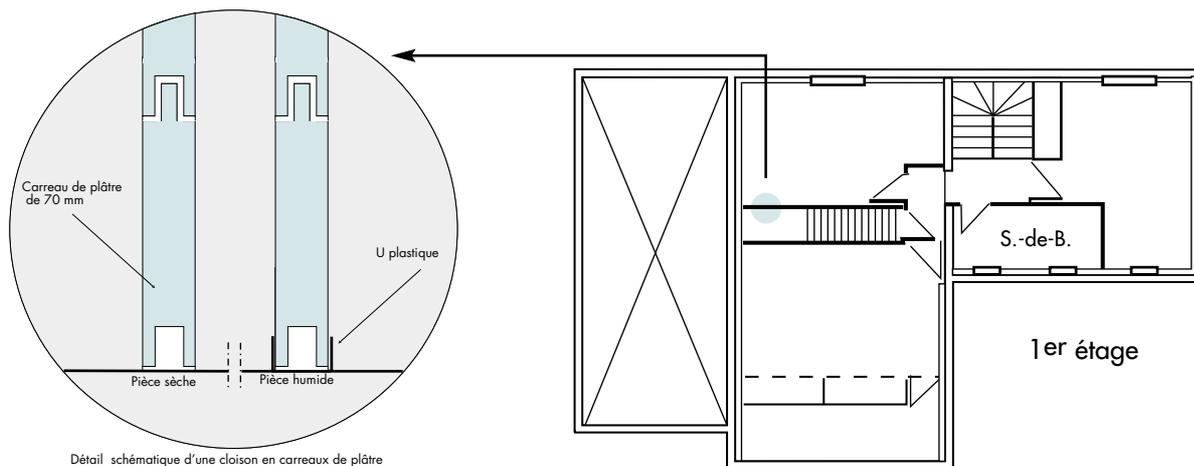
- Environ 550 € HT

## Variante

- Fourniture et pose d'une couche supplémentaire de laine de verre 100 mm : plus value 400 € HT

**ATTENTION :**  
**Le prix des travaux peut varier en fonction des critères suivants :**

- Conditions techniques rencontrées
- Travaux annexes



Détail

**Coût de la réalisation : de 3 350 à 3 700 € HT**  
**Durée moyenne des travaux : 1 semaine**

Valeur 2003

## Nature des travaux

- Réalisation de 80 m<sup>2</sup> de cloison en carreaux de plâtre
- Pose et scellement des huisseries intérieures
- Fourniture et pose d'un profilé plastique en U en pied de cloison pour pièces humides

## Conditions d'exécution

- Maison 5 pièces R + 1
- Démolition des ouvrages existants déjà réalisée

## Les travaux ne comprennent pas

- Fourniture des huisseries
- Fourniture et pose des plinthes
- Reprise de l'installation électrique

## Principales fournitures

- 80 m<sup>2</sup> de carreaux de plâtre de 70 mm d'épaisseur
- Accessoires de pose
- Protection U en plastique pour semelle

