

RÉHABILITATION



GUIDE D'ÉVALUATION DES TRAVAUX

*Appartements et maisons
individuelles*



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

**Ministère de l'emploi,
de la cohésion sociale
et du logement**

Anah
AGENCE NATIONALE DE L'HABITAT



L'Agence Nationale de l'Habitat

L'ANAH est un établissement public national créé en 1971.

**Elle a pour mission de promouvoir le développement
et la qualité du parc existant de logements privés.**

**À cet effet, l'ANAH reçoit une dotation du budget de l'État et attribue
des subventions aux propriétaires privés qui réalisent
des travaux d'amélioration dans les logements locatifs.**

**Ce document a été réalisé à partir
d'une étude confiée à l'UNTEC
(Union Nationale des Economistes de
la Construction et des Coordonnateurs)
8, avenue Percier - 75008 Paris
<http://www.untec.com>**

APPARTEMENTS ET MAISONS INDIVIDUELLES

TOITURE

L1.1.1	Remplacement d'une couverture en tuiles mécaniques	9
L1.1.2	Remplacement d'une couverture en ardoises naturelles	10
L1.1.3	Remplacement d'une couverture en tuiles canal	11
L1.1.4	Remaniage d'une couverture en tuiles mécaniques	12
L1.1.5	Remplacement de l'étanchéité d'une terrasse inaccessible	13
L1.1.6	Remplacement des gouttières et descentes d'eaux pluviales	14
L1.1.7	Création d'une fenêtre de toit	15
L1.1.8	Création d'une lucarne	16
L1.1.9	Remplacement de couverture sur lucarne ou chien-assis	17

MENUISERIE-VITRERIE

L1.2.1	Installation de double vitrage sur fenêtres existantes	18
L1.2.2	Remplacement de fenêtres en bois par des fenêtres en PVC avec conservation du dormant	19
L1.2.3	Remplacement complet des fenêtres en bois par des fenêtres isolantes	20
L1.2.4	Installation de volets pleins en bois	21
L1.2.5	Installation de volets roulants	22

FAÇADES

L1.3.1	Ravalement des murs de façades : nettoyage à l'eau sous pression	23
L1.3.2	Ravalement des murs de façades : peinture	24
L1.3.3	Ravalement des murs de façades : enduit monocouche	25
L1.3.4	Ravalement des murs de façades : enduit traditionnel	26

INSTALLATIONS SANITAIRES

L2.1.1	Installation d'un évier en acier inoxydable avec meuble	27
L2.1.2	Remplacement d'une douche	28
L2.1.3	Remplacement d'une cuvette de WC	29
L2.1.4	Installation d'une baignoire encastrée en acier émaillé	30
L2.1.5	Installation d'un lavabo sur console	31
L2.1.6	Remplacement des appareils sanitaires d'une salle d'eau	32

ELECTRICITE

L2.2.1	Installation électrique en apparent	33
L2.2.2	Remplacement de tableau électrique général	34

CHAUFFAGE VENTILATION

L2.3.1	Installation d'un chauffage central individuel au gaz avec production d'eau chaude sanitaire	35
L2.3.2	Installation d'un chauffage et d'une production d'eau chaude sanitaire électriques	36
L2.3.3	Installation d'une cheminée à foyer fermé raccordée sur un conduit de fumée existant	37
L2.3.4	Installation d'une ventilation mécanique contrôlée à simple flux	38
L2.3.5	Installation d'un dispositif de régulation pour chauffage central à eau chaude	39
L2.3.6	Installation d'un chauffe eau solaire	40
L2.3.7	Installation d'une pompe à chaleur air/eau	41
L2.3.8	Installation d'une pompe à chaleur eau/eau à capteur enterré	42
L2.3.9	Installation d'un chauffage/climatiseur réversible	43

RÉSEAUX

L2.4.1	Création d'une installation d'assainissement autonome individuel	44
L2.4.2	Raccordement des eaux usées sur le réseau public d'assainissement	45
L2.4.3	Création d'un puits filtrant pour l'évacuation des eaux pluviales	46

ISOLATION THERMIQUE

L3.1.1	Réalisation d'une isolation thermique par l'intérieur, vissée sur ossature métallique	47
L3.1.2	Réalisation d'une isolation thermique intérieure collée	48
L3.1.3	Réalisation d'une isolation thermique extérieure par un enduit sur isolant	49
L3.1.4	Réalisation d'une isolation thermique sous rampants de combles perdus	50
L3.1.5	Réalisation d'une isolation thermique sous rampants de combles aménageables	51
L3.1.6	Réalisation d'une isolation thermique de plancher de combles perdus	52

CLOISONS - PLAFONDS

L3.2.1	Pose de cloisons en carreaux de plâtre	53
L3.2.2	Pose de cloisons en plaques de plâtre sur ossature métallique	54
L3.2.3	Doublage plafond en plaques de plâtre sur ossature métallique pour isolation phonique	55

PEINTURE ET REVÊTEMENTS DE SOL

L3.3.1	Peinture des menuiseries intérieures	56
L3.3.2	Peinture et revêtements muraux	57
L3.3.3	Traitement de peinture au plomb dans une pièce du logement	58
L3.3.4	Réalisation d'un sol carrelé pour pièces humides	59
L3.3.5	Pose d'un revêtement de sol souple sur parquet ancien	60
L3.3.6	Réalisation d'un parquet en chêne sur lambourdes	61
L3.3.7	Pose de parquet flottant bois	62



PRÉSENTATION

Vous voulez améliorer votre immeuble ou votre logement. Vous envisagez de faire réaliser des travaux.

Une opération de réhabilitation constitue une occasion privilégiée de traiter de l'ensemble des besoins de confort et de qualité. Vous devez veiller notamment aux aspects thermiques, acoustiques et de ventilation. C'est également une opportunité pour mettre en œuvre des solutions techniques qui préservent l'environnement et la santé des occupants, en favorisant l'utilisation de matériaux sains, le recours aux énergies renouvelables, les économies de fluides (eau, énergie) etc.

Ce document fait partie d'un ensemble de deux volumes traitant respectivement :

- des immeubles collectifs,
- des appartements et maisons individuelles

Le présent volume concerne les logements : essentiellement les maisons individuelles et les appartements dans certains cas.

Etant donné la diversité des cas possibles, le parti méthodologique pris a été de réaliser les évaluations concernant les maisons individuelles en se basant sur un exemple de maison située en banlieue d'agglomération moyenne. Cette maison comporte une partie habitée constituée d'un rez-de-chaussée sur sous-sol (cave) surélevé d'un étage et ayant une surface habitable de 130 m², plus un garage de 20 m² de plain-pied jouxtant la construction principale.

Vous trouverez dans ce document des fiches de description de travaux et d'évaluation indicative de ces travaux, élaborées par l'UNTEC (Union Nationale des Economistes de la Construction et des Coordonnateurs).

Ce document est destiné à vous aider à apprécier le budget nécessaire à vos travaux ainsi que leur durée. Il n'a pas la prétention de constituer une base stricte de référence. Les valeurs indiquées concernent la main-d'œuvre et la fourniture des matériaux et équipements. Elles ne comprennent pas les honoraires de maîtrise d'œuvre et/ou autres prestations intellectuelles ni les taxes éventuelles liées aux chantiers

Les valeurs indiquées peuvent varier selon :

- la localisation en secteur urbain ou rural ;
- les conditions d'accès et de stockage sur le chantier ;
- l'importance des travaux ;
- les fournitures choisies, leurs marques, leurs qualités ;
- les remises éventuelles et la conjoncture des entreprises du bâtiment.

La durée moyenne des travaux indiquée est un ordre de grandeur du délai du chantier. Elle peut varier selon :

- la taille de l'entreprise ;
- le nombre d'ouvriers ;
- la coordination des opérations faisant appel à plusieurs corps d'état.

Les travaux décrits dans ce guide ne sont pas tous susceptibles de bénéficier d'une aide de l'ANAH. Il convient de se référer au «Guide des conditions d'attribution des subventions», document d'information diffusé par l'ANAH, ou bien de vous renseigner auprès de la délégation locale de l'ANAH.

Les évaluations indicatives ont été établies sous la responsabilité de l'UNTEC. Les coûts annoncés sont en valeur 2006.

QUELQUES CONSEILS UTILES

- N'hésitez pas à vous entourer du conseil et de l'assistance d'un architecte, d'un maître d'oeuvre et d'un économiste.
- Soyez très précis dans la description du travail demandé à l'entreprise notamment dans la définition des limites du travail de chacune lorsqu'elles sont plusieurs.
- Consultez deux ou trois entreprises pour le même travail.
- Demandez des devis précis détaillant les quantités de matériaux et les prix unitaires.
- Renseignez-vous sur le contenu des prix des travaux.
- Le prix est-il ferme et définitif, actualisable ou révisable ? Selon quelles modalités ? Que se passe-t-il s'il est nécessaire de faire des travaux supplémentaires ?
- Faites préciser le calendrier des interventions, de réalisation des travaux et des pénalités de retard.
- Prévoyez de manière claire le calendrier d'étalement des paiements correspondants aux phases du chantier.
- N'oubliez pas que le devis signé par vous vaut engagement de votre part et de la part de l'entrepreneur.
- Prenez une assurance dommage-ouvrage (en vérifiant au préalable les conditions d'application).

Vous pouvez obtenir de meilleurs prix lorsque les circonstances sont favorables : en général les prix sont moindres dans les petites villes et les villages si l'entreprise n'a pas à prévoir de déplacements importants ou si elle n'a pas de difficultés de stationnement et d'approvisionnement.

Si vous confiez à la même entreprise plusieurs travaux en même temps, il peut y avoir un rabais sur la totalité des prix.

À l'inverse, les prix se situeront vers le haut de la fourchette et pourront même en sortir si les conditions d'accès sont difficiles ou si l'état du local nécessite des travaux plus importants que ceux qui sont décrits dans les fiches ou si vous choisissez des produits «haut de gamme».



RECOMMANDATIONS

Notion de coût global

Le coût des travaux n'est pas forcément le seul critère à prendre en compte. Les coûts d'entretien, le coût de l'utilisation (pour le chauffage par exemple), la durée de vie des équipements sont aussi à retenir. Vous avez d'autant plus intérêt à sélectionner une technique plus chère en investissement que la durée d'utilisation que vous prévoyez est longue. D'une manière générale il est préférable d'estimer l'ensemble des coûts de la construction, des équipements et de leur exploitation si vous souhaitez une réalisation de qualité durable.

Choix des équipements et des techniques

Il existe des normes françaises et européennes. Il est recommandé de choisir des matériels estampillés de ces normes ou bénéficiant d'un avis technique équivalent.

Importance de la sécurité

Trop d'accidents surviennent parce que les règles de l'art n'ont pas été respectées. La sécurité est assurée dès lors que les installations sont bien conçues, bien réalisées, bien entretenues et que l'on fait appel à des professionnels.

Diagnostic

Pour des travaux de réhabilitation importants ou très techniques (concernant, notamment, les structures, l'humidité, la thermique et l'acoustique) il est utile et parfois nécessaire de faire réaliser un diagnostic préalable à la définition des travaux, de préférence par un professionnel indépendant des entreprises susceptibles de faire les travaux.



Coût de la réalisation : de 8 900 à 11 000 € HT
Durée moyenne des travaux : 2 semaines

Nature des travaux

- Remplacement d'une couverture 2 pentes à 35° en tuiles mécaniques* béton (16 au m²)
- Surface traitée 130 m²
- Remplacement des liteaux*
- Fourniture et pose de chatières*
- Entourage de cheminées et sorties de ventilation
- Dépose et évacuation de l'ancienne couverture et des liteaux*

Conditions d'exécution

- Charpente en bon état et ne nécessitant pas de reprise
- Echafaudage
- Bâchage

Les travaux ne comprennent pas

- Fourniture et pose de gouttières* et de descentes d'eaux pluviales

Principales fournitures

- 150 m² de tuiles béton* (16 au m²)
- 17 ml de faîtage*
- 8 châtières*

Valeur public de ces fournitures

- 2 600 € HT

Variantes

- Polyane* sous tuiles avec double litonnage* : plus-value 2 000 € HT
- Tuiles plates terre cuite : plus-value 3 600 € HT
- Isolation thermique sous toiture en fibres minérales de 200 mm épaisseur : plus-value 2 300 € HT

ATTENTION :

La valeur des travaux peut varier en fonction des critères suivants :

- Conditions techniques rencontrées
- Type de tuiles* utilisées selon pente, région
- Travaux annexes (traitement de la charpente, fumisterie, création d'ouvertures, évacuation des eaux)
- Type d'échafaudage (de toiture, sur pied...)



Coût de la réalisation : de 19 500 à 23 800 € HT
Durée moyenne des travaux : 4 semaines

Nature des travaux

- Remplacement d'une couverture 2 pentes à 35 % en ardoises naturelles rectangulaires d'Espagne
- Surface traitée 130 m²
- Dépose et évacuation de l'ancienne couverture et des voliges*
- Fourniture et pose d'un litonnage* sapin et voligeage* d'égout
- Fourniture et pose de 8 chatières* en zinc
- Réalisation des ouvrages d'étanchéité en zinc

Conditions d'exécution

- Charpente en bon état et ne nécessitant pas de reprise
- Echafaudage de toiture
- Bâchage

Les travaux ne comprennent pas

- Fourniture et pose de gouttières* et de descentes d'eaux pluviales
- Isolation thermique

Principales fournitures

- 144 m² d'ardoises naturelles rectangulaires 27 x 18 cm, 1^{er} choix
- 1 450 ml de liteaux*
- 8 chatières*
- Crochets

Valeur public de ces fournitures

- 9 200 € HT

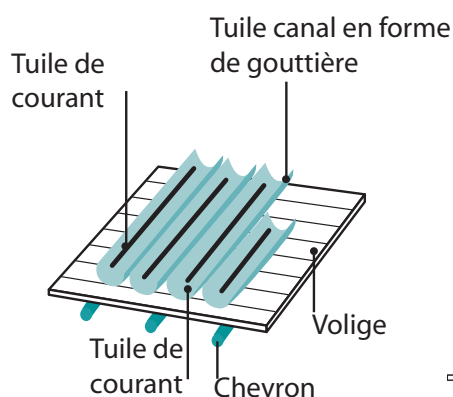
Variantes

- Polyane* sous ardoises avec double litonnage* : plus-value 5 000 € HT
- Isolation thermique sous toiture en fibres minérales de 200 mm épaisseur : plus-value 2 300 € HT

ATTENTION :

La valeur des travaux peut varier en fonction des critères suivants :

- Conditions techniques rencontrées (charpente dégradée, nombre d'ouvertures...)
- Type d'ardoises utilisées
- Travaux annexes (traitement de la charpente, fumisterie, création d'ouvertures, évacuation des eaux)
- Bâchage éventuel en cours de travaux
- Pente de la toiture
- Type d'échafaudage utilisé (échafaudage de toiture ou sur pied)



Coût de la réalisation : de 9 200 à 11 200 € HT
Durée moyenne des travaux : 2 semaines

Nature des travaux

- Dépose de couverture en tuiles*
- Surface traitée 130 m²
- Fourniture et pose de litonnage* sapin et voligeage* d'égout
- Fourniture et pose de 8 chatières* en zinc
- Réalisation des ouvrages d'étanchéité en zinc

Conditions d'exécution

- Charpente et support de couverture en bon état
- Bâchage

Les travaux ne comprennent pas

- Gouttières* et descentes d'eaux pluviales
- Isolation thermique

Principales fournitures

- Tuiles canal*
- Chatières*
- Faiâtières

Valeur public de ces fournitures

- 2 500 € HT

Variantes

- Pose de tuiles sur chevrons : plus-value 800 € HT
- Isolation thermique sous toiture en fibres minérales de 200 mm épaisseur : plus-value 2 300 € HT

ATTENTION :

La valeur des travaux peut varier en fonction des critères suivants :

- Conditions techniques rencontrées (charpente dégradée, nombre d'ouvertures, pente ...)
- Travaux annexes (traitement de la charpente, fumisterie, isolation thermique, création d'ouvertures, évacuation des eaux)
- Bâchage éventuel en cours de travaux
- Type d'échafaudage utilisé (échafaudage de toiture, sur pied,...)



Coût de la réalisation : de 3 300 à 4 000 € HT
Durée moyenne des travaux : 1 semaine

Nature des travaux

- Remaniage d'une couverture en tuiles mécaniques* 2 pentes à 35 %
- Surface traitée 130 m²
- Dépose et repose des éléments de toiture avec changement des fixations (crochets) et accessoires divers (ventilation, ...)
- Remplacement d'accessoires (rives*, faitages*,...)
- Brossage et émoussage de la couverture conservée
- Remplacement 20 m² de tuiles béton

Conditions d'exécution

- Charpente et support de couverture en bon état
- Bâchage

Les travaux ne comprennent pas

- Gouttières* et descentes d'eaux pluviales

Principales fournitures

- 8 chatières*
- 20 m² tuiles

Valeur public de ces fournitures

- 350 € HT

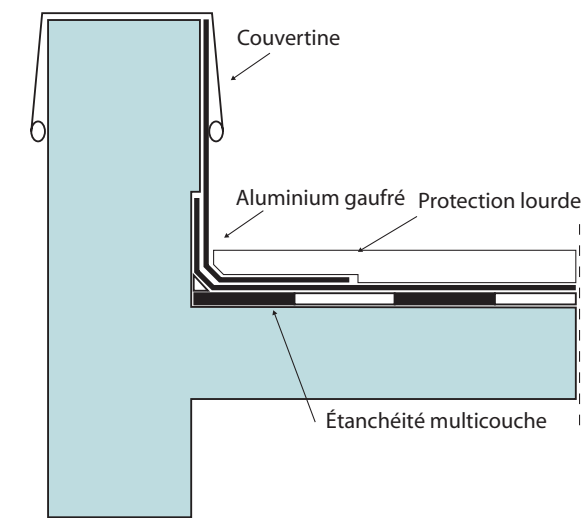
Variantes

- Isolation thermique sous toiture en fibres minérales de 200 mm épaisseur : plus-value 2 300 € HT

ATTENTION :

La valeur des travaux peut varier en fonction des critères suivants :

- Conditions techniques rencontrées (charpente dégradée, nombre d'ouvertures, pente...)
- Travaux annexes (traitement de la charpente, fumisterie, isolation thermique, création d'ouvertures, évacuation des eaux)
- Bâchage éventuel en cours de travaux
- Type d'échafaudage utilisé (échafaudage de toiture, sur pied...)