## Prix public de ces fournitures

- 1 475 € HT

## Variantes

- Carreaux de plâtre hydrofuge pour pièces humides : plus value 460 € HT

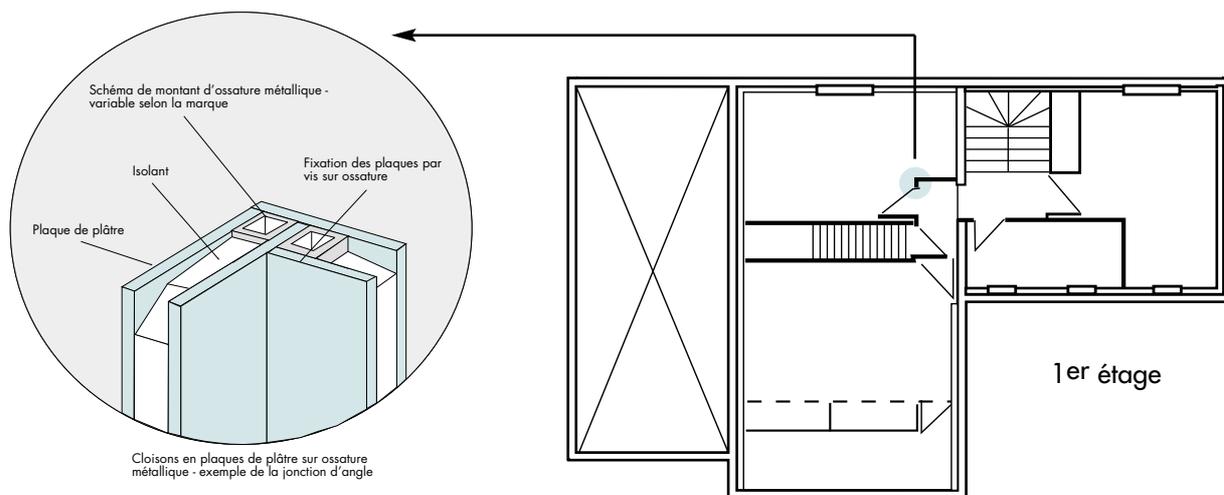
## ATTENTION :

**Le prix des travaux peut varier en fonction des critères suivants :**

- Conditions techniques rencontrées
- Etat initial du sol et du plafond
- Renforcement du plancher pour supporter les surcharges importantes
- Epaisseur de la cloison

# Pose de cloisons en plaques de plâtre sur ossature métallique

**ANAH**  
**L3.2.2**



Détail

**Coût de la réalisation : de 2 552 à 4 466 € HT**  
**Durée moyenne des travaux : 4 jours**

Valeur 2003

## Nature des travaux

- Pose d'ossatures métalliques et vissage des plaques de plâtre et de l'isolation phonique
- Surface traitée 80 m<sup>2</sup>
- Pose et scellement des huisseries intérieures
- Pose de bandes à joints entre plaques

## Conditions d'exécution

- Maison 5 pièces R + 1
- Démolition des ouvrages existants déjà réalisée

## Les travaux ne comprennent pas

- Fourniture des huisseries
- Ratissage des joints et cloisons
- Reprise de l'installation électrique

## Principales fournitures

- Plaques de plâtre de 13 mm (une par face)
- Isolation acoustique
- Ossature galvanisée de 48 mm
- Profilé plastique en U
- Bandes adhésives à joints
- Enduit

## Prix public de ces fournitures

- 1 531 € HT

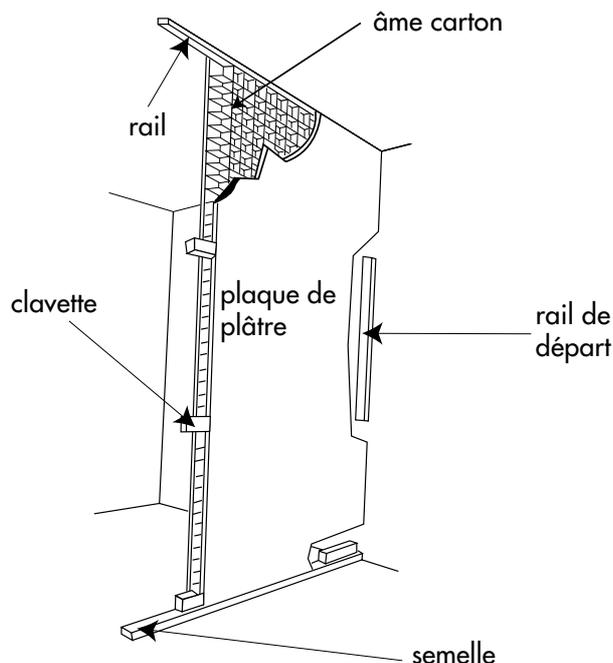
## Variantes

- Plaques de plâtre hydrofuge pour pièces humides : plus valeur 260 € HT

## ATTENTION :

**Le prix des travaux peut varier en fonction des critères suivants :**

- Conditions techniques rencontrées
- Etat initial du sol et du plafond
- Epaisseur de la cloison
- Incorporation de câbles électriques dans l'épaisseur des cloisons



**Coût de la réalisation : de 2 240 à 2 420 € HT**  
**Durée moyenne des travaux : 4 jours**

Valeur 2003

## Nature des travaux

- Pose de panneaux de plâtre alvéolés de 50 mm et accessoires
- Surface traitée 80 m<sup>2</sup>
- Pose et scellement des huisseries intérieures
- Pose de bandes à joints entre plaques

## Conditions d'exécution

- Maison 5 pièces R + 1
- Démolition des ouvrages existants déjà réalisée

## Les travaux ne comprennent pas

- Fourniture des huisseries

## Principales fournitures

- Cloison de 50 mm
- Bandes adhésives à joints
- Rails haut et bas en bois et clavettes
- Enduit

## Prix public de ces fournitures

- 1 010 € HT

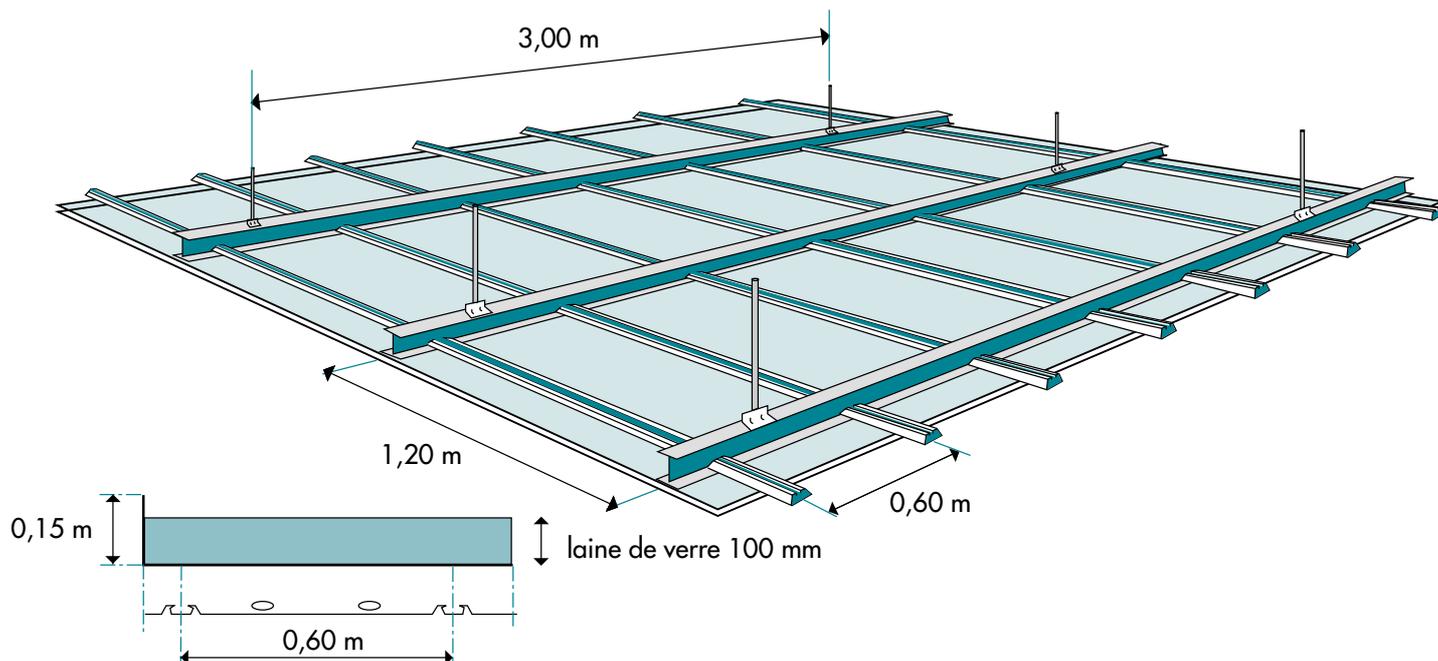
## ATTENTION :

**Le prix des travaux peut varier en fonction des critères suivants :**

- Conditions techniques rencontrées
- Etat initial du sol et du plafond
- Epaisseur de la cloison
- Incorporation de câbles électriques dans l'épaisseur des cloisons