Coupe schématique sur terrasse inaccessible

Coût de la réalisation : de 4 900 à 6 000 € HT
Durée moyenne des travaux : 4 jours

Nature des travaux

- Remplacement de l'étanchéité sur la totalité de la surface : 34 m²
- Dépose de l'ancienne étanchéité
- Dépose des protections anciennes
- Fourniture et pose de la nouvelle étanchéité

Conditions d'exécution

- Accès par l'extérieur

Les travaux ne comprennent pas

- Fourniture et pose de descentes d'eaux pluviales
- Isolation sous étanchéité
- La réfection des supports maçonnés

Principales fournitures

- Multicouche 34 m²
- Étanchéité avec habillage en aluminium gaufré en relevé : 10 m²
- Couvertine* d'acrotère* en zinc
- Bavette* en zinc 20 x 9 m
- Bandes porte solin* 9 m
- 2 platines en plomb
- 1,6 m³ de gravillons

Valeur public de ces fournitures

- 2 200 € HT

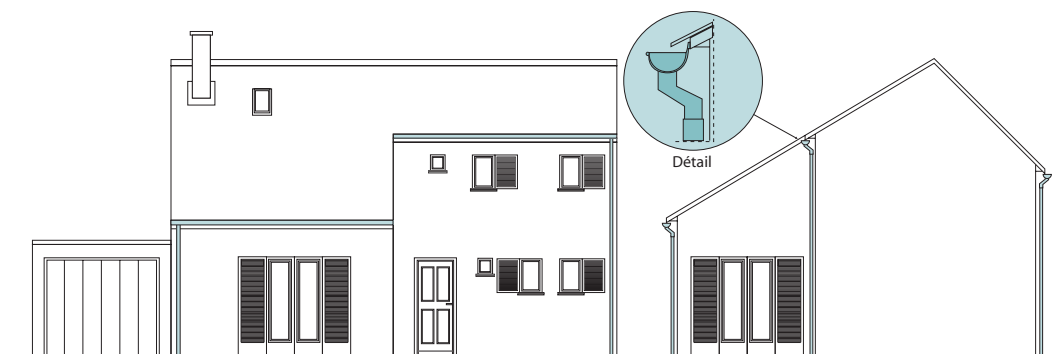
Variantes

- Isolation thermique de 90 mm : plus-value 1 000 € HT

ATTENTION :

La valeur des travaux peut varier en fonction des critères suivants :

- Conditions techniques rencontrées
- Forme de pentes dégradées, mauvais supports
- Ouvrages annexes (sortie de ventilation...)



Coût de la réalisation : de 2 000 à 2 500 € HT
Durée moyenne des travaux : 3 jours

Nature des travaux

- Dépose et évacuation des gouttières* et descentes d'eaux pluviales existantes
- Fourniture et pose des gouttières* et des tuyaux de descentes
- Dépose d'éléments de couverture en rives* avec réemploi

Conditions d'exécution

- Echafaudage

Les travaux ne comprennent pas

- Remplacement des dauphins*

Principales fournitures

- 20 ml de gouttières* pendantes en zinc
- 10 ml de descentes en zinc
- Crochets de sécurité, colliers et bagues
- Accessoires de raccordement

Valeur public de ces fournitures

- 350 € HT

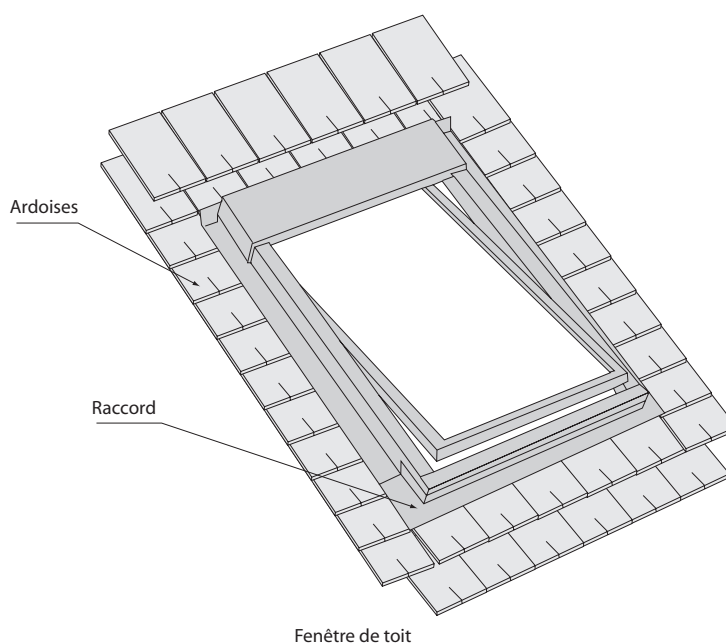
Variantes

- Gouttières* et descentes en PVC* : moins-value 200 € HT

ATTENTION :

La valeur des travaux peut varier en fonction des critères suivants :

- Conditions techniques rencontrées (nombre de retours d'angle, de talon droit, mode de raccordement au réseau d'eau pluviale)
- Type de gouttières*
- Travaux réalisés seuls ou consécutivement à des travaux de couverture



Coût de la réalisation : de 950 à 1 200 € HT
Durée moyenne des travaux : 2 jours

Nature des travaux

- Fourniture et pose d'une fenêtre de toiture en sapin traité ouvrant par rotation avec vitrage isolant et système d'aération incorporé, entourage préfabriqué
- Déposes diverses et création de 2 chevêtres*
- Raccords avec les matériaux de couverture
- Habillage de chevêtres* et raccords plâtre ou plaques de plâtre

Conditions d'exécution

- Toiture et charpente en bon état
- Ardoises posées aux crochets
- Sous-toiture en plaques de plâtre

Les travaux ne comprennent pas

- Raccords de peinture
- Peinture de l'ossature bois du châssis*

Principales fournitures

- Châssis* 78 x 98 cm et entourage préfabriqué (non encastré)
- Ardoises 35 x 25 cm pour raccord
- Chevrons pour chevêtres*
- Plaque de plâtre 2,50 x 1,20 m pour raccords divers
- Moulures d'angle

Valeur public de ces fournitures

- 400 € HT

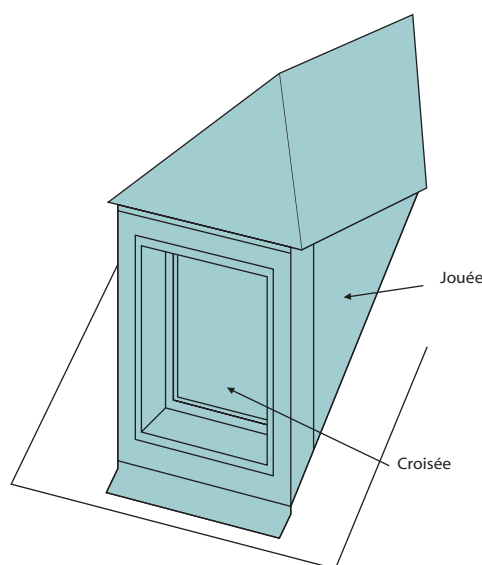
Variantes

- Pour châssis* 114 cm x 118 cm : plus-value 300 € HT

ATTENTION :

La valeur des travaux peut varier en fonction des critères suivants :

- Conditions techniques rencontrées (présence de pannes)
- Dimensions et type du châssis*
- Pente de toiture obligeant à prévoir un entourage spécial
- Type de couverture
- Bâchage éventuel
- Nature de la sous-face de toiture



Création d'une lucarne (type lucarne à croupe)

Coût de la réalisation : de 3 000 à 3 700 € HT

Durée moyenne des travaux : 6 jours

Nature des travaux

- Réalisation de chevêtres*
- Déposes de couverture
- Création de l'ossature de lucarne en sapin
- Litonnage* et voligeage*
- Couverture sur rampant*
- Jouées* et raccords divers
- Habillage intérieur des jouées* et du plafond en plaques de plâtre
- Isolation en laine de verre
- Croisée* bois avec vitrage isolant
- Peinture des ouvrages en bois
- Isolation de 75 mm

Conditions d'exécution

- Stockage des matériaux et installation du monte-matériaux dans la cour
- Ossature et charpente existantes en bon état
- Rampant* intérieur en plâtre
- Echafaudage de protection et garde-corps

Les travaux ne comprennent pas

- Raccords de peinture intérieure

Principales fournitures

- Plaques de plâtre de 13 mm cartonnées sur une face
- Laine rigide sous-toiture 75 mm en jouée* et plafond
- 1 fenêtre 1,25 x 0,80 m
- 0,7 m² de bois de charpente
- Zinguerie, ardoises ou tuiles*

Valeur public de ces fournitures

- 1 300 € HT

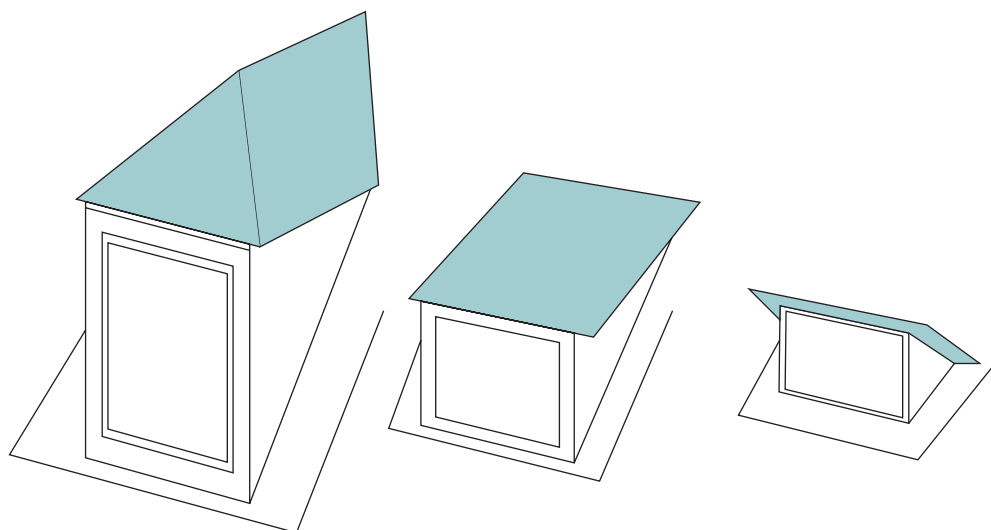
Variantes

- Pour chien-assis, lucarne rampante : moins-value de 300 à 500 € HT

ATTENTION :

La valeur des travaux peut varier en fonction des critères suivants :

- Conditions techniques rencontrées : éléments de charpente
- Type de couverture existante
- Dimension de châssis* de la lucarne
- Pentés des rampants*
- Bâchage éventuel
- Type d'échafaudage utilisé
- Forme de la lucarne



Lucarne à croupe

Lucarne rampante

Chien-assis

Coût de la réalisation : de 1 600 à 2 000 € HT

Durée moyenne des travaux : 3 jours

Nature des travaux

- Remplacement de couverture en ardoises sur lucarne de 0,80 m x 1,25 m
- Dépose des ardoises et liteaux*
- Raccords avec la couverture existante
- Réfection des ouvrages de zinguerie
- Platelage* de protection
- Nettoyage et réfection des peintures du châssis* bois et de l'ossature

Conditions d'exécution

- Echafaudage de protection et garde-corps

Principales fournitures

- 6 m² d'ardoises
- Crochets et zinguerie

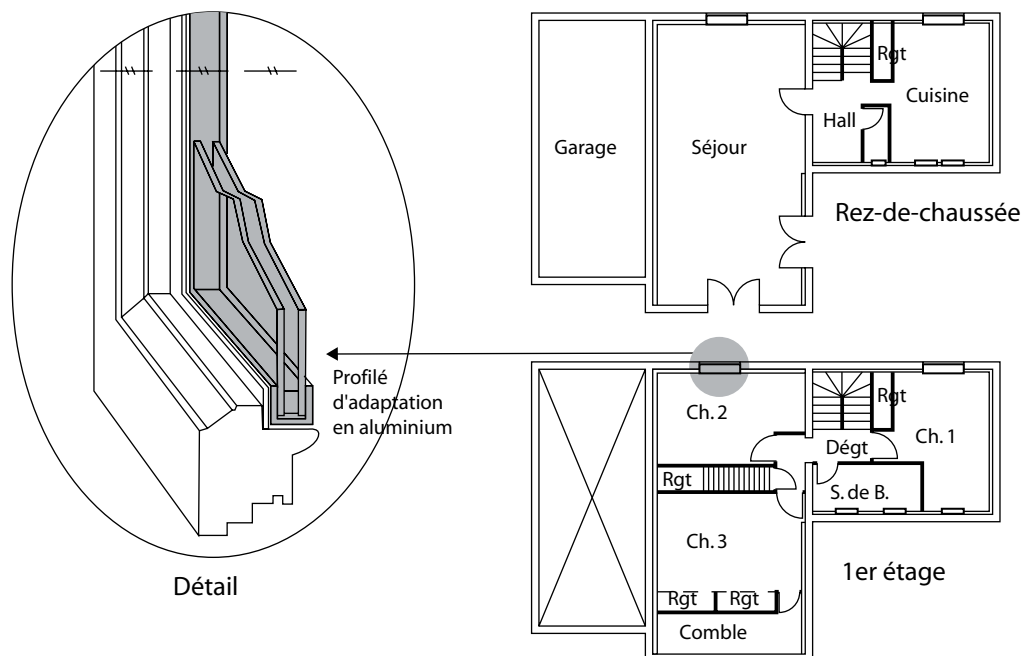
Valeur public de ces fournitures

- 500 € HT

ATTENTION :

La valeur des travaux peut varier en fonction des critères suivants :

- Conditions techniques rencontrées : éléments de charpente
- Type de couverture
- Pente des rampants*
- Bâchage éventuel
- Type d'échafaudage utilisé



Coût de la réalisation : de 3 300 à 4 000 € HT
Durée moyenne des travaux : 4 jours

Nature des travaux

- Dépose anciens vitrages
- Révision et retaille feuillures
- Fourniture et pose de double vitrage sur 12 fenêtres en bois
- Fourniture et pose d'un joint d'étanchéité sur trois côtés des dormant*
- Réfection des joints
- Nettoyage en fin de travaux

Conditions d'exécution

- Menuiseries en bon état
- Vantaux non voilés
- Peu de jeu entre ouvrants* et dormant*
- Surface intérieure des bois des vantaux exempte de tout accessoire
- Système de verrouillage des fenêtres compatible avec l'installation de doublage

Les travaux ne comprennent pas

- Réfection de la peinture

Principales fournitures

- Double vitrage 6/12/4 équipé d'un cadre aluminium
- 4 fenêtres 1,40 x 1,45 m
- 4 fenêtres 0,60 x 0,95 m
- 2 fenêtres 0,40 x 0,45 m
- 2 portes-fenêtres 1,80 x 2,15 m
- Joints d'étanchéité

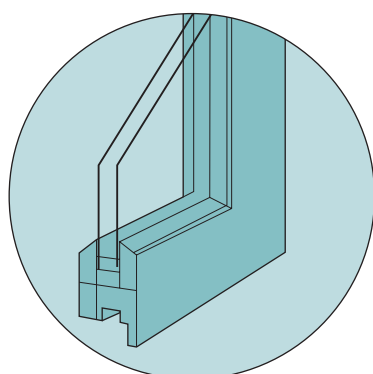
Valeur public de ces fournitures

- 2 100 € HT

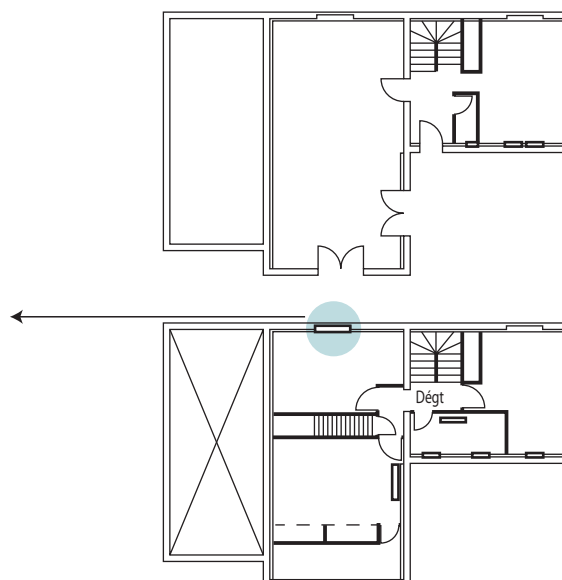
ATTENTION :

La valeur des travaux peut varier en fonction des critères suivants :

- Conditions techniques rencontrées
- Dimension et état de conservation des menuiseries
- Si le double vitrage est trop lourd il peut être nécessaire de renforcer les menuiseries
- Travaux annexes : peinture des menuiseries, etc.



Détail schématique



Coût de la réalisation : de 6 000 à 7 300 € HT

Durée moyenne des travaux : 4 jours

Nature des travaux

- Fourniture et pose de 12 ouvrants* neufs, calage, réglage
- Préparation des dormants* existants
- Dépose des ouvrants*
- Etanchéité
- Nettoyage en fin de travaux

Conditions d'exécution

- Dormants* sains
- Scellements en bon état
- Etanchéité assurée entre dormants* existants et maçonnerie

Principales fournitures

- 12 menuiseries type réhabilitation en PVC* équipées de double vitrage 6/12/4 pour :
 - 4 fenêtres 1,40 x 1,45 m
 - 4 fenêtres 0,60 x 0,95 m
 - 2 fenêtres 0,40 x 0,45 m
 - 2 portes-fenêtres 1,80 x 2,15 m

Valeur public de ces fournitures

- Environ 4 000 € HT

Variantes

- Vitrage acoustique : plus-value environ 1 300 € HT
- Vitrage peu émissif : plus-value 930 € HT
- Renforcement thermique par lame de gaz : plus-value 500 € HT

ATTENTION :

La valeur des travaux peut varier en fonction des critères suivants :

- Conditions techniques rencontrées
- Technique utilisée : conservation des dormants*
- Importance des travaux annexes (fermeture, isolation)
- Caractère standard de la fenêtre
- Éléments décoratifs ou architecturaux



Coût de la réalisation : de 7 300 à 8 000 € HT
Durée moyenne des travaux : 6 jours

Nature des travaux

- Remplacement de 8 fenêtres et 2 portes-fenêtres en bois
- Percements et raccords pour la pose des pattes à scellement
- Dépose des anciennes menuiseries
- Raccords enduits au pourtour

Conditions d'exécution

- Accès facile

Les travaux ne comprennent pas

- Peinture des menuiseries

Principales fournitures

- Menuiseries standardisées en bois exotique équipées de double vitrage 6/12/4 pour :
 - 4 fenêtres de 1,40 x 1,45 m
 - 4 fenêtres de 0,60 x 0,95 m
 - 2 portes-fenêtres de 1,80 x 2,15 m

Valeur public de ces fournitures

- Environ 3 600 € HT

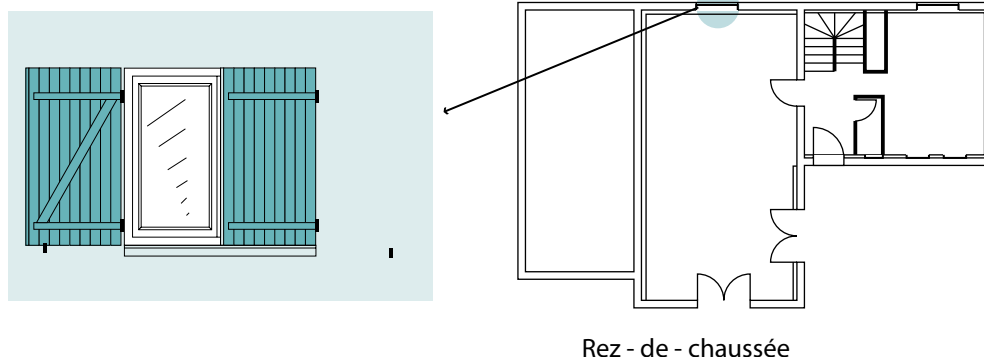
Variantes

- Vitrage acoustique : plus-value 600 € HT
- Menuiseries aluminium rupture de pont thermique : plus-value 3 300 € HT
- Vitrage peu émissif : plus-value 930 € HT
- Renforcement thermique par lame de gaz : plus-value 500 € HT
- Fenêtres en PVC : moins-value 250 € HT

ATTENTION :

La valeur des travaux peut varier en fonction des critères suivants :