# Doublage plafond en plaques de plâtre sur ossature métallique avec isolation phonique

**ANAH**  
**L3.2.4**



**Coût de la réalisation : de 4 100 à 4 800 € HT**  
**Durée globale des travaux : 10 jours**

Valeur 2003

## Nature des travaux

- Pose d'ossature métallique et vissage des plaques de plâtre et de l'isolation phonique laine de roche 100 mm
- Hauteur plénum\* 0,15 m environ
- Surface traitée 105 m<sup>2</sup>
- Traitement des joints y compris ratissage

## Conditions d'exécution

- Faux-plafonds sur deux niveaux pour maison 5 pièces R+1
- Exécution pièce par pièce

## Les travaux ne comprennent pas

- Reprise de l'installation électrique

## Principales fournitures

- Plaques de plâtre 13 cm
- Laine de roche 100 mm
- Ossature primaire en profilés métalliques, distance entre axes : 1,2 m
- Ossature secondaire, distance entre axes : 0,6 m
- Bandes adhésives pour joints
- Enduit

## Prix public de ces fournitures

- Environ 1 025 € HT

## Variante

- Plafond suspendu en plaques de plâtre sur ossature métallique avec isolation phonique : plus value 300 € HT (hauteur 0,5 m)

## ATTENTION :

**Le prix des travaux peut varier en fonction des critères suivants :**

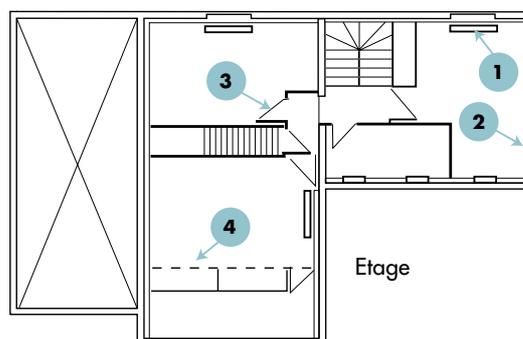
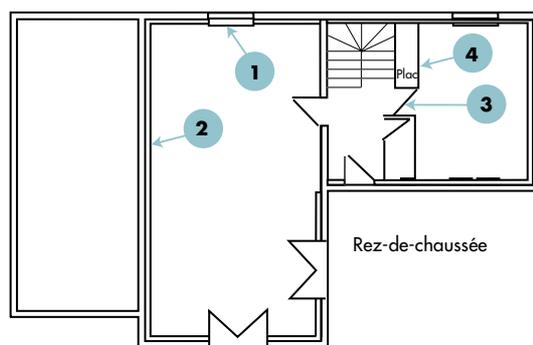
- Conditions techniques rencontrées
- état initial du plafond existant
- Incorporation des câbles électriques dans plénum
- augmentation performance acoustique avec emploi de suspentes anti-vibratile

**1 Fenêtres :**  
Peinture des faces intérieures et extérieures de toutes les fenêtres.

**2 Plinthes bois :**  
Peinture de toutes plinthes bois dans le séjour, le salon et les chambres.

**3 Portes :**  
Peinture de toutes les portes et de la face intérieure de la porte d'entrée.

**4 Rangements :**  
Peinture des menuiseries de placards et de penderies.



**Coût de la réalisation : de 2 920 à 3 110 € HT**  
**Durée moyenne des travaux : 1 semaine**

Valeur 2003

## Nature des travaux

- Ponçage et application de deux couches de peinture acrylique\* sur les plinthes bois du séjour, salon et des chambres
- Ponçage, impression, rebouchage et application de deux couches de peinture acrylique\* sur les portes isoplans, celles des placards et sur la face intérieure de la porte d'entrée
- Décapage, rebouchage, ponçage, impression et application de deux couches de peinture glycérophtalique\* sur les faces intérieures et extérieures des 12 fenêtres

## Conditions d'exécution

- Maison 5 pièces R + 1
- Radiateurs non installés

## Principales fournitures

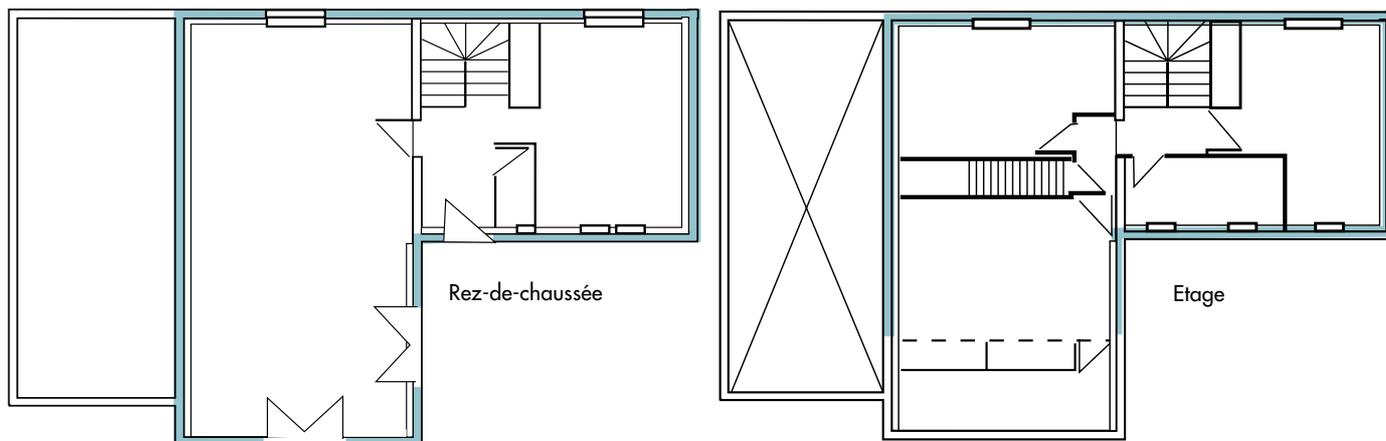
- Peinture pour 100 m<sup>2</sup> environ
- 3 kg d'enduit

## Prix public de ces fournitures

- 730 € HT

**ATTENTION :**  
**Le prix des travaux peut varier en fonction des critères suivants :**

- Conditions techniques rencontrées
- État des menuiseries
- Choix des peintures



Hauteur sous plafond : 2,50 m

Pièces humides : Cuisine  
Salle-de-bains  
WC

Pièces sèches : Séjour  
Chambres  
Hall  
Dégagement

**Coût de la réalisation : de 7 620 à 8 950 € HT**  
**Durée moyenne des travaux : 5 semaines**

Valeur 2003

## Nature des travaux

- Pour les plafonds des pièces sèches : lessivage, rebouchage, ponçage et deux couches de peinture acrylique\*
- Pour les murs des pièces sèches : décollage du papier peint ou lessivage des anciens fonds, rebouchage et ponçage partiel et pose du nouveau papier peint
- Pour les murs et plafonds des pièces humides : lessivage, ratissage, ponçage et deux couches de laque glycérophthalique\*

## Conditions d'exécution

- Maison 5 pièces R + 1
- Radiateurs déposés

## Les travaux ne comprennent pas

- Peinture des menuiseries

## Principales fournitures

- 50 rouleaux de papier peint ordinaire à raccords
- 45 kg de peinture acrylique\*
- 15 kg de laque glycérophthalique\*

## Prix public de ces fournitures

- 2 400 € HT

## Variante

- Mur en peinture acrylique\* à la place des papiers peints : plus value 840 € HT