- Conditions techniques rencontrées
- Choix des matériaux
- Travaux d'enduit à l'identique
- Réfection des appuis



Rez - de - chaussée

Coût de la réalisation : de 4 400 à 5 300 € HT
Durée moyenne des travaux : 4 jours

Nature des travaux

- Percements et raccords pour la pose des gonds*
- Mise en place de :
 - 4 volets 2 vantaux de 1,40 x 1,45 m
 - 4 volets 1 vantail de 0,60 x 0,95 m
 - 2 volets 2 vantaux de 1,80 x 2,15 m
- Peinture des deux faces des volets

Principales fournitures

- Volets pleins à barres et clés en sapin du Nord 28 mm avec espagnolettes plates, butées, arrêts, gonds* et peinture satinée

Valeur public de ces fournitures

- 2 100 € HT

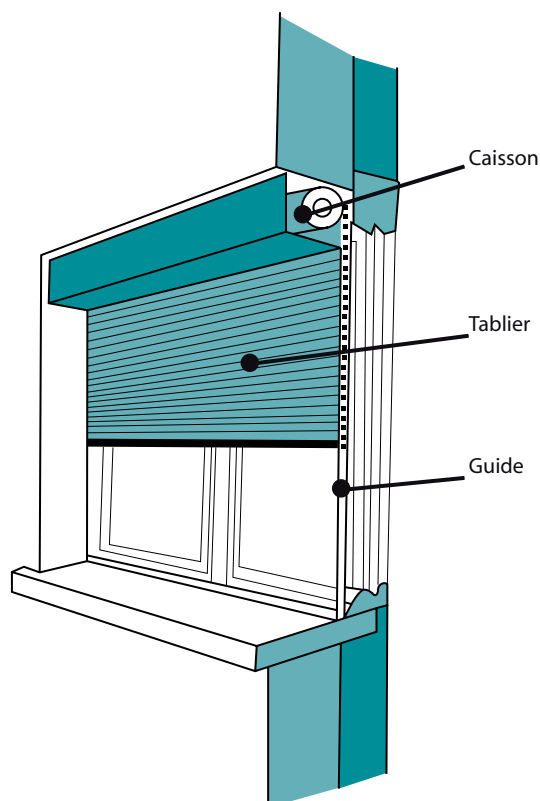
Variante

- Lasure* : moins-value 350 € HT
- Volets pleins PVC : plus-value 600 € HT

ATTENTION :

La valeur des travaux peut varier en fonction des critères suivants :

- Conditions techniques rencontrées
- Raccords d'enduit à l'identique, les raccords de gonds* seront toujours apparents
- Nature du bois
- Nature de la peinture



Coût de la réalisation : de 4 900 à 5 900 € HT

Durée moyenne des travaux : 2 jours

Nature des travaux

- Fourniture et pose de volets roulants à tabliers en aluminium double paroi, caisson en aluminium trappe de visite et commande par tringle oscillante
 - 4 volets de 1,40 x 1,45 m
 - 4 volets de 0,60 x 0,95 m
 - 2 volets de 1,80 x 2,15 m

Les travaux ne comprennent pas

- L'alimentation électrique dans le cas de motorisation
- Les raccords de peinture

Principales fournitures

- 10 volets roulants de 1,40 x 1,80 m de haut

Valeur public de ces fournitures

- Environ 3 100 € HT

Variantes

- Tablier lame PVC* : moins-value 900 € HT environ
- Plus-value pour commande électrique y compris moteur 2 800 € HT environ

ATTENTION :

La valeur des travaux peut varier en fonction des critères suivants :

- Conditions techniques rencontrées
- Maçonnerie, nature du support du caisson



Coût de la réalisation : de 3 200 à 3 900 € HT
Durée moyenne des travaux : 5 jours

Nature des travaux

- Surface traitée : 245 m²
- Calfeutrement des ouvertures
- Lavage sous pression et décapant

Conditions d'exécution

- Maison 5 pièces R + 1
- Cour accessible
- Echafaudage mobile

Les travaux ne comprennent pas

- Gros raccords d'enduit
- Peinture des menuiseries extérieures

Principales fournitures

- Polyane* pour calfeutrement

Valeur public de ces fournitures

- 350 € HT

ATTENTION :

Le nettoyage haute pression ne peut concerner que les murs en parements : pierre, enduit... et n'est pas adapté à tous les supports



Coût de la réalisation : de 8 300 à 10 000 € HT
Durée moyenne des travaux : 3 semaines

Nature des travaux

- Surface traitée 245 m²
- Calfeutrement des ouvertures
- Lavage au jet et brossage
- Petits rebouchages
- Couche d'impression
- Couches de finition
- Peinture incolore ou pigmentée

Conditions d'exécution

- Maison 5 pièces R + 1
- Cour accessible
- Fonds repris à l'identique
- Echafaudage mobile

Les travaux ne comprennent pas

- Peintures de menuiseries extérieures
- Décapage de l'ancienne peinture
- Gros raccords d'enduit

Principales fournitures

- Polyane* pour calfeutrement des baies
- Peinture minérale

Valeur public de ces fournitures

- 2 900 € HT

Variantes

- Peinture acrylique* :
moins-value 1 580 € HT

ATTENTION :

La valeur des travaux peut varier en fonction des critères suivants :

- Conditions techniques rencontrées
- Etat des supports existants
- Présence de fissures
- Reprises d'enduits et de supports défectueux



Coût de la réalisation : de 9 200 à 11 100 € HT
Durée moyenne des travaux : 2 semaines

Nature des travaux

- Surface traitée 245 m²
- Calfeutrement des ouvertures
- Lavage au jet
- Enduit monocouche

Conditions d'exécution

- Maison 5 pièces R + 1
- Cour accessible
- Fonds repris à l'identique
- Echafaudage fixe

Les travaux ne comprennent pas

- Peinture des menuiseries extérieures
- Réfection du support existant
- Dépose et repose des occultations

Principales fournitures

- Polyane* pour calfeutrement
- 2 kg par m² d'enduit monocouche

Valeur public de ces fournitures

- 2 600 € HT

ATTENTION :

La valeur des travaux peut varier en fonction des critères suivants :

- Conditions techniques rencontrées
- Importance des travaux annexes (appuis, gonds*, persiennes)
- Nature et état du support existant
- Type d'enduit utilisé



Coût de la réalisation : de 14 600 à 16 600 € HT
Durée moyenne des travaux : 2 semaines

Nature des travaux

- Réfection en enduit traditionnel
- Surface traitée 245 m² (1)
- Piochement et réfection des enduits en finition recoupée au mortier bâtard
- Réfection des enduits sur voussures, tableaux* compris arêtes aux angles saillants
- Peinture des appuis

Conditions d'exécution

- Maison 5 pièces R + 1
- Cour accessible
- Echafaudages, bâchages, protection et signalisation

Les travaux ne comprennent pas

- Dépose, repose des persiennes et volets
- Peinture des menuiseries extérieures

Principales fournitures

- Sable, chaux, ciment ou enduit prêt à l'emploi
- Peintures
- Bâches plastiques

Valeur public de ces fournitures

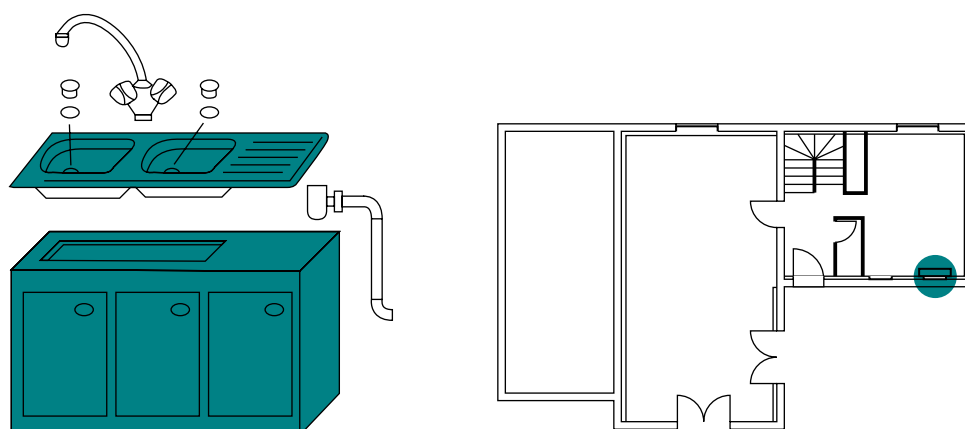
- 4 500 € HT

ATTENTION :

La valeur des travaux peut varier en fonction des critères suivants :

- Conditions techniques rencontrées
- Importance des travaux annexes (appuis, gonds*, persiennes,...)
- Type d'enduit utilisé
- Présence de modénatures*

(1) Surface comptée en vide pour plein.



Coût de la réalisation : de 630 à 770 € HT
Durée moyenne des travaux : 1 jour

Nature des travaux

- Branchement de l'évacuation (1,50 ml, diamètre 40 mm, en PVC*) sur chute existante dans la même pièce
- Alimentation eau chaude eau froide avec raccordement sur canalisations existantes (5,5 ml, diamètre 10/12 en canalisation apparente)
- Percement d'une cloison

Conditions d'exécution

- Pièce d'accès facile
- Alimentation et évacuation dans la pièce existante

Les travaux ne comprennent pas

- La reprise des carrelages
- Les revêtements muraux

Principales fournitures

- Evier en acier inoxydable de 1,20 x 0,60 m (2 cuves, 1 égouttoir)
- Robinetterie monotrou, bec orientable, croisillons métal chromé avec brise jet
- Vidange en polypropylène, bouchon à chaînette
- Meuble sous-évier en stratifié blanc de 1,20 x 0,60 m
- Siphon en PVC*

Valeur public de ces fournitures

- 380 € HT

Variantes

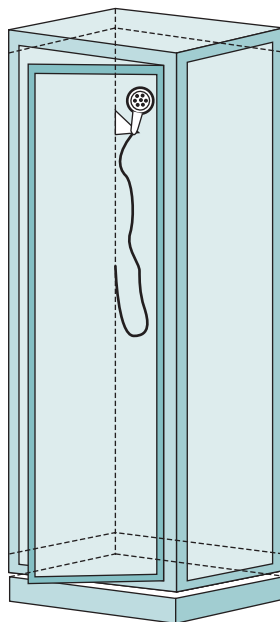
- Evier en grès 1,20 x 0,60 m : plus-value 145 € HT
- Evier en résine 1,20 x 0,60 m : plus-value 450 € HT
- Alimentation et vidage pour machine à laver : plus-value 75 € HT, si installation effectuée en même temps

ATTENTION :

La valeur des travaux peut varier en fonction des critères suivants :

- Conditions techniques rencontrées
- Choix des fournitures

Schéma de principe



Coût de la réalisation : de 700 à 900 € HT
Durée moyenne des travaux : 1 jour

Nature des travaux

- Branchement sur chute existante (3 m, diamètre 40 mm, en PVC*)
- Alimentation eau chaude eau froide avec raccordement sur canalisations existantes (3 ml, diamètre 10/12 en canalisation apparente)
- Réalisation d'un sol étanche avec application de résine pour l'ensemble salle de bains
- Dépose de l'installation existante

Conditions d'exécution

- Pièce d'accès facile

Les travaux ne comprennent pas

- Revêtements muraux compris étanchéité
- Revêtements de sols du local

Principales fournitures

- Receveur de douche en grès émaillé blanc 0,80 x 0,80 m sur socle
- Mitigeur mural pour douche, accrochage par glissière
- Raccords apparents
- Poignées chromées
- Bonde siphonoïde à grille

Valeur public de ces fournitures

- 450 € HT

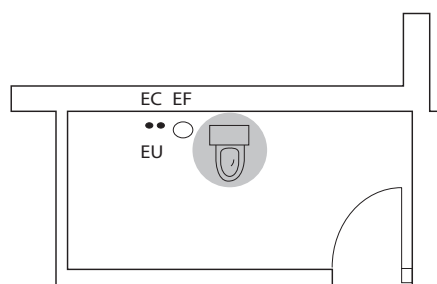
Variantes

- Pare-douche en vitrage résine cristal, profil en laqué : 430 € HT

ATTENTION :

La valeur des travaux peut varier en fonction des critères suivants :

- Conditions techniques rencontrées
- Réalisation d'un sol étanche indispensable
- Ventilation de la salle de bains
- Surélévation du bac à douche au cas où la pente de l'évacuation est insuffisante
- Choix des fournitures



EC : eau chaude
EF : eau froide
EU : eaux usées



Détail

Coût de la réalisation : de 550 à 650 € HT
Durée moyenne des travaux : 1 jour

Nature des travaux

- Branchement sur chute existante par culotte PVC*
- Alimentation eau froide en tube cuivre apparent (3 ml, diamètre 8/10)

Conditions d'exécution

- Pièce d'accès facile

Principales fournitures

- Ensemble cuvette réservoir, porcelaine blanche, à mécanisme silencieux à économiseur d'eau (3/6 litres)
- Abattant double blanc

Valeur public de ces fournitures

- 330 € HT

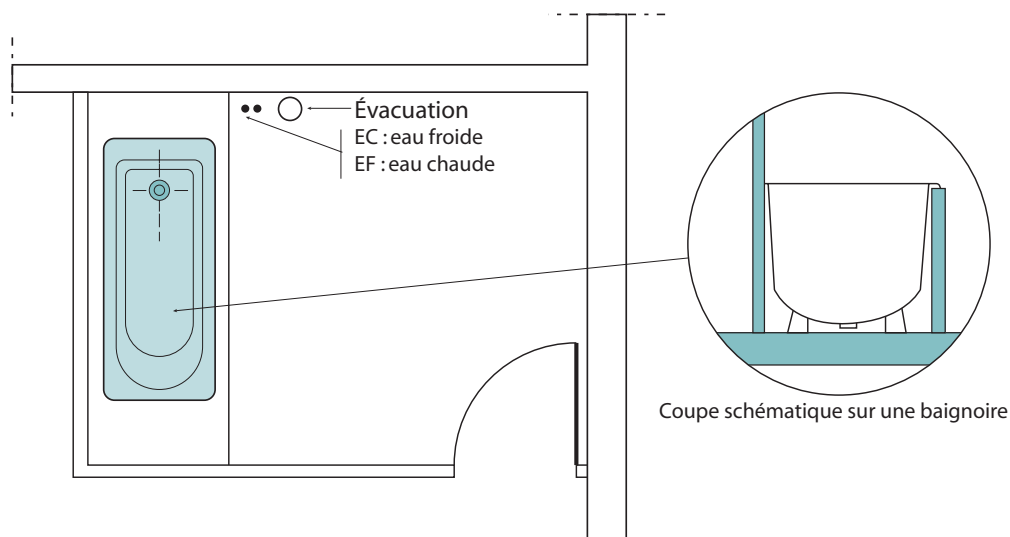
Variantes

- Economiseur d'eau 6 à 9 litres réglable : plus-value entre 20 et 30 € HT
- WC suspendu : plus-value 350 € HT avec chasse d'eau incorporée dans la cloison (support et cloison non prévus)

ATTENTION :

La valeur des travaux peut varier en fonction des critères suivants :

- Conditions techniques rencontrées
- Réalisation d'un sol étanche indispensable
- Choix des fournitures



Coût de la réalisation : de 900 à 1 100 € HT
Durée moyenne des travaux : 2 jours

Nature des travaux

- Branchement de l'évacuation sur chute existante (3 ml, diamètre 40 mm en PVC*)
- Alimentation eau chaude et eau froide en canalisations apparentes (2,5 m, diamètre 10/12 mm)
- Encastrement de la baignoire en carreaux de plâtre et habillage faïence

Conditions d'exécution

- Pièce d'accès facile

Les travaux ne comprennent pas

- Le renforcement du plancher
- Le revêtement de sol
- Les revêtements muraux

Principales fournitures

- 1 baignoire en acier émaillé blanche 1,70 x 0,70 m
- Robinetterie chromée, sur gorge, à inverseur, bec fixe
- Ensemble douche avec support téléphone, flexible chromé
- Vidange par bonde à bouchon
- Siphon PVC*
- Carreaux de plâtre et de faïence
- Trappe de visite

Valeur public de ces fournitures

- 500 € HT

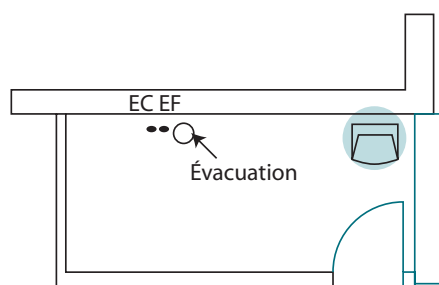
Variantes

- Baignoire en acrylique* : plus-value 550 € HT
- Baignoire en fonte à habiller : plus-value 750 € HT
- Mitigeur thermostatique plus-value 350 € HT

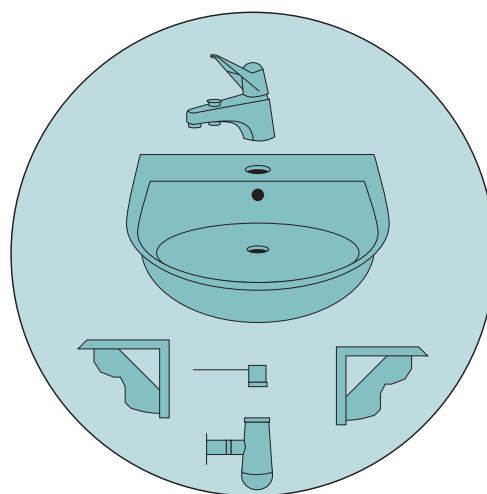
ATTENTION :

La valeur des travaux peut varier en fonction des critères suivants :

- Réalisation d'un sol étanche indispensable
- Renforcement du plancher (vérifier la résistance du plancher par rapport au poids de la baignoire pleine d'eau)
- Ventilation de la salle de bains obligatoire
- Choix des fournitures



EC : eau chaude
EF : eau froide
EU : eaux usées



Détail

Coût de la réalisation : de 520 à 640 € HT
Durée moyenne des travaux : 1 jour

Nature des travaux

- Branchement sur chute existante (1,5 ml, diamètre 40 mm en PVC*)
- Alimentation eau chaude/eau froide et raccordement sur canalisations existantes (6,5 ml tube apparent, diamètre 10/12 mm)

Conditions d'exécution

- Pièce d'accès facile

Les travaux ne comprennent pas

- Revêtements muraux

Principales fournitures

- 1 lavabo sur console en porcelaine vitrifiée 0,60 x 0,50 m
- Robinetterie mitigeur chromée, bec orientable y compris tige de commande et bonde

Valeur public de ces fournitures

- Environ 220 € HT

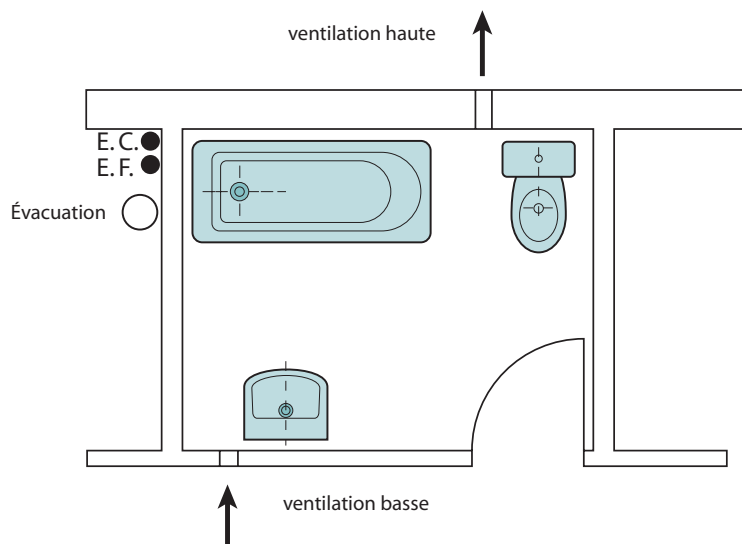
Variantes

- Sur colonne : plus-value 95 € HT

ATTENTION :