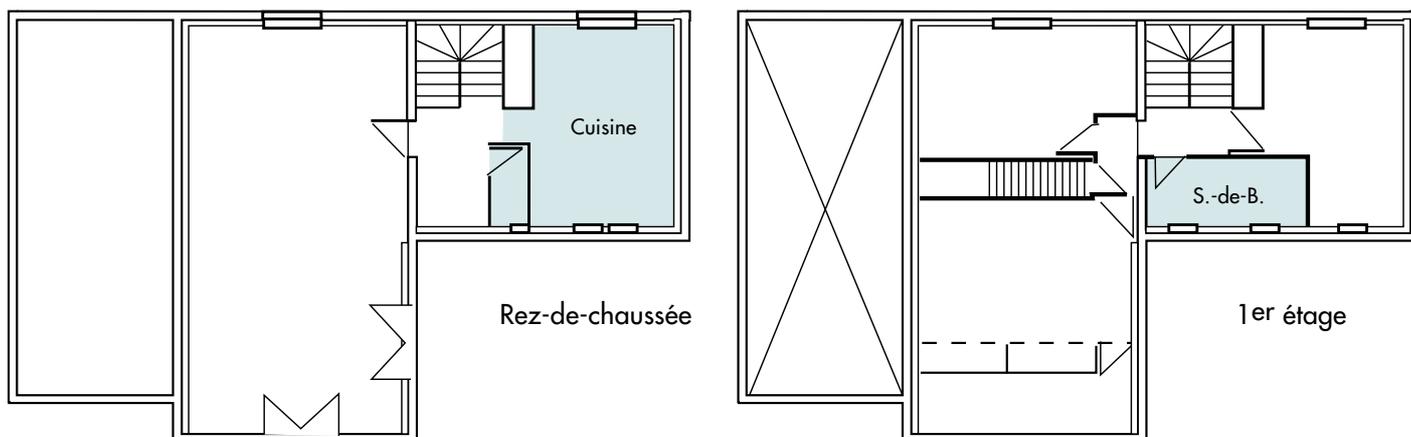
## ATTENTION :

**Le prix des travaux peut varier en fonction des critères suivants :**

- Conditions techniques rencontrées
- Travaux de préparation des supports selon leur état
- Type qualité du revêtement mural
- Degré de finition choisi

# Réalisation d'un sol carrelé pour pièces humides

**ANAH**  
**L3.3.3**



Surface traitée : 24 m<sup>2</sup>

**Coût de la réalisation : de 2 030 à 3 125 € HT**  
**Durée moyenne des travaux : 5 jours**

Valeur 2003

## Nature des travaux

- Réalisation d'un sol carrelé de 24 m<sup>2</sup> dans les pièces humides
- Dépose et évacuation de l'ancien parquet, plinthes et lambourrages\*
- Réalisation d'une chappe flottante
- Pose du carrelage et des plinthes au mortier colle

## Conditions d'exécution

- Maison 5 pièces R + 1
- Surface traitée 24 m<sup>2</sup>

## Principales fournitures

- 24 m<sup>2</sup> de carrelage grès cérame, série courante de 10 cm x 10 cm
- 29 ml de plinthes, grès cérame de 10 cm x 20 cm
- Colle pour plinthes
- Mortier

## Prix public de ces fournitures

- 1 040 € HT

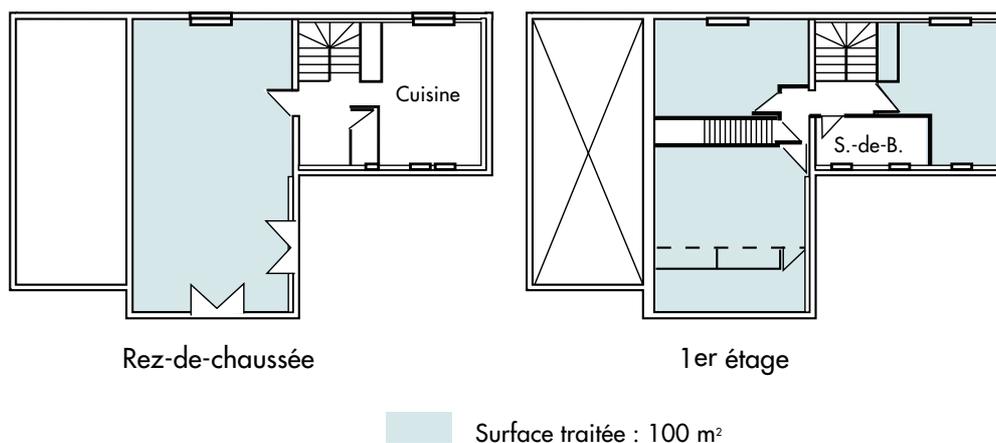
## ATTENTION :