La valeur des travaux peut varier en fonction des critères suivants :

- Choix des fournitures



Coût de la réalisation : de 3 400 à 4 100 € HT
Durée moyenne des travaux : 2 semaines

Nature des travaux

- Fourniture et pose appareils sanitaires dans une salle de bains
- Branchement sur chute unique (branchement lavabo/baignoire séparé : diamètre 40 mm en PVC* et pour le WC 100 mm)
- Alimentation eau chaude et eau froide
- Alimentation eau chaude et eau froide avec raccordement sur canalisations existantes
- Percements d'une cloison en briques plâtrières enduites
- Dépose des appareils existants

Conditions d'exécution

- Accès facile
- Pièce vide

Les travaux ne comprennent pas

- Carrelage
- Installation de la ventilation
- Renforcement du plancher
- Revêtements des sols et murs

Principales fournitures

- Lavabo blanc en céramique 0,60 x 0,43 m à poser sur deux consoles
- Vidange automatique à manette, bonde laiton
- Robinetterie mitigeur chromé
- Baignoire en acier émaillé blanche 1,70 x 0,70 m
- Robinetterie chromée, sur gorge, à inverseur bec fixe
- Ensemble douchette avec support téléphone, flexible chromé
- Ensemble WC blanc cuvette à sortie orientable et réservoir porcelaine à mécanisme silencieux
- Tubulure spéciale d'évacuation en PVC*
- Culotte spéciale chute unique en fonte

Valeur public de ces fournitures

- 950 € HT

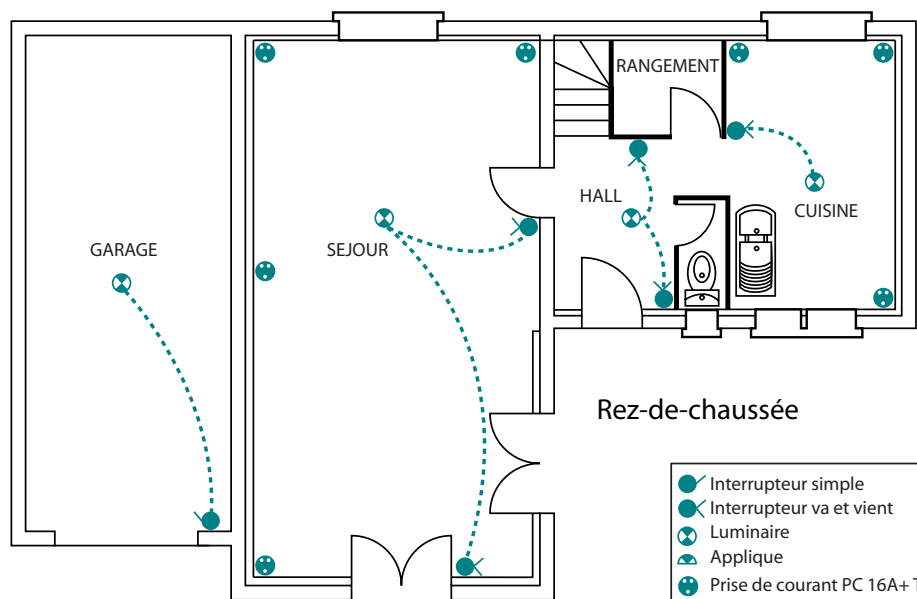
Variantes

- Remplacement baignoire par douche : moins-value 150 € HT

ATTENTION :

La valeur des travaux peut varier en fonction des critères suivants :

- Conditions techniques rencontrées
- Ventilation haute et basse de la salle de bains obligatoire
- Choix des fournitures
- Type d'évacuation, branchement sur deux chutes permettant la séparation entre les eaux vannes et les eaux usées
- Renforcement du plancher
- Réalisation d'un sol étanche obligatoire
- Branchement sur chute unique avec culotte classique et création d'une ventilation secondaire afin d'éviter tout désiphonnage des appareils lorsque les WC fonctionnent



Coût de la réalisation : de 7 000 à 8 500 € HT
Durée moyenne des travaux : 1 semaine

Nature des travaux

- Tableau* d'abonné et coupe-circuit avec fusibles à cartouches (6 circuits)
- Disjoncteur 30 Milli Ampères (MA)
- Appliques avec sécurité
- Installation réalisée sous moulure PVC*

Conditions d'exécution

- Maison 5 pièces R + 1
- Appliques et prises en salle d'eau répondent aux normes de sécurité NF* C 15.100 et 15.101

Les travaux ne comprennent pas

- Liaison complète disjoncteur/compteur
- Remplacement éventuel du compteur
- Frais de Consuel* et de bureau d'études
- Distribution téléphone et TV

Principales fournitures

- 8 interrupteurs simple allumage
- 6 interrupteurs va-et-vient
- 14 prises de courant 10/16A+Terre
- 2 prises de courant 20A+Terre
- 1 prise de courant 32A+Terre
- Câbles et moulures PVC*
- Tableau d'abonné et protections
- 2 appliques classe II
- Prise de terre

Valeur public de ces fournitures

- 2 000 € HT

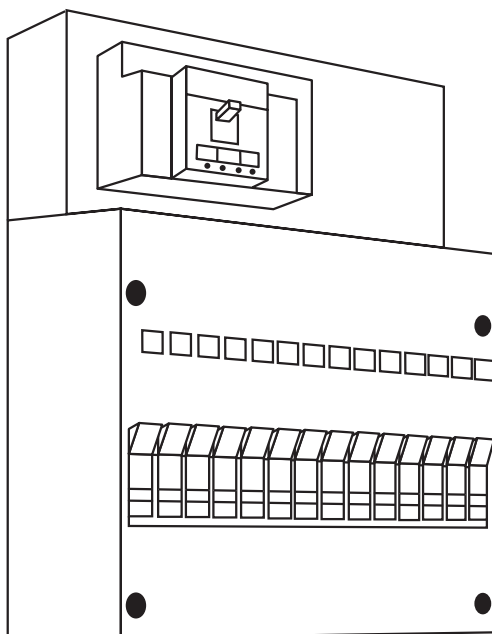
Variantes

- Installation encastrée : plus-value 2 000 € HT

ATTENTION :

La valeur des travaux peut varier en fonction des critères suivants :

- Conditions techniques rencontrées
- Si la prise de terre est de bonne qualité, il est possible d'utiliser un dispositif différentiel moins sensible (colonne de terre vérifiée et prise de terre réalisée suivant les normes)



Coût de la réalisation : de 500 à 800 € HT

Durée moyenne des travaux : 1 jour

Nature des travaux

- Tableau* d'abonné avec disjoncteurs magnétothermiques (6 circuits)
- Dépose ancien tableau et repérage des circuits

Conditions d'exécution

- Maison 5 pièces R + 1

Les travaux ne comprennent pas

- Liaison complète disjoncteur/compteur
- Remplacement éventuel du compteur
- Prise de terre

Principales fournitures

- Tableau d'abonné et protections

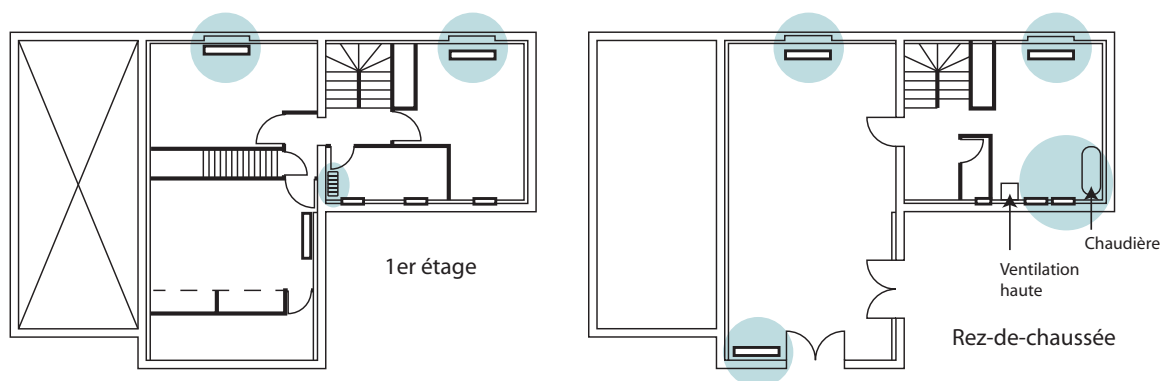
Valeur public de ces fournitures

- 250 € HT

ATTENTION :

La valeur des travaux peut varier en fonction des critères suivants :

- Conditions techniques rencontrées



Coût de la réalisation : de 8 000 à 10 000 € HT

Durée moyenne des travaux : 1 semaine

Nature des travaux

- Pose de canalisations en tube cuivre apparent
- Tubage du conduit de fumée en aluminium diamètre 125 mm
- Fourniture et pose de 7 radiateurs en acier et de 6 robinets thermostatiques* et d'un thermostat d'ambiance dans le séjour

Conditions d'exécution

- Maison 5 pièces R + 1
- Gaz disponible à l'intérieur du bâti

Les travaux ne comprennent pas

- Peintures y compris celle des radiateurs
- Réseau de distribution d'eau chaude sanitaire

Principales fournitures

- Chaudière murale mixte (chauffage plus eau chaude) fonctionnant au gaz naturel : puissance 35 KW
- Thermostat avec horloge de programmation
- 6 robinets thermostatiques*
- 7 radiateurs en acier
- 5 m de tubage en aluminium
- Tube de cuivre

Valeur public de ces fournitures

- Environ 4 600 € HT

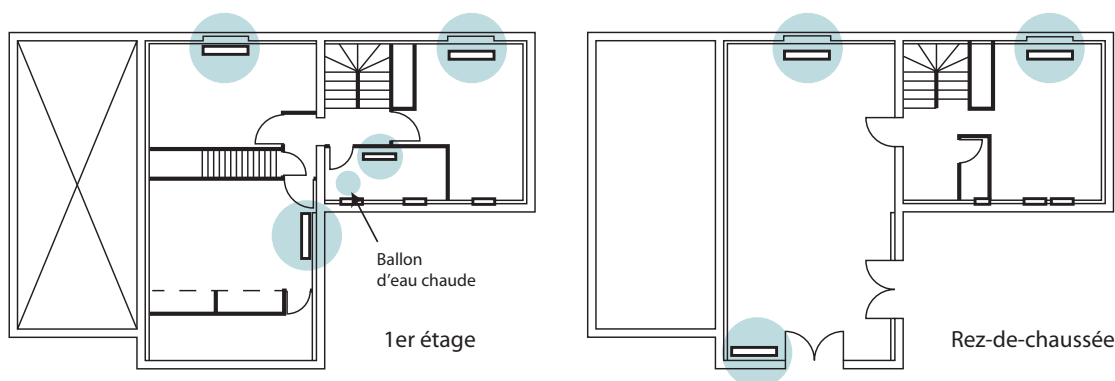
Variantes

- 7 radiateurs fonte d'aluminium : plus-value 800 € HT
- Chaudière gaz à condensation : plus-value 600 € HT
- Chaudière à fioul : plus-value 2 300 € HT
- Chaudière aux bûches bois : plus-value 3 300 € HT

ATTENTION :

La valeur des travaux peut varier en fonction des critères suivants :

- Conditions techniques rencontrées
- Type de chaudière (simple ou double), raccordée à un circuit étanche
- Puissance de la chaudière
- Nombre et type de radiateurs
- Mode de distribution (en parapluie, bitube, monotube,...)
- Ventilation haute et basse de la chaudière



Coût de la réalisation : de 4 000 à 4 900 € HT
Durée moyenne des travaux : 3 jours

Nature des travaux

- Fourniture et pose de 7 convecteurs et d'un ballon d'eau chaude électriques
- Fourniture et pose d'un tableau* de fusibles coupe-circuit
- Fourniture et pose d'un contacteur «heures creuses» pour le chauffe-eau
- Alimentations effectuées en apparent

Conditions d'exécution

- Maison 5 pièces R + 1
- Compteur supposé installé avec alimentation suffisante
- Bonne isolation thermique du logement

Les travaux ne comprennent pas

- Le réseau d'eau chaude sanitaire depuis le chauffe-eau électrique

Principales fournitures

- Convecteurs électriques à thermostat électronique programmable :
 - 2 convecteurs classe I de 2 000 W
 - 2 convecteurs classe I de 1 500 W
 - 2 convecteurs classe I de 1 000 W
 - 1 convecteur classe II de 750 W
- Chauffe-eau 200 litres avec cuve inox ou émaillée*
- Tableau* de protection

Valeur public de ces fournitures

- Environ 1 600 € HT

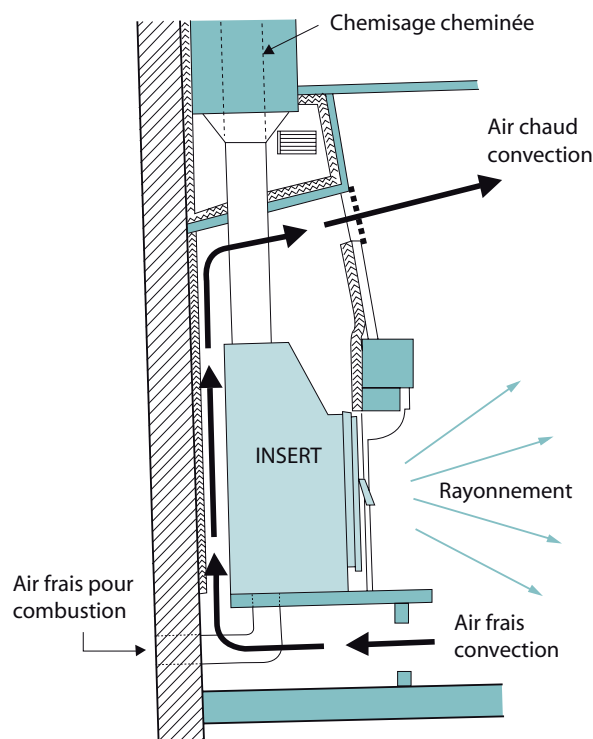
Variantes

- Pour l'installation par pièce supplémentaire : plus-value 290 € HT
- Panneaux rayonnants : plus-value 1 100 € HT
- Radiateur électrique à accumulation : plus-value 900 € HT
- Horloge à programmation : plus-value 350 € HT

ATTENTION :

La valeur des travaux peut varier en fonction des critères suivants :

- Conditions techniques rencontrées
- Puissance, nombre et type de convecteurs
- Qualité de l'installation électrique existante
- Type d'installation : encastrement total, partiel ou en apparent
- Installation d'un optimiseur pour le chauffe-eau
- Problème de sécurité : si la prise de terre est de bonne qualité on peut remplacer l'appareil de classe II en cuisine par un convecteur de classe I



Coût de la réalisation : de 4 400 à 5 300 € HT
Durée moyenne des travaux : 1 semaine

Nature des travaux

- Ramonage conduit de fumée existant
- Tubage en inox flexible
- Habillage de cheminée en pierre modèle classique
- Installation d'un insert* fonte compris tous accessoires suivant norme DTU

Conditions d'exécution

- Conduit de fumée existant
- Accès facile au local de l'installation
- Sol suffisamment solide pour supporter la cheminée
- Section du conduit de fumée suffisant pour passage du chemisage

Les travaux ne comprennent pas

- La reprise du conduit de fumée et souche
- La consolidation du plancher
- Le réseau de gaines pour distribution de l'air chaud
- La reprise des peintures et sols au droit de la cheminée

Principales fournitures

- Gainex flexibles chemisage inox
- Habillage en pierre de cheminée
- Insert* en fonte

Valeur public de ces fournitures

- 3 500 € HT

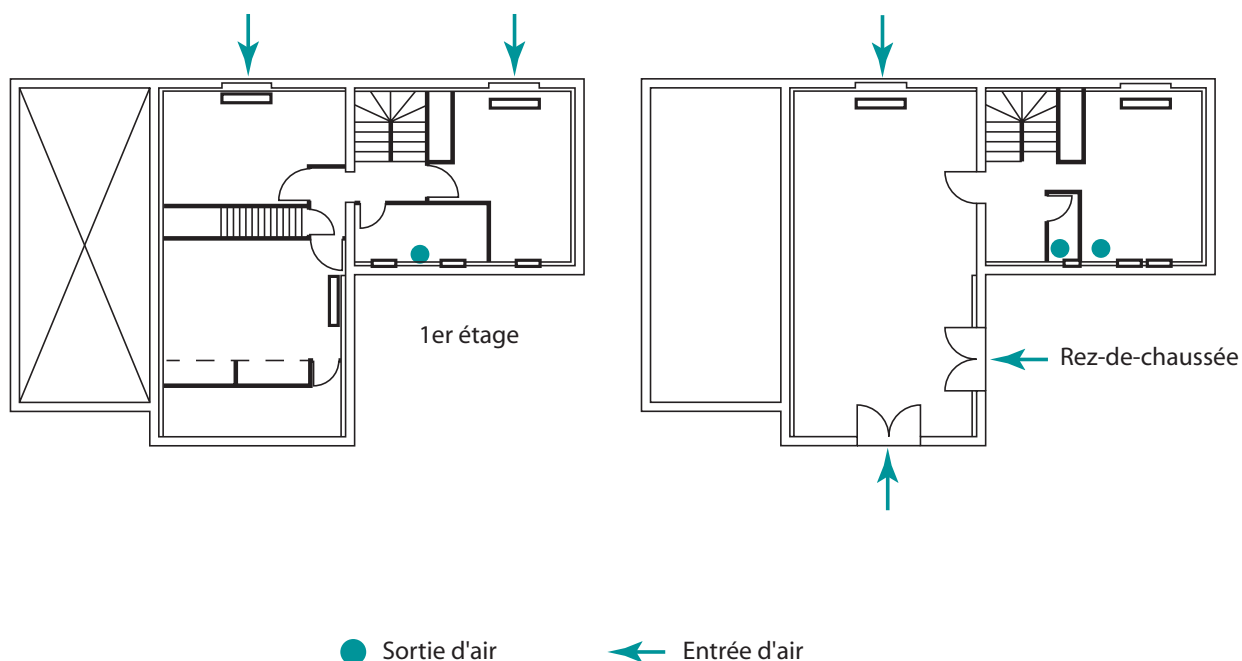
Variantes

- Installation d'un insert* dans foyer existant compris chemisage conduit fumée
- Moins-value : 2 000 € HT

ATTENTION :

La valeur des travaux peut varier en fonction des critères suivants :

- Modèle de cheminée
- Type d'insert*



Coût de la réalisation : de 950 à 1 150 € HT
Durée moyenne des travaux : 1 jour

Nature des travaux

- Fourniture et pose des grilles d'entrée d'air sur les ouvrants* extérieurs des chambres et du séjour
- Fourniture et pose du groupe dans les combles et sa protection mécanique et acoustique
- Recoupe des parties basses des portes de distribution : détalonnage*