**Le prix des travaux peut varier en fonction des critères suivants :**

- Conditions techniques rencontrées
- Type et dimensions de carrelage choisi

# Pose d'un revêtement souple sur parquet ancien

**ANAH**  
**L3.3.4**



**Coût de la réalisation : de 2 630 à 3 155 € HT**  
**Durée moyenne des travaux : 3 jours**

Valeur 2003

## Nature des travaux

- ▣ Surface traitée de 100 m<sup>2</sup>
- ▣ Nettoyage du parquet existant
- ▣ Enduit de lissage éventuel
- ▣ Pose du revêtement plastique
- ▣ Fourniture et pose des seuils visés

## Conditions d'exécution

- ▣ Maison de 5 pièces R + 1
- ▣ Parquet existant sans modification

## Principales fournitures

- ▣ 100 m<sup>2</sup> de revêtement plastique hors chutes
- ▣ 9 bandes de seuils laiton poli de 30 mm
- ▣ Colle
- ▣ Enduit de ragréage

## Prix public de ces fournitures

- ▣ Environ 1 150 € HT

## Variantes

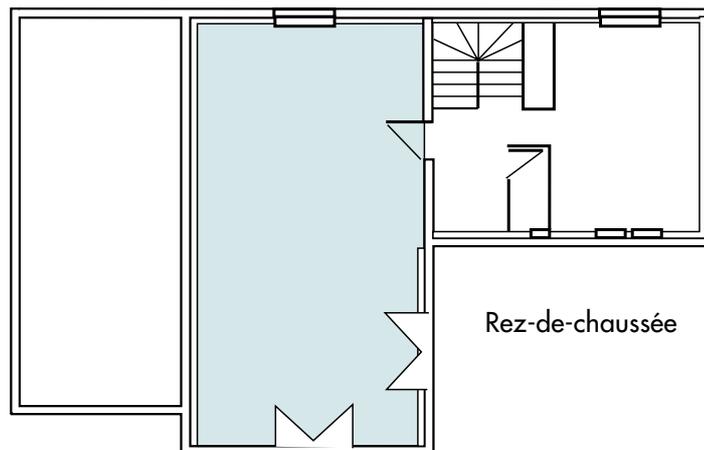
- ▣ Mise en œuvre d'une moquette par collage : prix sensiblement identique

**ATTENTION :**  
**Le prix des travaux peut varier en fonction des critères suivants :**

- ▣ Conditions techniques rencontrées
- ▣ Importance et nature des travaux de préparation
- ▣ Etat du support
- ▣ Forte différence des coûts en fonction de la qualité des matériaux retenus

# Réalisation d'un parquet chêne sur lambourdes

**ANAH**  
**L3.3.5**



**Coût de la réalisation : 6 700 à 7 550 € HT**  
**Durée moyenne des travaux : 5 jours**

Valeur 2003

## Nature des travaux

- Dépose et évacuation de l'ancien parquet y compris les plinthes et les lambourdes\*
- Pose d'un parquet chêne : surface traitée 49 m<sup>2</sup>
- Fourniture et pose des plinthes (10 mm x 100 mm) et des lambourdes\*
- Ponçage et vernissage du parquet

## Conditions d'exécution

- Maison 5 pièces R +1

## Principales fournitures

- 49 m<sup>2</sup> de parquet chêne épaisseur 23 mm, choix courant
- Lambourdes\* 34 mm x 80 mm
- Accessoires de pose
- 29 ml de plinthes 10 mm x 100 mm
- Pose parallèle à la plus grande longueur

## Prix public de ces fournitures

- Environ 3 400 € HT

## Variantes

- Parquet en châtaignier sur lambourdes\* : moins value 1 170 € HT
- Parquet collé sur chape : moins value 2 010 € HT

## Entretien

- Vitrification : 747 à 2 150 € HT selon mode de réalisation

## ATTENTION : Le prix des travaux peut varier en fonction des critères suivants :

- Conditions techniques rencontrées
- Travaux annexes
- Etat du support initial
- Type de parquet choisi
- Type de pose : à l'anglaise, à bâton rompu, au point de hongrie,...