Conditions d'exécution

- Maison 5 pièces R + 1

Les travaux ne comprennent pas

- Raccords de peinture

Principales fournitures

- Groupe de ventilation VMC à double vitesse
- Interrupteur à deux vitesses
- 5 entrées d'air de 15 m³ heure
- 2 bouches d'extraction diamètre 80 mm et un de 125 mm
- Gaines flexibles de 80 et 125 mm
- Câble électrique 1,5 mm² et gaine
- Sortie en toiture

Valeur public de ces fournitures

- 480 € HT

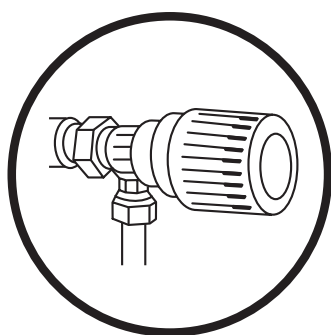
Variantes

- Par pièce supplémentaire : entrée d'air plus-value 88 € HT

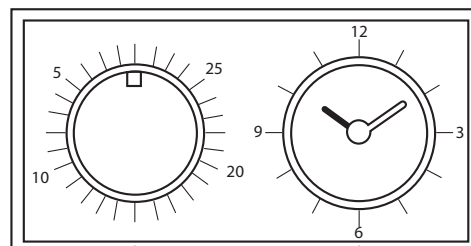
ATTENTION :

La valeur des travaux peut varier en fonction des critères suivants :

- Conditions techniques rencontrées
- Eloignement des prises d'air
- Présence ou non d'un conduit ou d'un local pour placer le groupe d'extraction
- Présence ou non d'une gaine



Robinet thermostatique



Réglage de la température de consigne

Réglage des plages horaires

Thermostat d'ambiance programmable

Coût de la réalisation : de 1 500 à 1 800 € HT
Durée moyenne des travaux : 1 jour

Nature des travaux

- Remplacement et pose de 6 robinets thermostatiques*
- Thermostat d'ambiance programmable
- Dispositif de régulation à sonde extérieure

Conditions d'exécution

- Maison 5 pièces R + 1

Les travaux ne comprennent pas

- Le changement de radiateurs

Principales fournitures

- Robinets thermostatiques
- Thermostat d'ambiance programmable
- Régulation programmable sur sonde extérieure

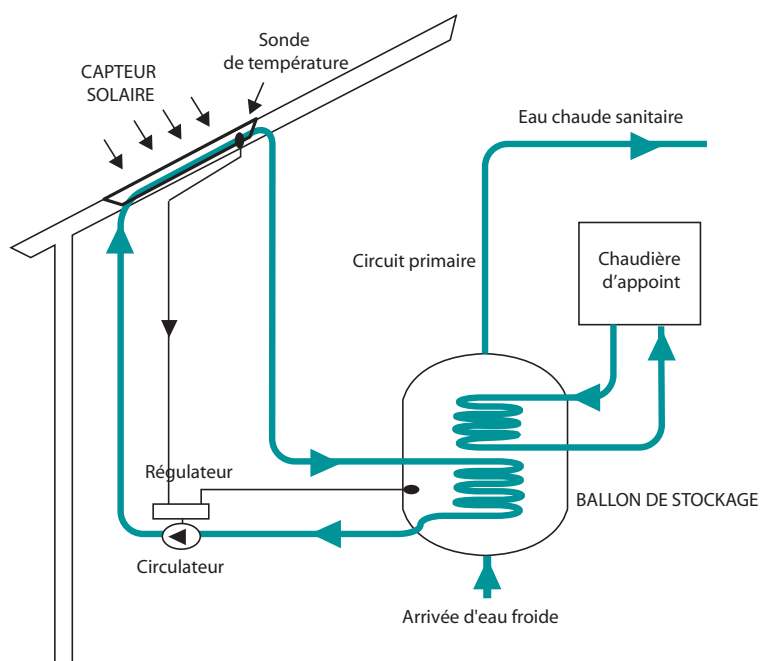
Valeur public de ces fournitures

- Environ 950 € HT

ATTENTION :

La valeur des travaux peut varier en fonction des critères suivants :

- Conditions techniques rencontrées
- Type de chaudière (simple ou double), raccordée à un circuit étanche
- Puissance de la chaudière
- Nombre et type de radiateurs
- Mode de distribution (en parapluie, bitube, monotube,...)



Coût de la réalisation : de 6 700 à 8 200 € HT

Durée moyenne des travaux : 1 semaine

Nature des travaux

- Installation de capteur solaire sur couverture
- Groupe pompe, vase d'expansion* et commutateur*
- Raccordement sur ballon d'eau chaude
- Zone climatique 2 (région centrale)
- Nombre d'occupants : 4 personnes
- Surface de capteurs : 3,5 m²
- Ballon de 250 litres

Conditions d'exécution

- Maison 5 pièces R + 1

Les travaux ne comprennent pas

- La production d'eau chaude par chaudière ou chauffe-eau électrique en appoint

Principales fournitures

- Capteur solaire
- Groupe pompe
- Vase d'expansion*
- Commutateur*

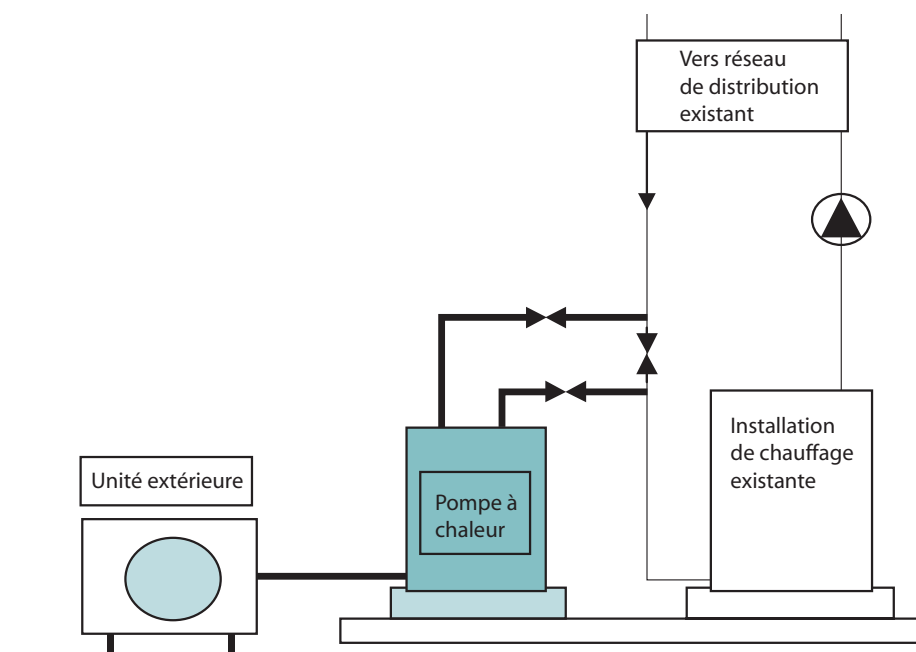
Valeur public de ces fournitures

- 5 400 € HT

ATTENTION :

La valeur des travaux peut varier en fonction des critères suivants :

- Conditions techniques rencontrées



Coût de la réalisation : de 3 000 à 3 800 € HT

Durée moyenne des travaux : 2 jours

Nature des travaux

- Générateur* de chaleur air/eau
- Régulateur
- Echangeur et branchement sur installation chauffage existante

Conditions d'exécution

- Maison 5 pièces R + 1
- Installation de chauffage central existante

Les travaux ne comprennent pas

- Le réseau de distribution d'eau chaude
- Installation de base à eau chaude avec radiateurs et système programmation

Principales fournitures

- Générateur* de chaleur air/eau
- Régulateur

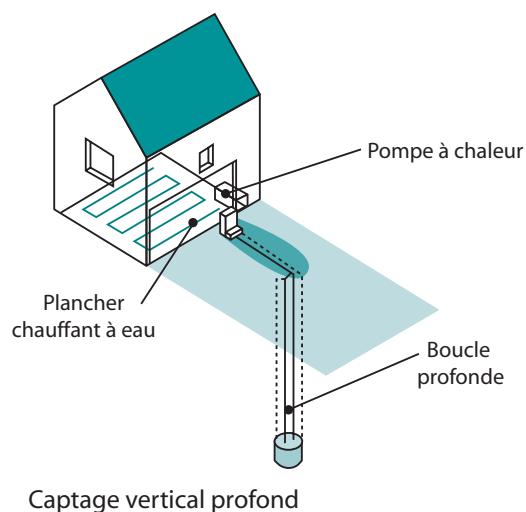
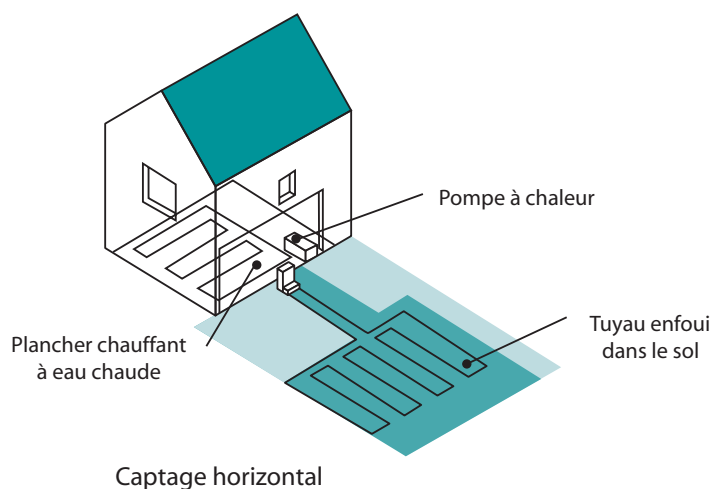
Valeur public de ces fournitures

- Environ 2 400 € HT

ATTENTION :

La valeur des travaux peut varier en fonction des critères suivants :

- Conditions techniques rencontrées
- Puissance de chauffage
- Nombre et type de radiateurs
- Mode de distribution (en parapluie, bitube, monotube,...)



Coût de la réalisation : de 11 500 à 14 000 € HT
Durée moyenne des travaux : 2 semaines

Nature des travaux

- Mise en place de capteur horizontal compris terrassements
- Générateur*

Conditions d'exécution

- Maison 5 pièces R + 1

Les travaux ne comprennent pas

- La production et distribution d'eau sanitaire
- L'installation de chauffage intérieure

Principales fournitures

- Générateur
- Réseau de captage horizontal

Valeur public de ces fournitures

- Environ 5 500 € HT

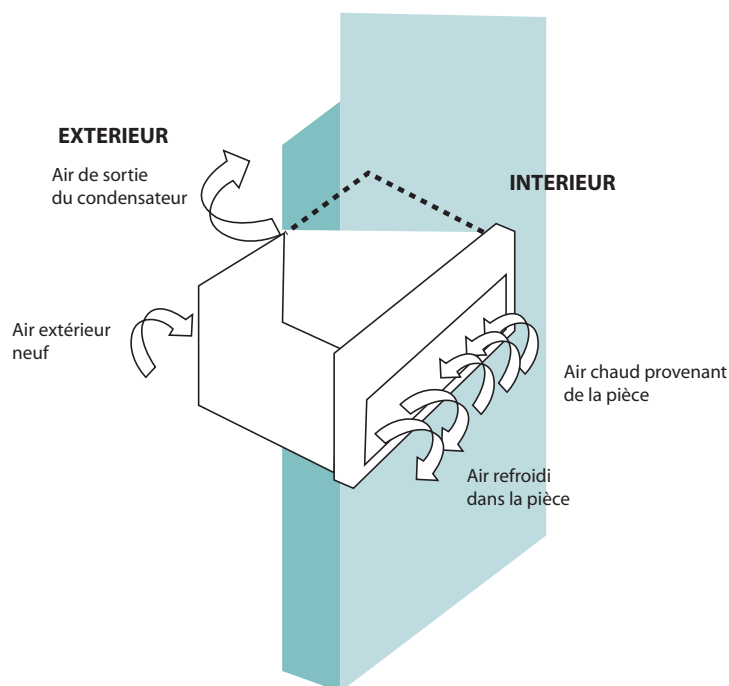
Variantes

- Capteur vertical par puits à 10 m de profondeur : moins-value de 4 000 € HT

ATTENTION :

La valeur des travaux peut varier en fonction des critères suivants :

- Conditions techniques rencontrées
- Nature et dimension du terrain
- Puissance à fournir pour le chauffage



Coût de la réalisation : de 1 900 à 2 300 € HT
Durée moyenne des travaux : 1 Jour

Nature des travaux

- Installation d'un climatiseur* réversible
- Tableau et circuits électriques
- Evacuation des condensats
- Appareil installé dans la pièce principale (49 m²)

Conditions d'exécution

- Maison 5 pièces R + 1

Les travaux ne comprennent pas

- La production d'eau chaude sanitaire
- Les percements dans murs pour encastrement du climatiseur

Principales fournitures

- Climatiseur* réversible
- Tableau* électrique

Valeur public de ces fournitures

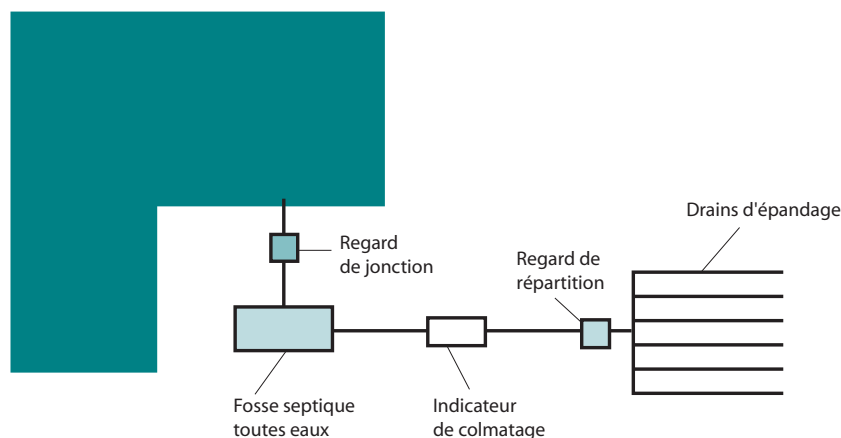
- 1 400 € HT

ATTENTION :

La valeur des travaux peut varier en fonction des critères suivants :

- Conditions techniques rencontrées
- Etude thermique

Schéma de principe



Coût de la réalisation : de 6 200 à 7 500 € HT
Durée moyenne des travaux : 2 jours

Nature des travaux

- Tranchées et remblais
- Raccordements
- Fosse, canalisations, regards et réseau de drainage

Conditions d'exécution

- Terre meuble pour la réalisation des tranchées
- Pente 2 à 5 %

Les travaux ne comprennent pas

- Reprises d'espaces verts
- Regards aux sorties du bâtiment

Principales fournitures

- Fosse septique 4/5 personnes toutes eaux 3 000 litres
- Épandage souterrain
- Tampon de visite
- Drain* d'épandage
- Accessoires de raccordement

Valeur public de ces fournitures

- 3 550 € HT

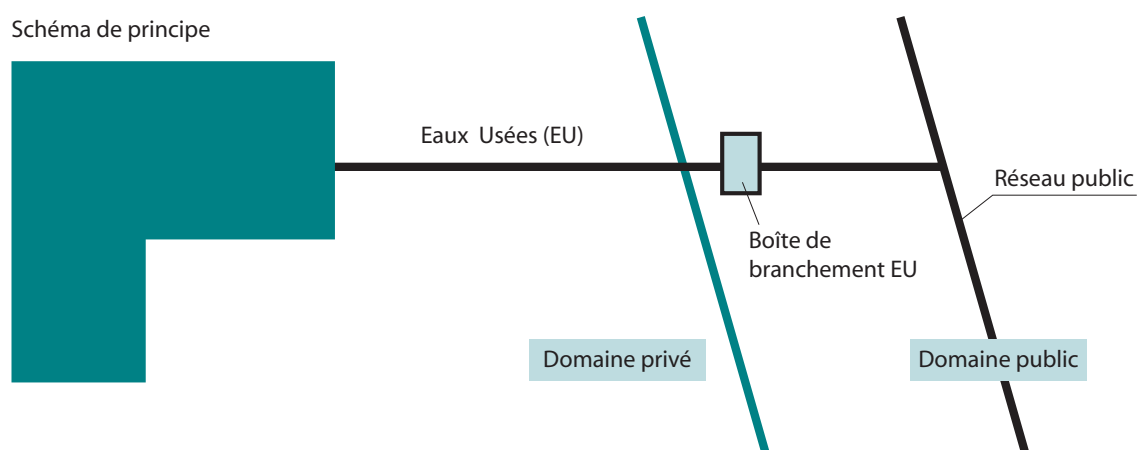
Variantes

- Bac séparateur de graisses : plus-value 600 € HT

ATTENTION :

La valeur des travaux peut varier en fonction des critères suivants :

- Conditions techniques rencontrées
- Niveau de la nappe phréatique
- Perméabilité du sol
- Nature du sol
- Réglementations en vigueur



Coût de la réalisation : de 1 900 à 2 300 € HT
Durée moyenne des travaux : 1 jour

Nature des travaux

- Tranchées et remblais
- Pose du regard
- Raccordement au regard

Conditions d'exécution

- Terre meuble pour la réalisation des tranchées
- Pente environ 3 %
- Profondeur du fil d'eau : 1,5 m maximum

Les travaux ne comprennent pas

- Reprises d'espaces verts
- Raccordement au réseau public

Principales fournitures

- 15 ml de canalisations PVC* diamètre 125 mm
- Regards

Valeur public de ces fournitures

- Environ 1 200 € HT

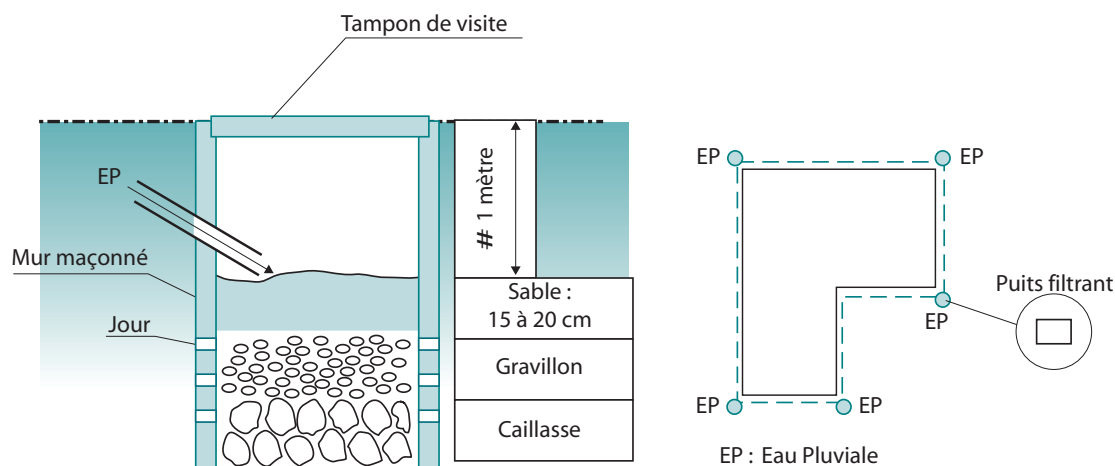
Variantes

- Réseau séparatif : plus-value 1 900 € HT

ATTENTION :

La valeur des travaux peut varier en fonction des critères suivants :

- Conditions techniques rencontrées
- Distance au réseau urbain
- Déclaration au service concerné
- Attention à la profondeur du fil d'eau du réseau public



Coût de la réalisation : de 3 600 à 4 400 € HT
Durée moyenne des travaux : 5 jours

Nature des travaux

- Tranchées et remblais
- Fouille en puits diamètre 1,5 m par hauteur 2 m environ
- Buses perforées avec protection extérieure par géotextile non tissé
- Remplissage en cailloux
- Dalle de couverture en béton avec tampon de visite
- Raccordement de la canalisation
- Evacuation des déblais à la décharge publique

Conditions d'exécution

- Terrain de classe A

Les travaux ne comprennent pas

- Réseau EP au droit du bâtiment
- Reprise d'espaces verts

Principales fournitures

- 10 ml de canalisations diamètre 160 mm
- 2 m linéaires de buses
- 0,5 m³ de cailloux et 0,5 m³ gravillons
- 0,8 m³ de béton
- 1 plaque de béton

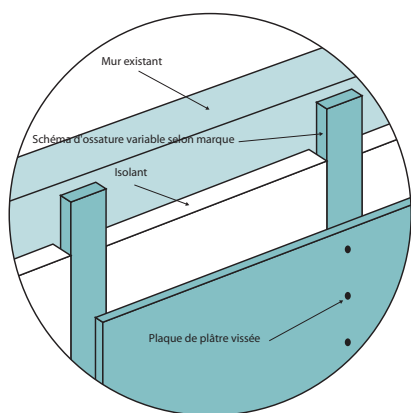
Valeur public de ces fournitures

- 2 700 € HT

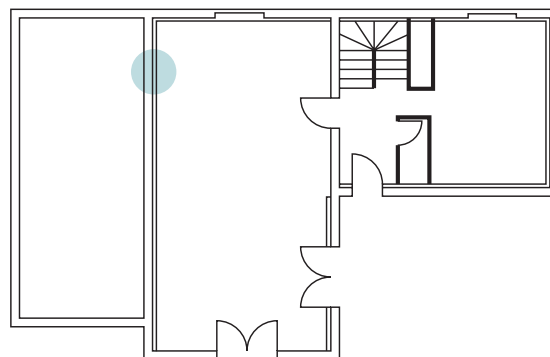
ATTENTION :

La valeur des travaux peut varier en fonction des critères suivants :

- Conditions techniques rencontrées
- Classe du terrain
- Distance du lieu des travaux à la décharge publique



Détail



Rez-de-chaussée

Coût de la réalisation : de 7 300 à 8 900 € HT
Durée moyenne des travaux : 5 jours

Nature des travaux

- Démontage et remontage de radiateurs après création de cloisons de doublage, compris modifications des canalisations
- Dépose des anciennes plinthes
- Pose de l'ossature, de la laine minérale et des plaques de plâtre
- Isolation des allèges*, des tableaux* et voussures
- Profilé plastique en pied de cloison dans les pièces humides
- Pose des plinthes en sapin
- Jointoiement des plaques
- Nettoyage

Conditions d'exécution

- Maison 5 pièces R + 1

Les travaux ne comprennent pas

- Peinture des parois
- Reprise de l'installation électrique

Principales fournitures

- 140 m² de panneaux rigides en laine minérale de 75 à 80 mm avec pare-vapeur*
- 140 m² de plaques de plâtre ossature métallique
- Accessoires de pose
- Plinthes sapin

Valeur public de ces fournitures

- 1 200 € HT

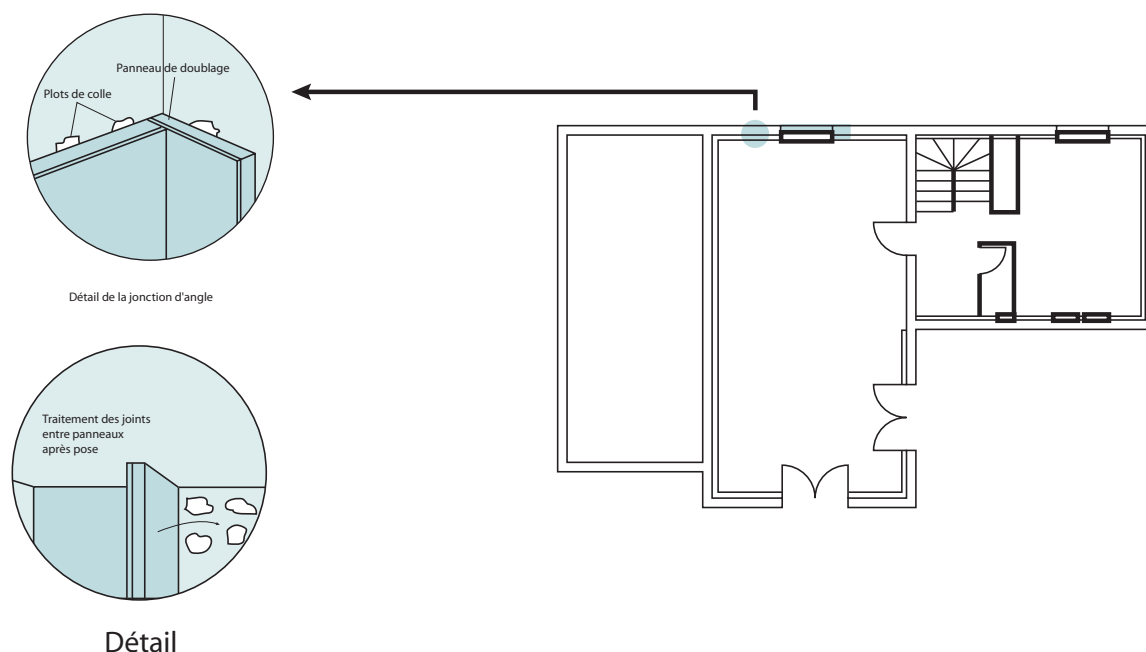
Variantes

- Pour isolant en polystyrène de 80 mm : moins-value 350 € HT

ATTENTION :

La valeur des travaux peut varier en fonction des critères suivants :

- Conditions techniques rencontrées
- Etat des murs existants
- Epaisseur de l'isolation



Coût de la réalisation : de 5 600 à 6 800 € HT

Durée moyenne des travaux : 1 semaine

Nature des travaux

- Démontage et remontage de radiateurs après pose de l'isolation, compris modifications des canalisations
- Dépose des anciennes plinthes
- Collage des cloisons avec isolation polystyrène expansé
- Isolation des allèges*, des tableaux* et voussures
- Profilé plastique en pied de cloison dans les pièces humides
- Pose des plinthes en sapin
- Jointoiement des plaques
- Nettoyage

Conditions d'exécution

- Maison 5 pièces R + 1

Les travaux ne comprennent pas

- Peinture des parois
- Reprise de l'installation électrique

Principales fournitures

- 140 m² de plaques de plâtre + panneaux polystyrène expansé de 80 mm avec pare-vapeur*
- Colle
- Plinthes sapin

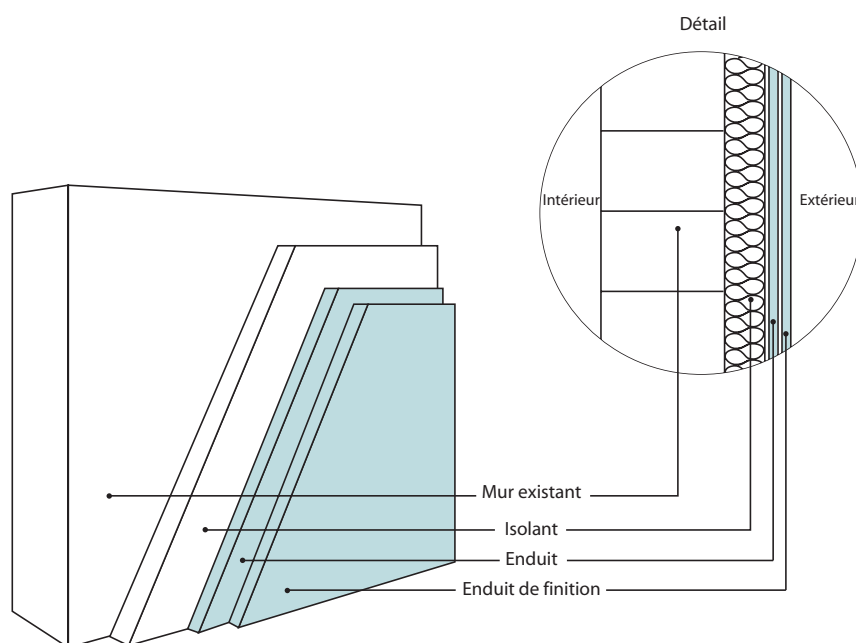
Valeur public de ces fournitures

- 2 100 € HT

ATTENTION :

La valeur des travaux peut varier en fonction des critères suivants :

- Conditions techniques rencontrées
- Etat des murs existants



Coût de la réalisation : de 21 200 à 25 800 € HT
Durée moyenne des travaux : 3 semaines

Nature des travaux

- Surface traitée 245 m²
- Préparation du support
- Cornières de renfort
- Enduit épais à liant hydraulique

Conditions d'exécution

- Maison 5 pièces R + 1

Les travaux ne comprennent pas

- Isolant sur les tableaux* et voussures
- Amélioration thermique des menuiseries extérieures
- La reprise des appuis des fenêtres

Principales fournitures

- Enduits
- Armatures simples
- Profils d'angles
- Isolant en polystyrène expansé 60 mm

Valeur public de ces fournitures

- 7 800 € HT

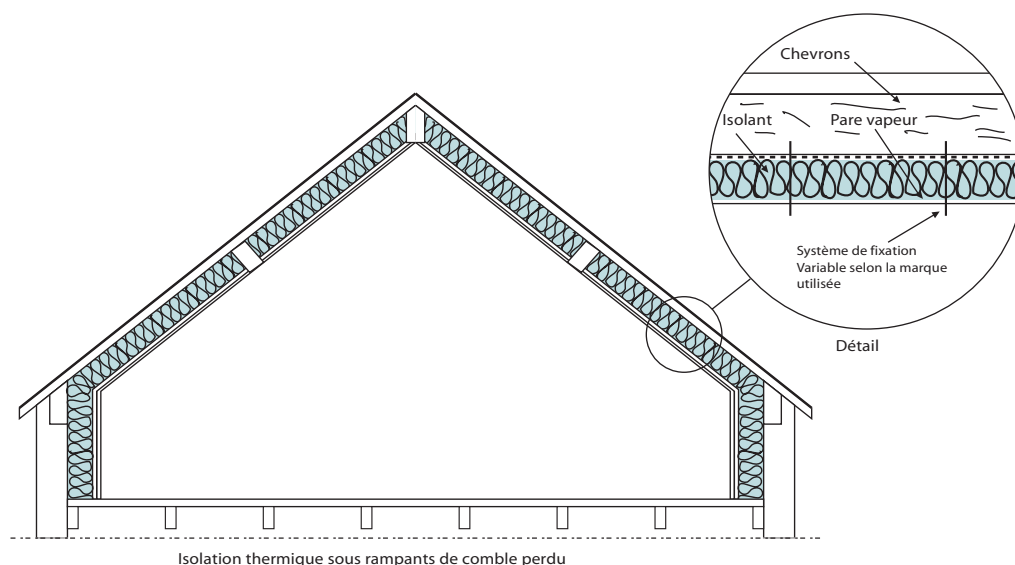
Variantes

- Vêtures* : plus-value 7 000 € HT
- Bardage* : plus-value 8 900 € HT

ATTENTION :

La valeur des travaux peut varier en fonction des critères suivants :

- Conditions techniques rencontrées
- Enduit mince ou épais
- Epaisseur, nature de l'isolant et mode de fixation
- Nombre de joints



Coût de la réalisation : de 2 000 à 2 500 € HT
Durée moyenne des travaux : 3 jours

Nature des travaux

- Nettoyage des chevrons
- Pose des panneaux isolants perpendiculairement aux chevrons
- Pose des pattes de fixation

Conditions d'exécution

- Maison 5 pièces R + 1
- Comble vide accessible
- Surface traitée 100 m² de rampant
- Charpente et couverture en bon état
- Chevrons espacés d'environ 60 cm

Principales fournitures

- 104 m² de laine minérale en panneaux épaisseur 150 mm (avec pare-vapeur*)
- Accessoires de fixation

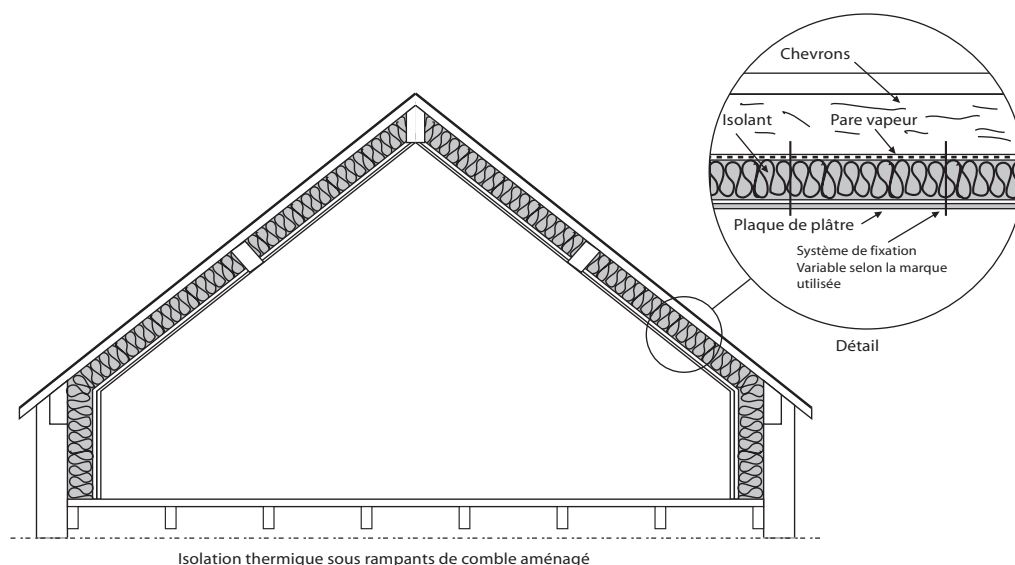
Valeur public de ces fournitures

- 700 € HT

ATTENTION :

La valeur des travaux peut varier en fonction des critères suivants :

- Conditions techniques rencontrées
- Isolation des murs dans la hauteur du comble
- Travaux annexes
- Accessibilité du comble



Coût de la réalisation : de 5 000 à 6 200 € HT
Durée moyenne des travaux : 1 semaine

Nature des travaux

- Fourniture et pose de laine minérale de 180 mm d'épaisseur posée sur chevrons
- Plafond de plaques de plâtre de 13 mm d'épaisseur vissées sur ossature galvanisée, fixées aux chevrons par suspente de 0,25 m de longueur
- Réalisation des joints entre plaques

Conditions d'exécution

- Maison 5 pièces R + 1
- Comble vide accessible
- Surface traitée 100 m² de rampant
- Charpente et couverture en bon état
- Chevrons espacés d'environ 60 cm
- Accidents de toiture : une lucarne et une cheminée

Les travaux ne comprennent pas

- Travaux d'aménagement : électricité, peinture, etc.

Principales fournitures

- 108 m² de panneaux de doublage plâtre de 13 mm avec laine de verre rigide 100 mm + 80 mm, la couche inférieure de laine de verre comportera obligatoirement un pare-vapeur*
- Accessoires de fixation

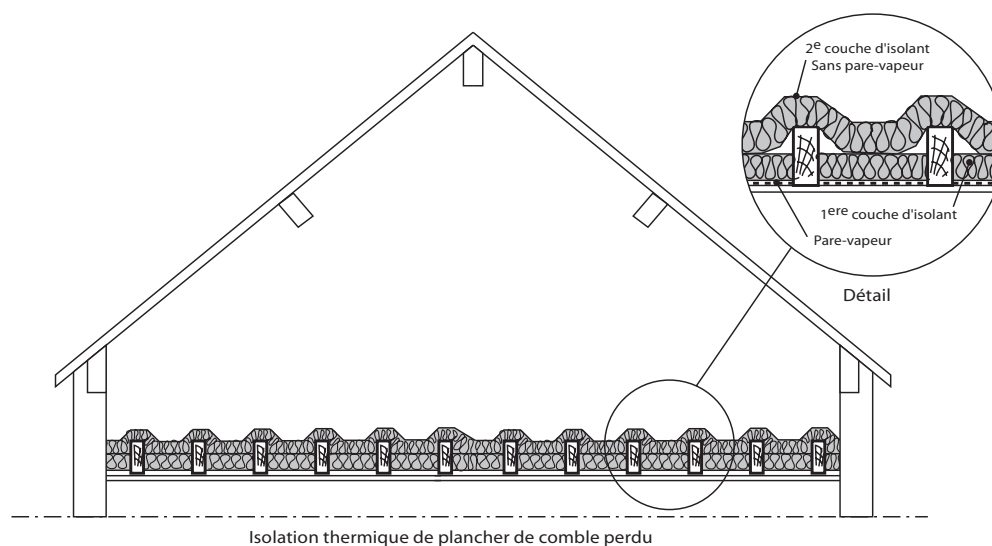
Valeur public de ces fournitures

- 1 600 € HT

ATTENTION :

La valeur des travaux peut varier en fonction des critères suivants :

- Conditions techniques rencontrées
- Isolation des murs dans la hauteur des combles
- Travaux annexes
- Accessibilité du comble



Coût de la réalisation : de 1 000 à 1 300 € HT
Durée moyenne des travaux : 2 jours

Nature des travaux

- Surface traitée 62 m²
- Nettoyage du plancher de comble
- Fourniture et pose de laine minérale épaisseur 100 mm

Conditions d'exécution

- Maison 5 pièces R + 1
- Comble vide
- Accès par escalier et trappe (1 m x 0,80 m)

Principales fournitures

- 64 m² de rouleaux de laine de verre de 100 mm d'épaisseur avec pare-vapeur* en face inférieure

Valeur public de ces fournitures

- Environ 450 € HT

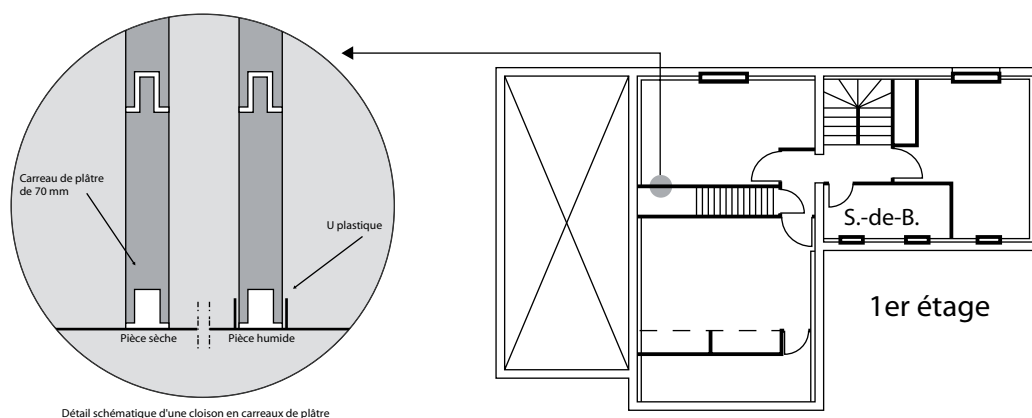
Variantes

- Fourniture et pose d'une couche supplémentaire de laine de verre 100 mm : plus-value 550 € HT

ATTENTION :

La valeur des travaux peut varier en fonction des critères suivants :

- Conditions techniques rencontrées
- Travaux annexes



Détail

Coût de la réalisation : de 4 000 à 4 900 € HT
Durée moyenne des travaux : 3 jours

Nature des travaux

- Réalisation de 80 m² de cloison en carreaux de plâtre
- Pose et scellement des huisseries intérieures
- Fourniture et pose d'un profilé plastique en U en pied de cloison pour pièces humides

Conditions d'exécution

- Maison 5 pièces R + 1
- Démolition des ouvrages existants déjà réalisés

Les travaux ne comprennent pas

- Fourniture des huisseries
- Fourniture et pose des plinthes
- Reprise de l'installation électrique

Principales fournitures

- 80 m² de carreaux de plâtre de 70 mm d'épaisseur
- Accessoires de pose
- Protection U en plastique pour semelle

Valeur public de ces fournitures

- 1 050 € HT

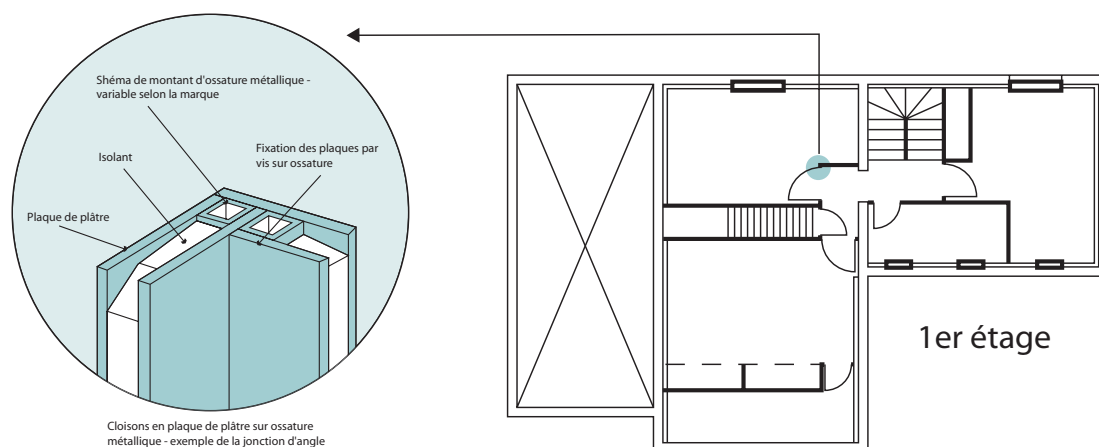
Variantes

- Carreaux de plâtre hydrofuge pour pièces humides : plus-value 150 € HT

ATTENTION :

La valeur des travaux peut varier en fonction des critères suivants :

- Conditions techniques rencontrées
- Etat initial du sol et du plafond
- Renforcement du plancher pour supporter les surcharges importantes
- Epaisseur de la cloison



Détail

Coût de la réalisation : de 3 300 à 4 000 € HT

Durée moyenne des travaux : 3 jours

Nature des travaux

- Pose d'ossatures métalliques et vissage des plaques de plâtre et de l'isolation phonique
- Surface traitée 80 m²
- Pose et scellement des huisseries intérieures
- Pose de bandes à joints entre plaques

Conditions d'exécution

- Maison 5 pièces R + 1
- Démolition des ouvrages existants déjà réalisée

Les travaux ne comprennent pas

- Fourniture des huisseries
- Ratissage des joints et cloisons
- Reprise de l'installation électrique

Principales fournitures

- Plaques de plâtre de 13 mm (une par face)
- Isolation acoustique
- Ossature galvanisée de 48 mm
- Profilé plastique en U
- Bandes adhésives à joints
- Enduit

Valeur public de ces fournitures

- 1 200 € HT

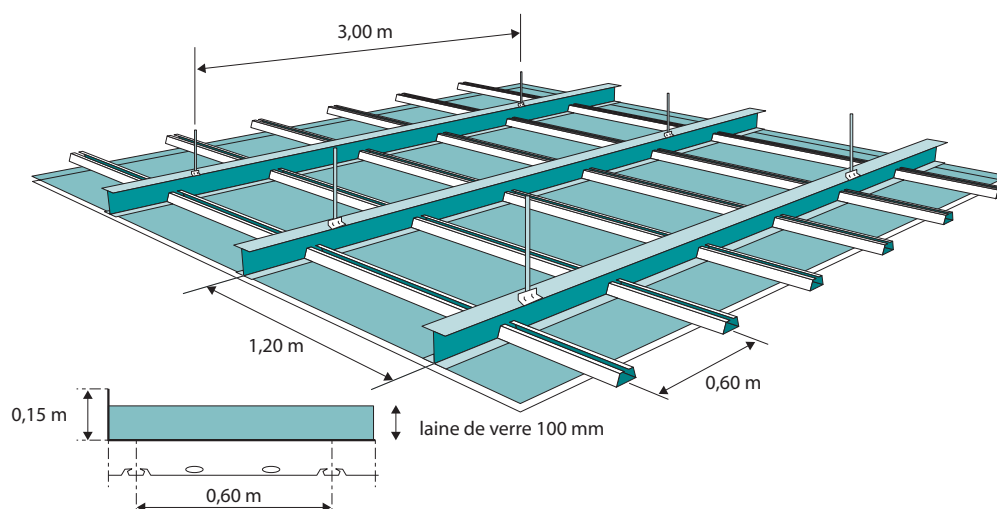
Variantes

- Plaques de plâtre hydrofuge pour pièces humides : plus-value 100 € HT

ATTENTION :

La valeur des travaux peut varier en fonction des critères suivants :

- Conditions techniques rencontrées
- Etat initial du sol et du plafond
- Epaisseur de la cloison
- Incorporation de câbles électriques dans l'épaisseur des cloisons



Coût de la réalisation : de 5 400 à 6 600 € HT
Durée moyenne des travaux : 4 jours

Nature des travaux

- Pose d'ossature métallique et vissage des plaques de plâtre et de l'isolation phonique laine minérale 100 mm
- Hauteur plénum* 0,15 m environ
- Surface traitée 105 m²
- Traitement des joints y compris ratissage

Conditions d'exécution

- Faux-plafonds sur deux niveaux pour maison 5 pièces R + 1
- Exécution pièce par pièce

Les travaux ne comprennent pas

- Reprise de l'installation électrique
- Peinture plafond

Principales fournitures

- Plaques de plâtre 13 cm
- Laine minérale de 100 mm
- Ossature primaire en profilés métalliques distance entre axes : 1,2 m
- Ossature secondaire, distance entre axes 0,60 m

Valeur public de ces fournitures

- Environ 950 € HT

Variantes

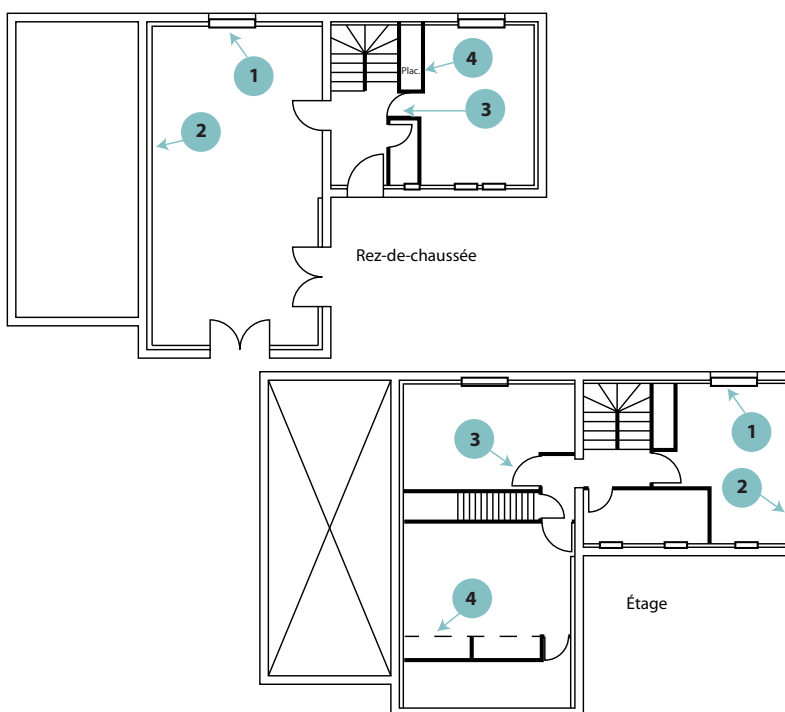
- Plafond suspendu en plaques de plâtre sur ossature métallique avec isolation phonique : plus-value 480 € HT (hauteur 0,50 m)

ATTENTION :

La valeur des travaux peut varier en fonction des critères suivants :

- Conditions techniques rencontrées
- Etat initial du sol et du plafond
- Incorporation des câbles électriques dans plénum
- Augmentation performance acoustique avec emploi de suspentes anti-vibratile

- 1 Fenêtres :**
Peintures des faces intérieures et extérieures de toutes les fenêtres.
- 2 Plinthes bois :**
Peintures de toutes plinthes bois dans le séjour, le salon et les chambres.
- 3 Portes :**
Peinture de toutes les portes et de la face intérieure de la porte d'entrée.
- 4 Rangements :**
Peinture des menuiseries de placards et de penderies.



Coût de la réalisation : de 3 200 à 3 900 € HT
Durée moyenne des travaux : 1 semaine

Nature des travaux

- Ponçage et application de deux couches de peinture acrylique* sur les plinthes bois du séjour, salon et des chambres
- Ponçage, impression, rebouchage et application de deux couches de peinture acrylique* sur les portes isoplans, celles des placards et sur la face intérieure de la porte d'entrée
- Décapage, rebouchage, ponçage, impression et application de deux couches de peinture sur les faces intérieures et extérieures des 12 fenêtres

Conditions d'exécution

- Maison 5 pièces R + 1
- Radiateurs non installés

Principales fournitures

- Peinture pour 100 m² environ
- 3 kg d'enduit

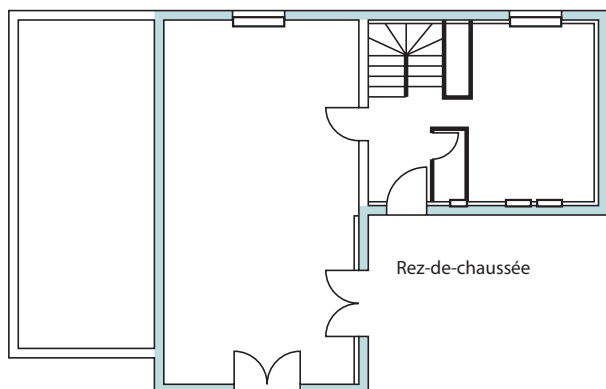
Valeur public de ces fournitures

- Environ 400 € HT

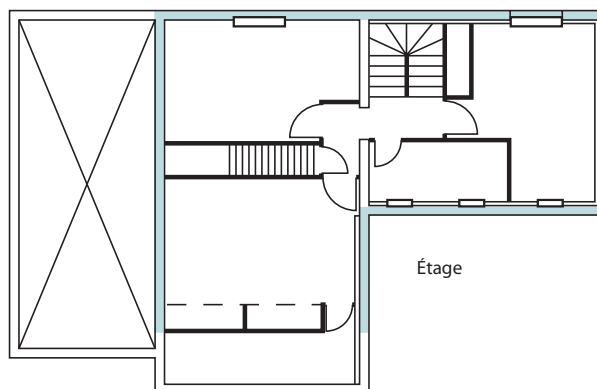
ATTENTION :

La valeur des travaux peut varier en fonction des critères suivants :

- Conditions techniques rencontrées
- Etat des menuiseries
- Choix des peintures



Rez-de-chaussée



Étage

Hauteur sous plafond : 2,50 m

Pièces humides : Cuisine
Salle de bains
WC

Pièces sèches : Séjour
Chambres
Hall
Dépassement

Coût de la réalisation : de 9 800 à 11 800 € HT
Durée moyenne des travaux : 3 semaines

Nature des travaux

- Pour les plafonds des pièces sèches : lessivage, rebouchage, ponçage et deux couches de peinture acrylique* 150 m²
- Pour les murs des pièces sèches : décollage du papier peint ou lessivage des anciens fonds, rebouchage et ponçage partiel et peinture acrylique satinée 456 m²
- Pour les murs et plafonds des pièces humides : lessivage, ratissage, ponçage et deux couches laque 127 m²

Conditions d'exécution

- Maison 5 pièces R + 1
- Radiateurs déposés

Les travaux ne comprennent pas

- Peinture des menuiseries

Principales fournitures

- 85 kg de peinture acrylique*
- 15 kg de laque

Valeur public de ces fournitures

- 1 600 € HT

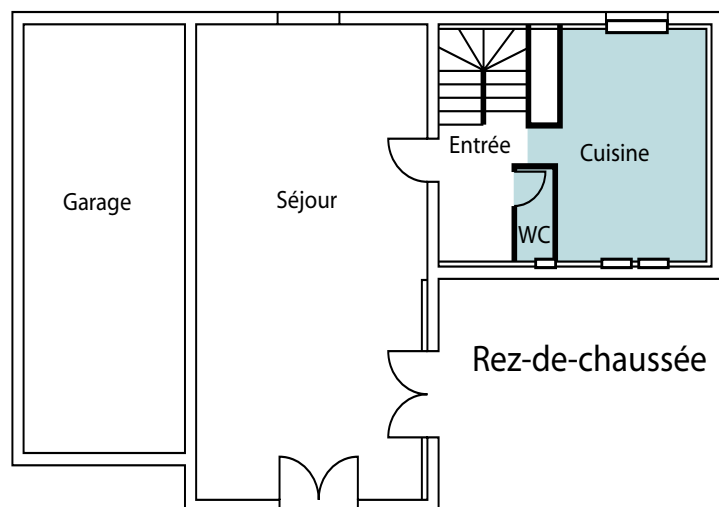
Variantes

- Papier peint en remplacement peinture des murs des pièces sèches : moins-value 1 500 € HT

ATTENTION :

La valeur des travaux peut varier en fonction des critères suivants :

- Conditions techniques rencontrées
- Travaux de préparation des supports selon leur état
- Type qualité du revêtement mural
- Degré de finition choisi



Coût de la réalisation : de 1 200 à 1 400 € HT
Durée moyenne des travaux : 3 jours

Nature des travaux

- Décapage chimique des anciennes peintures sur murs (15 m²) et enlèvement des déchets en décharges spécialisées
- Peinture sur toile de verre des murs (15 m²)
- Peinture des portes
- Protections spécifiques et réglementaires
- Nettoyage approfondi de fin de chantier et analyses de poussières pour contrôle de l'efficacité du nettoyage

Conditions d'exécution

- Maison 5 pièces R + 1
- Travaux en site occupé
- Travaux à exécuter par entreprise qualifiée

Les travaux ne comprennent pas

- Peinture face intérieure des menuiseries extérieures

Principales fournitures

- Peinture
- Toile de verre

Valeur public de ces fournitures

- 450 € HT

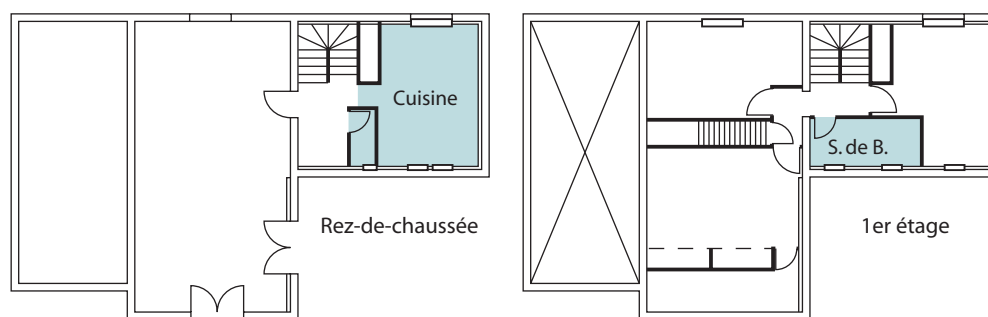
Variantes

- Recouvrement par plaques de plâtre : plus-value 260 € HT

ATTENTION :

La valeur des travaux peut varier en fonction des critères suivants :

- Conditions techniques rencontrées
- Etat des supports
- Nature des peintures



Surface traitée 24 m²

Coût de la réalisation : de 2 900 à 3 500 € HT
Durée moyenne des travaux : 3 jours

Nature des travaux

- Réalisation d'un sol carrelé de 24 m² dans les pièces humides
- Dépose et évacuation de l'ancien sol
- Réalisation d'une chape flottante
- Réalisation d'une étanchéité
- Pose du carrelage et des plinthes au mortier colle

Conditions d'exécution

- Maison 5 pièces R + 1
- Surface traitée 24 m²

Principales fournitures

- 24 m² de carrelage grès cérame, série courante de 10 x 10 cm
- 29 ml de plinthes, grès cérame de 10 x 20 cm
- Colle pour plinthes
- Mortier

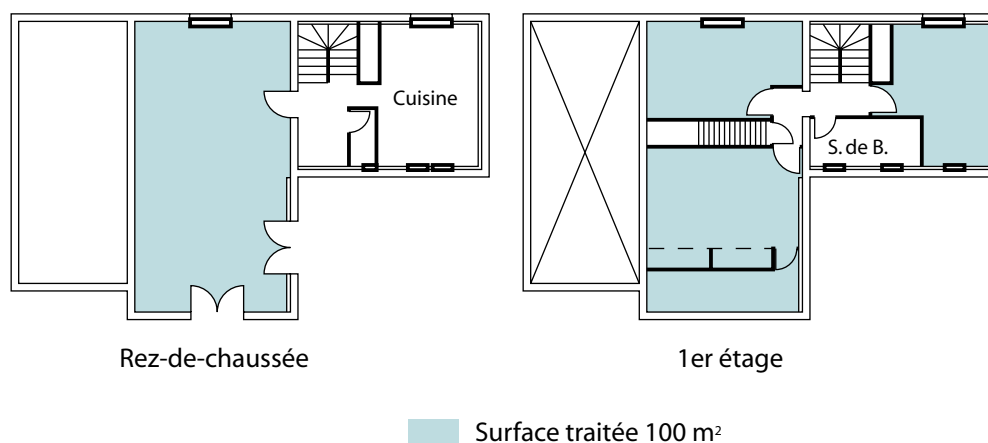
Valeur public de ces fournitures

- 1 100 € HT

ATTENTION :

La valeur des travaux peut varier en fonction des critères suivants :

- Conditions techniques rencontrées
- Type et dimensions de carrelage choisi



Coût de la réalisation : de 3 600 à 4 400 € HT
Durée moyenne des travaux : 3 jours

Nature des travaux

- Surface traitée de 100 m²
- Nettoyage du parquet existant
- Enduit de lissage éventuel
- Pose de revêtement plastique
- Fourniture et pose des seuils visés

Conditions d'exécution

- Maison 5 pièces R + 1
- Parquet existant sans modification

Les travaux ne comprennent pas

- La reprise des plinthes

Principales fournitures

- 100 m² de revêtement plastique hors chutes
- 9 bandes de seuils laiton poli de 30 mm
- Colle
- Enduit de ragréage

Valeur public de ces fournitures

- Environ 2 400 € HT

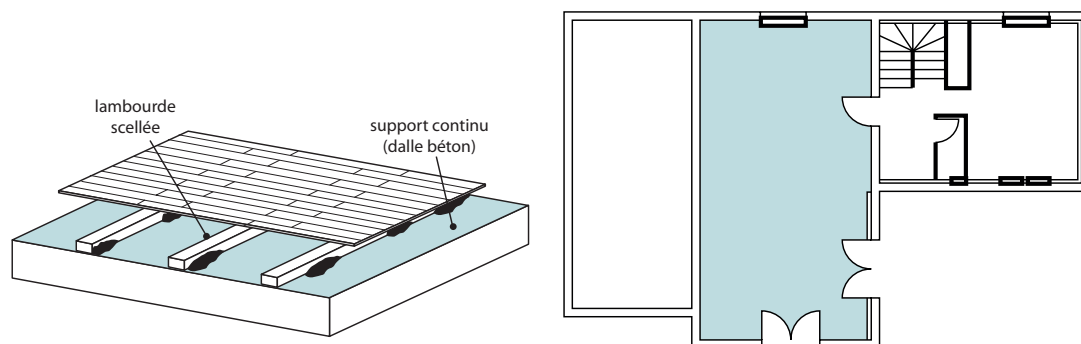
Variantes

- Mise en œuvre d'une moquette par collage : moins-value 600 € HT

ATTENTION :

La valeur des travaux peut varier en fonction des critères suivants :

- Conditions techniques rencontrées
- Importance et nature des travaux de préparation
- Etat du support
- Forte différence des coûts en fonction de la qualité des matériaux retenus



Coût de la réalisation : de 9 500 à 11 500 € HT
Durée moyenne des travaux : 1 semaine

Nature des travaux

- Dépose et évacuation de l'ancien parquet y compris les plinthes et les lambourdes*
- Pose d'un parquet chêne : surface traitée 49 m²
- Fourniture et pose des plinthes (10 x 100 mm) et des lambourdes*
- Ponçage et vernissage du parquet

Conditions d'exécution

- Maison 5 pièces R + 1

Principales fournitures

- 49 m² de parquet chêne épaisseur 23 mm, choix courant
- Lambourdes* 34 x 80 mm
- Accessoires de pose
- 29 ml de plinthes 10 x 100 mm
- Pose parallèle à la plus grande longueur

Valeur public de ces fournitures

- Environ 3 300 € HT

Variantes

- Parquet en châtaignier sur lambourdes* : moins-value 1 500 € HT
- Parquet collé sur chape : moins-value 2 950 € HT

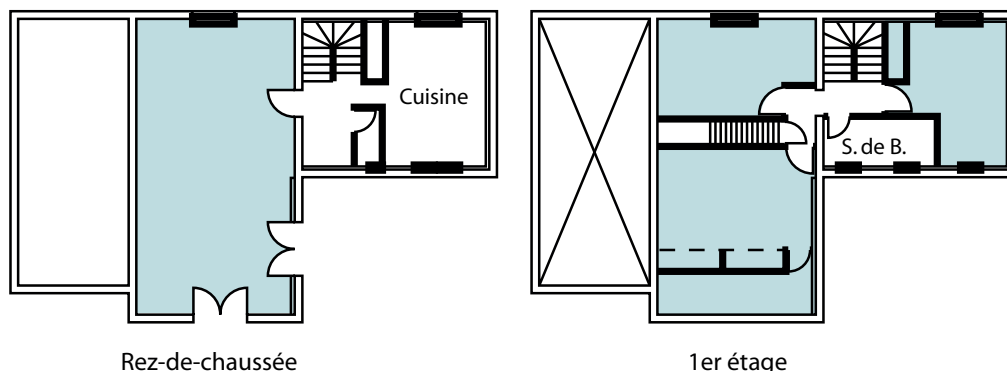
Entretien

- Vitrification : 750 à 950 € HT selon mode de réalisation

ATTENTION :

La valeur des travaux peut varier en fonction des critères suivants :

- Conditions techniques rencontrées
- Travaux annexes
- Etat du support initial
- Type du parquet choisi
- Type de pose : à l'anglaise, à baton rompu, au point de Hongrie, etc.



Rez-de-chaussée

1er étage

Surface traitée 100 m²

Coût de la réalisation : de 5 800 à 7 100 € HT

Durée moyenne des travaux : 1 semaine

Nature des travaux

- Surface traitée de 100 m²
- Nettoyage du sol
- Ragraéage
- Sous couche résiliente* (film PVC)
- Parquet bois flottant*
- Fourniture et pose des seuils visés
- Plinthes bois

Conditions d'exécution

- Maison 5 pièces R + 1
- Sol existant en bon état

Les travaux ne comprennent pas

- La reprise des plinthes

Principales fournitures

- 100 m² de parquet flottant hors chutes
- 9 bandes de seuils laiton poli de 30 mm
- Enduit de ragraéage
- Plinthes bois

Valeur public de ces fournitures

- Environ 2 000 € HT

ATTENTION :

La valeur des travaux peut varier en fonction des critères suivants :

- Conditions techniques rencontrées
- Importance et nature des travaux de préparation
- Etat du support
- Forte différence des coûts en fonction de la qualité des matériaux retenus



GLOSSAIRE*

➤ ACROTERE

éléments d'une façade situés au-dessus du niveau de la toiture ou de la terrasse, à leur périphérie et qui constituent des rebords ou des garde-corps, pleins ou à claire-voie.

➤ ACRYLIQUE

les peintures acryliques sont des résines obtenues à partir de méthacrylate de méthyle. Elles sont relativement plus chères que les vinyliques. Elles sont plus souples à l'emploi et offrent une très bonne résistance à la saponification.

➤ ALLEGE

élément mural situé entre le niveau d'un plancher et l'appui d'une baie ; l'allège a la même largeur que la baie.

➤ ARÊTIER

ligne saillante rampante formée par l'intersection de deux versants d'une toiture.

➤ BARDAGE

le terme de bardage s'applique à tout revêtement de façade mis en place par fixation mécanique en avant de la maçonnerie, avec une lame d'air et/ou un isolant thermique intermédiaire.

➤ BAVETTE

bande ou feuille fine de métal rapportée sur un ouvrage ou une jonction d'ouvrages, pour les abriter des eaux de pluie et protéger les parois verticales du ruissellement de ces eaux.

➤ BETON ALLEGE

béton de densité plus faible par utilisation de matériaux légers.

➤ CALORIFUGE

désigne et qualifie divers isolants thermiques, en particulier ceux utilisés pour éviter les déperditions calorifiques des équipements de chauffage, canalisations et gaines.

➤ CALORIFUGEAGE

mise en place de matériaux calorifuges et ouvrage ainsi réalisé.

➤ CHANFREIN

petite pièce longiligne, en pan coupé étroit, au bord d'un ouvrage de maçonnerie, de menuiserie ou de serrurerie.

* Ce glossaire ne prend en compte que les mots suivis d'un * dans les fiches ci-avant

➤ **CHÂSSIS**

cadre rectangulaire mobile ou fixe, vitré ou non, qui compose le vantail d'une croisée, d'une porte, d'une trappe, etc. Le châssis de toiture est à la fois l'encadrement fixe ou le coffre des lanterneaux, trappes de désenfumage, tabatières etc., et leur élément ouvrant.

➤ **CHATIERE**

petite ouverture ménagée dans une toiture pour l'aération des combles et des greniers.

➤ **CHENEAU**

petit canal situé à la base des combles, en égout, en encaissement ou à la jonction de deux versants, pour recueillir l'eau de pluie et la diriger vers un tuyau de descente.

➤ **CHEVÊTRE**

pièce de bois ou barre de métal qui relie entre elles les solives latérales d'une enchevêtrement ou d'une trémie de cheminée, d'escalier ou de trappe et qui supporte les solives boiteuses intermédiaires.

➤ **CLIMATISEUR**

appareil de conditionnement d'air pulsé par déshumidification, rafraîchissement ou chauffage.

➤ **COMMULATEUR**

système permettant de substituer l'alimentation d'un circuit à celle d'un autre.

➤ **CONSUEL**

COMité National pour la Sécurité des Usagers de l'Electricité, délivre une attestation pour le branchement électrique par EDF.

➤ **COUPE-FEU**

qualifie une paroi, telle que cloison, mur, plancher, plafond, ou un élément inséré dans une paroi, tel qu'une porte, un fourreau de passage de canalisations ou un clapet de gaine, lorsqu'ils sont à la fois stables au feu (stabilité mécanique), isolants thermiques, pare-flammes (étanches aux flammes et non-émetteurs de gaz inflammables).

La classement coupe-feu des équipements répondant à ces critères est fonction du délai nécessaire à une source de flamme normalisée pour les traverser.

➤ **COUVERTINE**

bavette de protection et d'étanchéité des rives latérales d'une toiture, en recouvrement de pignon.

➤ **CROISEE**

ensemble constitué par les vantaux d'une fenêtre ou d'une porte-fenêtre et de leur bâti dormant.

➤ **DAUPHIN**

élément tubulaire en fonte, constituant la partie inférieure d'une descente d'eaux pluviales.



➤ **DETALONNAGE**

détalonner une porte : couper sa partie inférieure afin d'assurer un passage d'air suffisant à la ventilation générale et permanente du logement.

➤ **DISJONCTEUR MAGNETOTHERMIQUE**

dispositif d'interruption automatique du passage du courant électrique calibré suivant la puissance demandée d'un circuit remplaçant les fusibles.

➤ **DORMANT**

châssis fixe, scellé à la maçonnerie, d'une porte, d'une croisée, d'une fenêtre de toit ou d'une trappe ; sur le dormant s'articulent un ou plusieurs vantaux.

➤ **DRAIN**

canalisation perforée enterrée pour récupérer et évacuer l'humidité du sol.

➤ **FAÎTAGE**

ligne de jonction supérieure de deux pans de toiture inclinés suivant des pentes opposées : le faitage constitue la ligne de partage des eaux pluviales.

➤ **FLOCAGE**

procédé de réalisation de revêtements par application ou projection de courtes fibres textiles, sur une surface préalablement enduite d'une substance adhésive.

➤ **GENERATEUR**

appareil de production de chaleur n'utilisant pas de fluide caloporteur.

➤ **GLYCEROPHTALIQUE**

Peinture «Alkydes» est le nom générique des résines de la famille des polyesters. Les résines sont des esters résultant de la réaction d'un acide sur un alcool. Elles constituent la base de nombreux vernis et peintures dont les plus connus sont les glycérophthaliques dans lesquelles l'alcool est du glycérol et l'acide de l'acide phtalique. Les alkydes sont généralement en solution.

➤ **GOND**

pièce de serrurerie qui sert à la fois de pivot et de support à un vantail de croisées, portes ou volets à ouverture latérale.

➤ **GOUTTIERE**

canal profilé soit en métal (acier, aluminium laqué, cuivre, zinc) soit en matière plastique (PVC rigide) ; la gouttière est établie sous l'égout d'un toit, ou à la base d'un pan de toiture, pour recueillir les eaux pluviales et les diriger vers un tuyau de descente ou une gargouille.

➤ **HOURDIS**

bloc manufacturé servant de remplissage entre les poutrelles d'un plancher.

➤ **INSERT**

foyer fermé à dispositif de récupération de chaleur.

➤ **JOUEE**

paroi qui compose le remplissage vertical et latéral d'une lucarne.

➤ **LAMBOURDAGE**

ensemble des lambourdes d'un plancher.

➤ **LAMBOURDE**

pièce de bois horizontale, disposée le long d'un mur ou accolée contre une poutre pour supporter les extrémités des solives.

➤ **LASURE**

traitement de protection par imprégnation des ouvrages extérieurs en bois.

➤ **LIAISON EQUIPOTENTIELLE**

raccordement à un même circuit de protection de terre de toutes les parties métalliques d'une construction.

➤ **LISSE DE REHAUSSE**

la lisse de rehausse est une pièce de bois rapportée sur une panne faîtière pour servir de support des tuiles faîtières.

➤ **LITEAU**

latte étroite, tasseau de bois de section carrée (env. 25 x 25 mm) ou rectangulaire (18 x 35 à 30 x 40 mm).

Les liteaux servent surtout à accrocher les tuiles et les ardoises.

➤ **LITONNAGE**

mise en place des liteaux ou ensemble des liteaux d'une couverture.

➤ **MODENATURE**

proportions et disposition de l'ensemble des moulures et parties d'architecture qui caractérisent une façade.

➤ **NF**

Normes Françaises.

➤ **OUVRANT**

qualifie la partie mobile d'un châssis de croisée, d'un bloc-porte, d'une trappe.



➤ **PAN DE BOIS**

ossature porteuse de bâtiment constituée d'un ensemble de pièces de bois.

➤ **PANNEAU EN BOIS BOIS CIMENT FIBREUX**

panneaux constitués de fibres de bois et liant à base de ciment.

➤ **PANNEAU COMPOSITE**

les panneaux composites peuvent désigner les complexes isolants pour cloisons intérieures et les doublages à parement(s) de plaques de plâtre.

➤ **PARE-FLAMME (PF)**

qualifie un composant qui, soumis à des conditions d'incendie normalisées, satisfait aux critères de résistance mécanique, d'étanchéité à la flamme et d'absence d'émission de gaz inflammables.

➤ **PARE-VAPEUR**

Il est destiné à empêcher la présence d'humidité due à la condensation dans l'isolant, il est placé côté intérieur du logement.

➤ **PARQUET FLOTTANT**

panneaux préfabriqués contrecollés à emboîtement à pose simple.

➤ **PERSIENNE**

dispositif de fermeture externe d'une baie, composé de panneaux repliables de part et d'autre de l'ouverture, contre chaque tableau, par rotations successives.

➤ **PLATELAGE**

ensemble de planches ou de madriers assemblés bord à bord.

➤ **PLENUM**

espace entre le faux plafond et le plafond proprement dit.

➤ **POLYANE**

ce nom désigne souvent de façon générique, sur chantier, les films plastiques (surtout polyéthylène) utilisés comme bâches et protections diverses, ou comme pare-vapeur ou barrières d'étanchéité.

➤ **POLYCARBONATE**

matériau à base de matière plastique, translucide, utilisé notamment pour le remplacement du verre (vérandas...).

➤ **PORTE TIERCÉE**

porte composée d'un vantail normal et d'un second vantail beaucoup plus étroit.

➤ **PVC**

matière thermoplastique qui, selon la nature et la proportion des plastifiants qu'elle contient, est plus ou moins rigide. Polychlorure de vinyle, ou chlorure de polyvinyle.

➤ RAMPANT

peut qualifier tout élément ou partie d'architecture dont l'axe principal est oblique, ou en pente : limon rampant, linteau rampant, faitage rampant, etc. (mais le mot ne s'applique pas à des pentes très faibles comme celles des gouttières ou des chéneaux).

➤ REGARD BORGNE

boite enterrée en ciment ou PVC pour le raccordement ou le changement de direction de réseaux de drainage.

➤ REGULATION

ajustement, correction automatique d'un phénomène physique (pression, débit, température, taux d'humidité, vitesse de rotation, tension électrique,...) dès qu'il tend à s'écarter de la valeur fixée (dite valeur de consigne).

➤ RIVE

bord latéral d'une planche, d'une latte, d'une lame de parquet, d'une tôle, d'une vitre, etc. Couverture : extrémité latérale d'un pan de toiture, autre que le faitage ou les égouts (droits ou biais).

➤ ROBINET THERMOSTATIQUE

robinets de radiateurs à eau chaude à fonctionnement automatique asservi à une température de consigne affichée sur la tête du robinet.

➤ SOLIN

de façon générale, ouvrage longiforme de garnissage ou de calfeutrement, en mortier ou en plâtre.

Couvert : façon de garnissage des rives ou des pénétrations d'une toiture.

Étanchéité : une bande de solin est une façon de bavette en zinc engravée dans un mur pour protéger un relevé d'étanchéité le long d'une pénétration.

➤ SOLIVE

longue pièce de bois équarri ou profilé métallique dont les extrémités prennent appui sur les murs porteurs ou sur une poutre pour composer l'ossature rigide d'un plancher.

➤ SOUS COUCHE RESILIENTE

matériau souple tendant à reprendre sa forme primitive utilisé sous revêtements de sols durs (carrelages, parquets) pour améliorer le confort acoustique.

➤ SUBJECTILE

synonyme de support ou de fond, en particulier lorsqu'ils sont destinés à recevoir une peinture, un vernis, ou un revêtement mince.



➤ **TABLEAU**

Maçonnerie

retour des jambages latéraux d'une ouverture, d'une baie : surface verticale de maçonnerie comprise entre le bâti dormant de la menuiserie (croisée, porte...) et le nu du parement de la façade ; le plan du tableau est en général perpendiculaire à la façade.

Électricité

châssis carrossé ou petite armoire qui contient, porte et protège un ensemble de connexions et dispositifs de commande des circuits électriques d'une installation.

➤ **TASSEAU**

Charpente

pièce de section carrée clouée sur les retombées des solives d'un plancher de bois, pour porter les bardeaux de bois sur lesquels on coule l'aire du plancher.

Couverture

triangle de bois de section trapézoïdale. maçonnerie : petit massif de calage du pied des perches d'échafaudages, fait de fragments de moellons scellés au plâtre.

Menuiserie

barre de bois de section carrée qui forme cale ou support de tablettes, d'étagères, etc.

Serrurerie

très petite enclume que l'on fixe sur un établi ou entre les mors d'un étai.

➤ **TIRER-LACHER**

système d'ouverture rapide pour châssis de désenfumage

➤ **TUILE**

plaquette rigide de petite ou moyenne dimension, constituée d'une matière manufacturée par moulage ou pressage et généralement cuite. Elle peut être plane, cintrée, nervurée ou ondulée.

Tuile-béton ou tuile en béton

fabriquée sous les diverses formes et dimensions des tuiles en terre-cuite.

Tuile canal ou tuile creuse aussi dite tuile ronde, romaine, tige de botte

en forme de gouttière légèrement tronconique. Bien adaptée aux faibles pentes.

Tuile mécanique ou tuile à emboîtement

l'emboîtement se fait par des nervures et cannelures simples ou doubles, qui permettent de réduire les recouvrements à une faible portion de la surface des tuiles.

Tuile plate

simple rectangle plan muni à une extrémité de talons ou nez d'accrochage et de trous pour fixation par clouage.

► **VASE D'EXPANSION**

réceptif installé sur un circuit de chauffage central permettant la dilatation du fluide caloporteur.

► **VÊTURE**

revêtement des murs extérieurs des bâtiments, sous forme de panneaux ou plaques manufacturés solidaires d'un isolant thermique (en général du polystyrène expansé) ; la peau formant le parement peut être constituée des matériaux rigides les plus divers, métal laqué, aluminium, plaques céramiques, ardoise, fibre-ciment coloré, PVC, polyester, pierre naturelle ou reconstituée, au dos duquel est contrecollé un matériau isolant. Les éléments sont posés soit par fixation mécanique soit, plus rarement, par collage.

► **VOLIGE**

planche légère de sapin ou de peuplier utilisée en couverture pour composer des platelages jointifs : les voliges, douées horizontalement sur les chevrons, servent à fixer les couvertures en ardoise, bardeau, feuilles métalliques, etc.

► **VOLIGEAGE**

ensemble des voliges qui composent un platelage destiné à recevoir un matériau de couverture.

**Définitions extraites du DICOBAT,
dictionnaire général du Bâtiment
Editions ARCATURE
91 130 Ris-Orangis
<http://www.arcature.fr>**